

KURZ ERKLÄRT

Immobilienbewertung in Düsseldorf

Sie möchten wissen, was Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück in Düsseldorf aktuell wert ist? Diese Kurzinfor zeigt verständlich, wie eine Immobilienbewertung funktioniert und welche Faktoren für den Wert entscheidend sind.

Das Wichtigste zuerst

Eine Online-Bewertung liefert schnell eine erste Preisorientierung. Für eine genauere Einordnung können unsere Immobilienexperten anschließend Zustand, Ausstattung und die konkrete Mikrolage in Düsseldorf persönlich berücksichtigen.

Was Sie mit einer Bewertung klären können

1 Aktuellen Wert einschätzen

Sie erhalten eine Orientierung, in welchem Preisbereich Ihre Immobilie am Düsseldorfer Markt liegen kann.

2 Verkauf besser vorbereiten

Ein realistischer Wert schafft eine Grundlage für Angebotspreis, Vermarktung und weitere Entscheidungen.

3 Entscheidungen treffen

Auch bei Erbschaft, Trennung, Finanzierung oder Vermögensplanung kann eine Einwertung hilfreich sein.

4 Mikrolage richtig einordnen

Stadtteil, Straße, Wohnumfeld und Verkehrsanbindung können den Wert in Düsseldorf deutlich beeinflussen.

So läuft die Bewertung ab

SCHRITT 1

Immobilie angeben

Objektart, Adresse und grundlegende Daten erfassen.

SCHRITT 2

Details ergänzen

Größe, Baujahr, Zustand, Ausstattung und Modernisierungen angeben.

SCHRITT 3

Markt einordnen

Objektmerkmale mit Lage- und Marktdaten zusammenführen.

SCHRITT 4

Ergebnis erhalten

Preisindikation erhalten und auf Wunsch persönlich besprechen.

Jetzt Immobilienwert in Düsseldorf ermitteln

Kostenlose Online-Ersteinschätzung starten



Was beeinflusst den Immobilienwert?

Lage

Stadtteil, Straße, Verkehr, Grünflächen und direktes Wohnumfeld.

Größe

Wohnfläche, Grundstück und Nutzbarkeit der Räume.

Zustand

Pflege, Renovierungsbedarf und bereits erfolgte Sanierungen.

Ausstattung

Balkon, Garten, Aufzug, Stellplatz, Bäder und weitere Merkmale.

Energie

Heizung, Fenster, Dämmung und möglicher Modernisierungsbedarf.

Nutzung

Eigennutzung, Vermietung sowie Rechte und Belastungen können relevant sein.

Online-Bewertung oder persönliche Einschätzung?

Online-Bewertung

- schneller erster Überblick
- kostenlos und unverbindlich
- berücksichtigt wichtige Objekt- und Marktdaten

Persönliche Bewertung

- sinnvoll bei besonderen Merkmalen
- berücksichtigt Zustand und Mikrolage genauer
- hilfreich zur Vorbereitung eines Verkaufs

Wann kann ein Immobiliengutachten sinnvoll sein?

Für einen geplanten Verkauf reicht oft zunächst eine Marktpreiseinschätzung. Ein ausführliches Verkehrswertgutachten kann sinnvoll oder erforderlich sein, wenn ein besonders genau dokumentierter Wert gebraucht wird - etwa bei gerichtlichen Auseinandersetzungen, komplexen Erbfällen oder besonderen rechtlichen Fragen.

Welche Unterlagen können helfen?

Für die erste Online-Bewertung genügen zunächst die abgefragten Eckdaten. Für eine ausführlichere Einschätzung können weitere Unterlagen hilfreich sein.

Grundbuchauszug

Grundrisse

Wohnflächenberechnung

Energieausweis

Modernisierungsnachweise

ggf. Mietunterlagen

Persönlich für Sie in Düsseldorf

Goethestraße 75, 40237 Düsseldorf | +49 211 15978-0 |
duesseldorf@s-immobilienpartner.de

Immobilienbewertung in Düsseldorf starten

Direkt zur Seite von S Immobilienpartner



Scannen und Seite öffnen