



COMMERCIAL

**FRANK HOFFMANN**  
IMMOBILIEN

# IHR MAKLER FÜR COMMERCIAL.

---



Gewerbeimmobilien - Zinshäuser  
Anlageimmobilien

Vermitteln Sie Ihre Gewerbeimmobilie mit kompetenter Beratung und maximalem Erfolg!

- Industrie- und Logistikflächen
- Büro- und Praxisflächen
- Einzelhandels- und Ladenflächen
- Wohn- und Geschäftshäuser
- andere Investmentimmobilien

Wir bieten professionelle Unterstützung aus einer Hand - während Sie Zeit haben, Ihr originäres Business voranzubringen.

Unsere Marktwerteinschätzungen sind fundiert und ein Versprechen, das wir beim Verkauf halten. Durch aktuelle Vermarktungstools präsentieren wir Ihre Immobilie repräsentativ und verkaufsfördernd. Von Anfang bis Ende stehen wir Ihnen persönlich, vertraulich und verbindlich zur Seite.

Sie möchten Ihre Immobilie veräußern? Wir bringen Sie sicher zum Ziel.



Tore Siegel & Dustin Rogge

Immobilienmakler - Unternehmensbereich Commercial



## LOGISTIK- & INDUSTRIEFLÄCHEN

Märkte und Kundenanforderungen ändern sich rasant - passen Sie sich mit unserer Hilfe schnell und flexibel an. Wir verkaufen oder vermieten Ihre Logistikimmobilie.



## BÜRO- UND PRAXISFLÄCHEN

Wir vermitteln Büro- und Praxisräume in Ihrem Auftrag. Verlassen Sie sich auf unsere Expertise.



## WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER

Wir sind Ihr Profi für die Vermittlung von Immobilien mit mehreren Wohn- oder Gewerbeinheiten - für Erbengemeinschaften, Unternehmen oder Privatpersonen.



## EINZELHANDELS- & LADENFLÄCHEN

Die Vermarktung von Läden oder Einzelhandelsflächen ist ein Teil unseres Portfolios. Nutzen Sie unseren kompletten Service.

# IHR PROJEKT IN GUTEN HÄNDEN.

---



Effektiv zum maximalen Erfolg.

# LOGISTIK- & INDUSTRIEFLÄCHEN

---



Mit Fachwissen, Fingerspitzengefühl und Ideenreichtum zur maßgeschneiderten Lösung

Der Sektor Industrie & Logistik stellt besonders hohe kaufmännische und technische Anforderungen an Verkäufer, Käufer sowie Vermieter oder Mieter. Es sind spezielle branchen- und unternehmensspezifische Voraussetzungen zu beachten. Es ist wichtig, das mögliche Potenzial im Hinblick der heutigen Standards an Hallen- und Gewerbeflächen zu erkennen und bei Bedarf ganz neue Nutzungsmöglichkeiten zu erarbeiten.

- Bedarfs- und Marktanalyse
- Strategieentwicklung (Sale-and-Rent-Back)
- Aktuelle Marktpreiseinschätzung
- Effektives Bestandskundenmanagement (Matching Tool)
- Bonitätsprüfung
- Kommunikations- und Terminmanagement
- Verhandlungs- und Vertragsmanagement
- After-Sales-Service



Weil wir wissen,  
wie Immobilien funktionieren.



Weil Kompetenz durch nichts  
zu ersetzen ist.

Einen passenden Käufer oder Mieter für eine Gewerbeimmobilie zu finden, ist ein zeitintensiver Prozess, da alle wichtigen Anforderungen der Interessenten für einen möglichst langen Zeitraum erfüllt werden müssen. Was auch immer Ihr Anliegen ist, wir nehmen Ihnen den vollständigen Vermittlungsprozess ab.

- Bedarfs- und Marktanalyse
- Strategieentwicklung (Sale-and-Rent-Back)
- Aktuelle Marktpreiseinschätzung
- Professionelles Immobilienmarketing
- Effektives Bestandskundenmanagement (Matching Tool)
- Bonitätsprüfung
- Kommunikations- und Terminmanagement
- Verhandlungs- und Vertragsmanagement
- After-Sales-Service

# BÜRO- & PRAXISFLÄCHEN

---



Von der professionellen Einschätzung  
bis zur erfolgreichen Vermittlung

# EINZELHANDELS- & LADENFLÄCHEN

---



Erfolgreiche Vermittlung in jeder Lage -  
gern auch „Hidden Champions“

Wir vermitteln Ihre Immobilie in Hamburg. Aber auch jenseits der Metropole bieten sich Opportunitäten mit attraktiven Renditen. Ein Blick über die Stadtgrenzen lohnt, denn B-, C- und D- Lagen bieten zahlreiche Vorteile. Fragen Sie uns, welche das bei Ihrem Objekt sind!

- Bedarfs- und Marktanalyse
- Strategieentwicklung (Sale-and-Rent-Back)
- Aktuelle Marktpreiseinschätzung
- Professionelles Immobilienmarketing
- Effektives Bestandskundenmanagement (Matching Tool)
- Bonitätsprüfung
- Kommunikations- und Terminmanagement
- Verhandlungs- und Vertragsmanagement
- After-Sales-Service

A modern clothing store window display. The window is framed in black and features a large, illuminated sign that reads "SALE" in black capital letters on a white background. To the right of the sign, there is a mannequin wearing a dark, textured jacket and dark pants. In the center, a rack of clothing is visible, including a dark jacket and a white top. The store interior is brightly lit with recessed ceiling lights and track lighting. The floor is a light-colored, reflective material. A red banner is overlaid on the bottom right of the image, containing the text "Weil bei uns auch die kleinen Projekte groß sind." in white. The overall aesthetic is clean and contemporary.

SALE

Weil bei uns auch die kleinen  
Projekte groß sind.



Weil wir der richtige Partner  
an Ihrer Seite sind.

Wir verkaufen in Ihrem Auftrag und nach Ihren Wünschen Ihr Zinshaus, Ihr reines Geschäftshaus oder Ihr gemischtes Wohn- /Geschäftshaus. Individuelle Anforderungen wie Instandhaltungsstau, Leerstand oder kurz laufende Mietverträge stellen für uns keine Hindernisse dar. Als Ihr zuverlässiger Partner bieten wir:

- Aktuelle Marktpreiseinschätzung
- Asset-Management-Maßnahmen
- Modernes Immobilienmarketing
- Erstklassige Kontakte zu Investoren
- Verhandlungs- und Vertragsmanagement
- Moderation von Erbengemeinschaften

# WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER

---



Seriöser Verkauf von Zinshäusern, reinen oder gemischten Wohn- und Geschäftshäusern

# WEIL WIR FÜR SIE ETWAS BEWEGEN.

---



Wir agieren - und zwar in Ihrem Sinne.  
Das macht den Unterschied.

Die erfolgreiche Vermittlung von Gewerbeimmobilien ist seit Jahrzehnten ein Bestandteil des Unternehmens-Portfolios. Als professioneller Partner mit langjährigen Erfahrungen sind wir an der Seite unserer Kunden und erfüllen hier höchste Anforderungen.

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Netzwerkmanagement, unseren Kooperationen und Verbindungen zu institutionellen Investoren, Projektentwicklern, Wohnungsunternehmern oder Family Offices.

Wir finden durch zielgerichtete Ermittlung qualifizierter Kontakte den richtigen Käufer oder Mieter für Ihre Gewerbeimmobilie.

Verlassen Sie sich auf uns!



Thore Hoffmann und Nicole Reise  
Geschäftsführende Gesellschafter

## SCHLESWIG-HOLSTEIN

### KALTENKIRCHEN

Friedenstraße 7  
24568 Kaltenkirchen  
04191 / 722 620  
kaltенkirchen@frankhoffmann-immobilien.de

### BAD OLDESLOE

Hindenburgstraße 10  
23843 Bad Oldesloe  
04531 / 89 26 50  
oldesloe@frankhoffmann-immobilien.de

## HAMBURG

### HAMBURG-WALDDÖRFER/ALSTERTAL

Im Alten Dorfe 23 (Eingang Claus-Ferck-Str.)  
22359 Hamburg  
040 / 368 200 110  
volksdorf@frankhoffmann-immobilien.de

### HAMBURG-MITTE

Gärtnerstraße 109  
20253 Hamburg  
040 / 368 200 120  
eimsbuettel@frankhoffmann-immobilien.de

### HAMBURG-OST

Bramfelder Chaussee 309  
22177 Hamburg  
040 / 368 200 100  
bramfeld@frankhoffmann-immobilien.de

## KONTAKT

04191 / 722 620  
040 / 368 200 100  
commercial@frankhoffmann-immobilien.de

# FRANK HOFFMANN

I M M O B I L I E N