



WINDISCH IMMOBILIEN

LEISTUNGSGARANTIE



IMMOBILIENVERKAUF

T. 08142 46 47 03-0

www.windisch-immobilien.de

fair. kompetent. seriös.

LEISTUNGSGARANTIE

PROFITIEREN SIE ALS EIGENTÜMER SICHER UND SCHNELL VON UNSEREN LEISTUNGEN

Wenn Sie uns beauftragen, den Verkauf Ihrer Immobilie zu übernehmen, schließen wir einen Maklervertrag ab. Dieser Vertrag gewährleistet Ihnen Sicherheit und bildet die Grundlage für unsere Leistungsgarantie.

Die **Leistungsgarantie** definiert im Detail, welche Dienstleistungen Sie von uns im Rahmen der Vermarktung Ihrer Immobilie erwarten können. Unsere Verpflichtung besteht darin, einen hohen Standard zu wahren und sicherzustellen, dass alles Notwendige getan wird, um ein Ergebnis zu erzielen, das Ihre Erwartungen erfüllt und im besten Fall sogar übertrifft.

Unsere Leistungsgarantie ist das Versprechen, bereits im Voraus finanzielle, zeitliche und personelle Ressourcen zu investieren. Sollten wir eine der vereinbarten Leistungen nachweislich nicht erfüllen, steht Ihnen als Verbraucher das Recht zur außerordentlichen Kündigung zu. Auf diese Weise bieten wir Ihnen maximale Sicherheit für eine effektive Vermarktung Ihrer Immobilie.

Unsere Vergütung erfolgt ausschließlich im Erfolgsfall und in der Höhe der mit Ihnen vereinbarten Maklercourtage. Dafür stehen wir mit unserem Namen ein.

GUT ZU WISSEN:

- **Die Provision wird erst bei Kaufvertragsabschluss fällig.**
Bei Nichterfolg erfolgt keine Vergütung.
- **Die Maklergebühr ist steuerlich absetzbar!**
Die Maklerprovision relativiert sich, wenn Sie Ihre eigene Zeit und Kosten gegenrechnen. Beachten Sie auch, dass Sie die Maklergebühr in voller Höhe absetzen können.

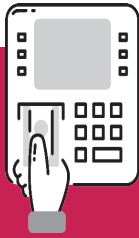
SIE HABEN WEITERE FRAGEN?

Gerne beantworten wir Ihnen diese persönlich oder telefonisch unter:

T. 08142 46 47 03-0

AUF EINEN BLICK

Unsere Leistungsgarantie für Eigentümer



Kostenlose
Bewertung



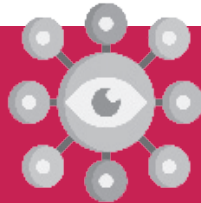
Schriftlicher
Alleinauftrag



Aufbereitung der
Objektunterlagen



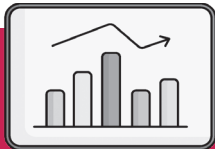
Marketing
und Werbung



Multi-Channel-
Vermarktung



Interessenten-
Management



Detailliertes
Reporting



Kaufvertrag
und Notar



Übergabe &
After-Sales-Service

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Die Leistungsgarantie unseres „Rundum-Sorglos-Pakets“ möchten wir Ihnen bereits im Voraus transparent machen, welche Schritte wir zu welchem Zeitpunkt für Sie unternehmen werden. Durch dieses Versprechen verpflichten wir uns dazu, Termine einzuhalten und Ihr Vertrauen in unsere Dienstleistung zu stärken.

VERMARKTUNGSVORBEREITUNG

- kostenfreie Marktrecherche zur Wertermittlung als Kurzgutachten
- Unterlagen-Check und Dokumentenservice
- Beratung zu einfachen Sofortmaßnahmen sowie ggf. Schönheitsreparaturen für eine perfekte Präsentation Ihrer Immobilie vor Ort
- Bei Bedarf Erstellung eines qualifizierten Energieausweises
- Objekt- und Umgebungsfotografie
- Anfertigung eines 360° Rundgangs
- Erstellung von Luftbildern
- Umgebungsrecherche Mikro- und Makrolage
- Grundrissaufbereitung vom Grafiker
- Professionelle Visualisierung vom Grafiker (Neubauprojekte)
- Bei Bedarf visuelle Optimierung des Objekts mit Hilfe von digitalem oder klassischem Home Staging
- Wohnflächenberechnung - vom Architekten neu erstellt

STRATEGISCHES MARKETING

- Erstellung eines Exposés:
 - ausführliche Objektbeschreibung inkl. Ausstattung und Lage
 - verkaufsfördernde Objektfotos, Videos, 360° Rundgang und Luftbilder
 - Darstellung der Raumaufteilung mit Möblierungsvorschlag
- Veröffentlichung der Immobilie auf unserer Homepage
- Online-Veröffentlichung auf Immobilienplattformen inkl. Premium-Platzierungen
- Social-Media Werbung
- Wenn erforderlich, Printanzeigen in regionalen Wochen- und Tageszeitungen
- Regelmäßige Optimierungen der Online- oder Printanzeigen
- Schilder oder Planen am Objekt (wenn erforderlich)
- Mailing an vorgemerkte Kunden
- Gegebenenfalls Nachbarschaftswerbung (z.B.Flyer)
- Open-House Besichtigungen nach Bedarf

VERKAUFSMANAGEMENT

- Koordination und Durchführung von Einzelbesichtigungen
- Antwoortservice für Interessenten innerhalb von 24 Stunden
- Exposés an vorgemerkte Interessenten
- Auf Wunsch Durchführung von Bieterverfahren
- Auf Wunsch Exposéversand an unser regionales Maklernetzwerk
- Auf Wunsch diskrete Direktvermittlung - Secret Sale
- Bonitätsprüfung des Interessenten
- Verkaufsverhandlungen in enger Abstimmung mit dem Eigentümer
- Prüfung der Finanzierung des Käufers

Reporting:

- - Auswertung und Erfolgsstatistik
- Zugang zum Online-Maklertagebuch

Vertrag und Notar:

- - Beratung und Betreuung der Vertragsparteien bezüglich des Kaufvertrags
- Erstellung des Kaufvertragsentwurfs
- Begleitung zum Notartermin

After-Sales-Service:

- - unkomplizierter Übergabeservice der Immobilie mit Übergabeprotokoll
- Ihr Ansprechpartner auch nach Abschluss des Kaufvertrages
- regelmäßige Kundenveranstaltungen wie z.B. zum Thema Erbrecht

IHRE IMMOBILIE ZUM BESTMÖGLICHEN PREIS VERKAUFEN

Der Verkauf von Immobilien ist eine bedeutende Entscheidung, die eine sorgfältige Abwägung verschiedener Kriterien erfordert.

Für die meisten Eigentümer steht dabei der höchstmögliche Verkaufspreis im Vordergrund. Es ist jedoch selten ratsam gleich das erstbeste Kaufangebot anzunehmen. Ein erfolgreicher Immobilienverkauf erfordert daher eine fachmännische Strategie vom ausgewiesenen Experten.

Seit mehr als 25 Jahren ist WINDISCH IMMOBILIEN erfolgreich in der Region tätig. Als unser Kunde profitieren Sie von einem breiten Spektrum professioneller Dienstleistungen rund um den Verkauf Ihrer Immobilie. Darüber hinaus bieten wir Ihnen wertvolles Insiderwissen über den Immobilienmarkt sowie ein sicheres Gespür für aktuelle Entwicklungen. Aufgrund dieser Expertise erzielen wir für unsere Kunden Verkaufspreise, die marktgerecht und realistisch sind.



WINDISCH IMMOBILIEN



Jetzt kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren

fair. kompetent. seriös.

08142 46 47 03-0

- Wir sprechen über Ihre Immobilie , Ihre Pläne und Ihre individuelle Situation.
- Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen Ihren Fahrplan für den Immobilienkauf.
- Wir geben Ihnen Ratschläge und Tipps zu Ihren bestehenden Fragen.

Büro Fürstenfeldbruck

Münchner Str. 25
82256 Fürstenfeldbruck

Büro Gröbenzell

Industriestr. 32
82194 Gröbenzell

Büro München

Klenzestr. 59
80469 München

Büro Inning

Walchstadter Str. 1
82266 Inning a. Ammersee