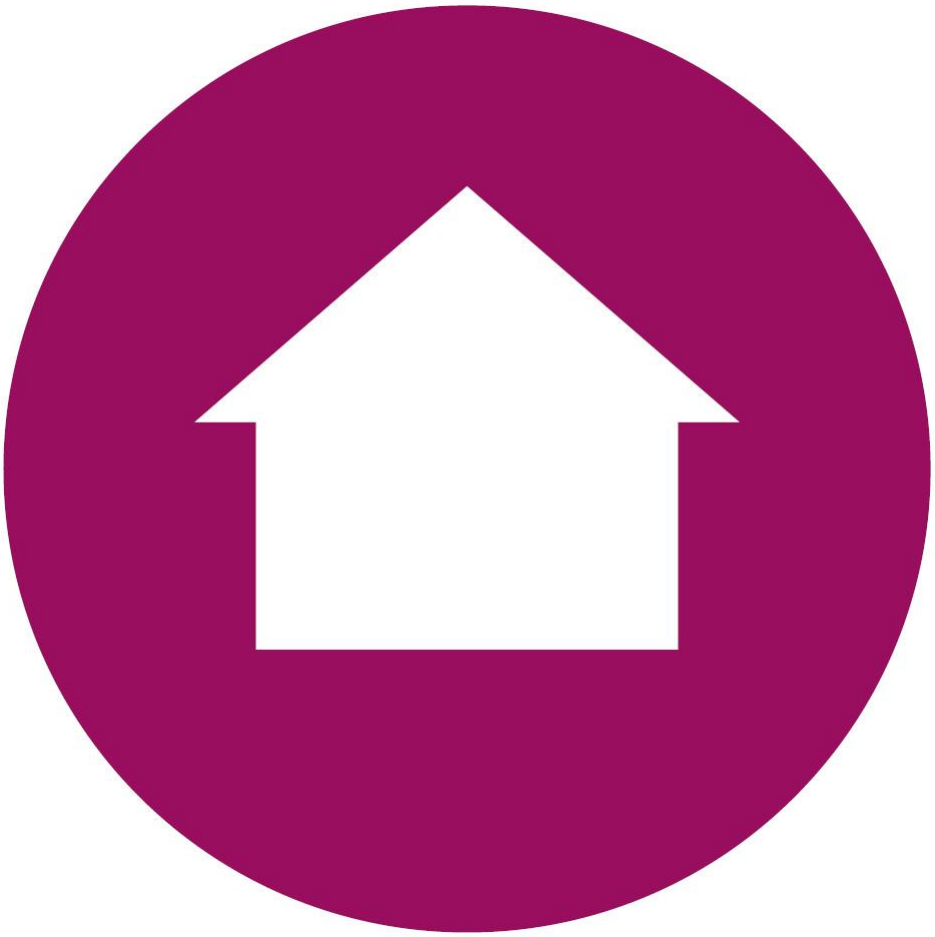
thater | paderborn
IMMOBILIEN

ONLINE WERTERMITTLUNG

Der kompakte Marktbericht für Ihre Immobilie:

F 751 | Reiheneckhaus, Franz-Schulze-Straße 121, 33100 Paderborn



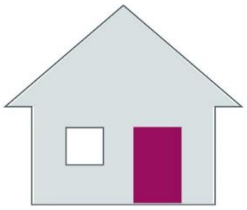
thater IMMOBILIEN GmbH
Grube 12 | 33098 Paderborn

Tel: 05251 288 690-0
E-Mail: info@thater-immobilien.de
www.thater-immobilien.de

thater | paderborn
IMMOBILIEN
... das funktioniert!

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit der Online-Wertermittlung erhalten Sie eine Marktwerteinschätzung passend zu Ihrem Standort und Ihrer Immobilie. Dies sind die Eckdaten, die Sie uns zur Verfügung gestellt haben:



Objektart	**Reiheneckhaus**
Straße	**Franz-Schulze-Straße 121**
Ort	33100 Paderborn
Wohnfläche	117 m²
Zimmerzahl	5
Grundstück	337 m²
Baujahr	1988



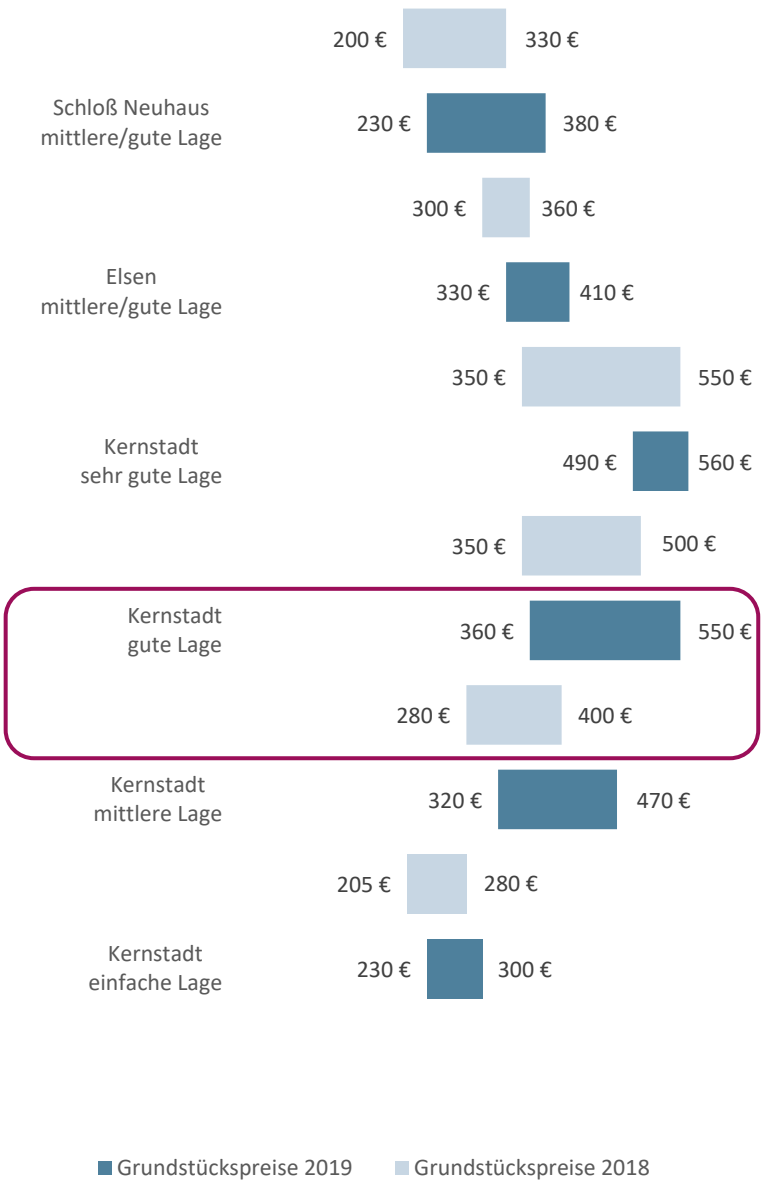
Mein Name ist **Christoph Wietfeld** und ich habe für Sie das Zahlenwerk recherchiert und zusammengestellt. Mit der Online-Wertermittlung erhalten Sie einen kompakten Marktbericht, aus dem sich meine Preisprognose ableitet.

Falls Sie eine Frage zu meiner Einschätzung haben, so rufen Sie mich doch bitte kurzfristig an. Im Moment habe ich alle Zahlen noch frisch im Gedächtnis und kann Ihre Fragen direkt beantworten.

05251 288 690-4

thater | paderborn
IMMOBILIEN
... das funktioniert!

Wie ist die Qualität des Standortes?



Hier sehen Sie die Grundstückspreise pro Quadratmeter, die in den letzten beiden Jahren in Paderborn gezahlt wurden.

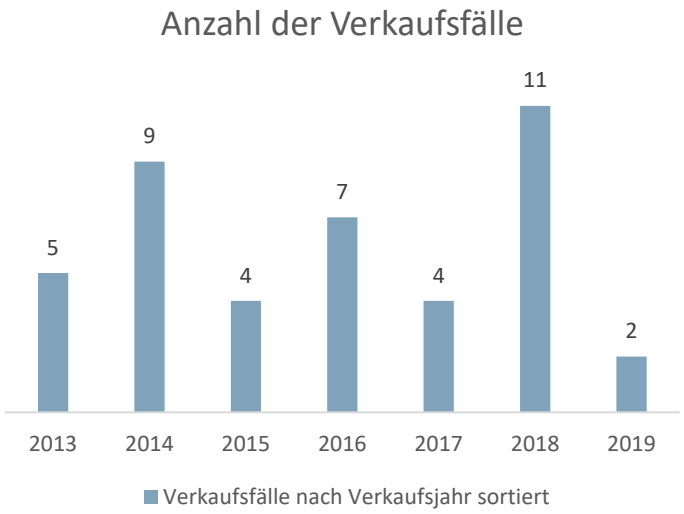
Im Umfeld Ihrer Immobilie wurden die Grundstücke zu Preisen von rund **410 €/m²** gehandelt.

Bezogen auf Ihre Grundstücksgröße kann der Grundstückswert mit ca. **138.170 €** beziffert werden.



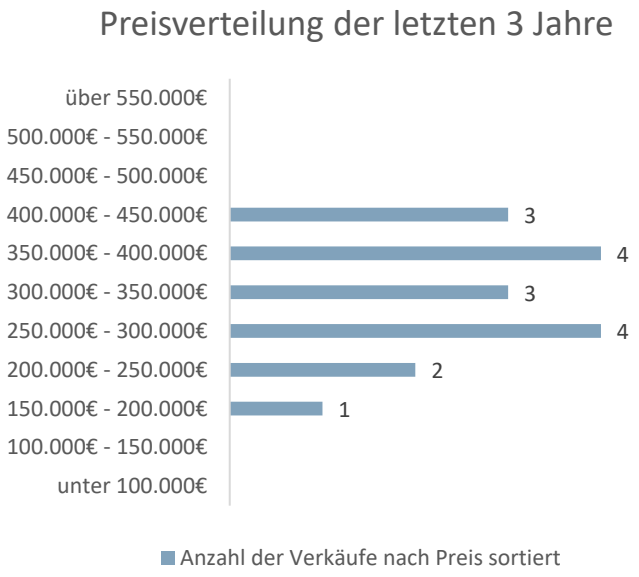
Lage, Lage, Lage: Der Preis einer Immobilie wird maßgeblich davon beeinflusst, wie beliebt ein Standort ist. Deshalb prüfe ich für meine Prognose die Qualität des Standortes anhand der Grundstückspreise. Je höher die Baulandpreise ausfallen, desto begehrter ist ein Standort.

Wie viel wurde verkauft?



Zunächst habe ich mir einen Überblick verschafft wie groß das Marktsegment für Ihr Haus ist und wie oft die Objektart **Reiheneckhaus / Doppelhaushälfte** am Standort **Riemekeviertel** verkauft wurde.

Was wurde gezahlt?



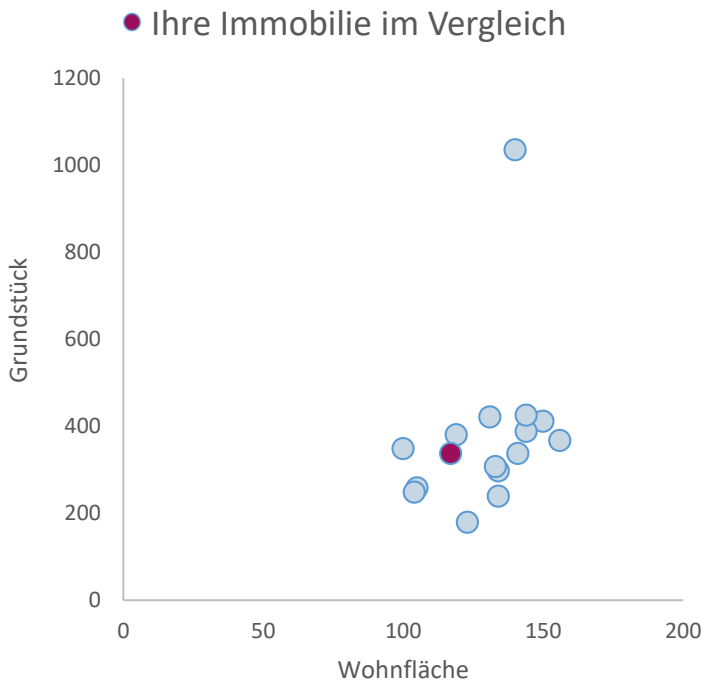
Für den Stadtteil - Riemekeviertel - liegen uns die Daten zu allen verkauften Immobilien vor.

Für die nebenstehende Preisverteilung habe ich alle vom Typ – Reiheneckhaus / Doppelhaushälfte - identischen Objekte analysiert, und dem jeweiligen Verkaufspreis zugeordnet.



Zu welchen Preisen wird an Ihrem Standort gehandelt? Für die Preisprognose habe ich die **verkauften Stückzahlen** und **gehandelten Preise** unter die Lupe genommen.

Wie waren die verkauften Häuser beschaffen?

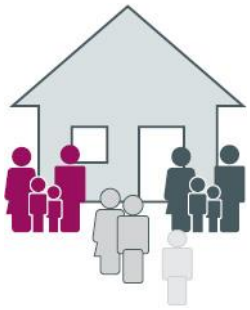


Für meine Einschätzung habe ich Ihre Immobilie in Bezug auf Grundstücksgröße und Wohnfläche untersucht und Ihr Haus mit den verkauften Objekten verglichen.

Wie viele vorgemerkte Käufer kennen wir?

alle Interessenten

1209



passende Käufer

171

Täglich kontaktieren uns Kaufinteressenten und lassen sich in unserer Kundenkartei vormerken.

Ich habe geprüft, wie viele dieser Kaufinteressenten genau zu Ihrem Haus passen.



Die Wohnfläche und die Grundstücksgröße sind wesentliche Merkmale, die die Nachfrage und somit den Preis beeinflussen. Deshalb habe ich überprüft, wie sich Ihre Immobilie vergleichsweise darstellt. Außerdem habe ich die Nachfragesituation geprüft. Die Anzahl der passenden Käufer, beeinflusst ebenfalls den Wert Ihrer Immobilie.

Meine Preisprognose für Ihre Immobilie

F 751
Reiheneckhaus
Franz-Schulze-Straße 121
33100 Paderborn

296.000 € **324.000 €**



Mit der Online-Wertermittlung erhalten Sie bereits einen kompakten Marktbericht, der auf Ihre Immobilie abgestimmt ist. Natürlich gibt es eine Vielzahl weiterer Faktoren, die den Wert Ihres Hauses beeinflussen und somit die oben aufgeführte Wertspanne verändern können.

Wenn Sie also Fragen haben und meine Einschätzung wissen möchten, so stehe ich Ihnen gern in einem Gespräch zur Verfügung. Sie erreichen mich unter meiner persönlichen Durchwahl:

05251 288 690-4

IMMOBILIENVERKAUF BEI THATER IMMOBILIEN

Sie möchten Ihr Haus verkaufen und sind auf der Suche nach dem richtigen Immobilienmakler?

Wir schaffen den perfekten Rahmen für den sicheren und planbaren Verkauf Ihrer Immobilie.

In einem kostenlosen Infogespräch geben wir Ihnen einen genauen Einblick in unsere Arbeitsweise. Bitte rufen Sie uns an um einen Termin zu vereinbaren.

Telefonisch erreichen Sie uns:
werktags von 7:00 bis 20:00 Uhr
samstags von 9:00 bis 18:00 Uhr

05251 288 690-0

