



MIT UNS ERFOLGREICH
IMMOBILIEN VERKAUFEN

FRANK HOFFMANN
IMMOBILIEN

WEIL WIR LIEBEN, WAS WIR MACHEN



Mit Herz und Leidenschaft
Immobilien vermitteln

Frank Hoffmann Immobilien ist ein professioneller Partner im Bereich Verkauf und Vermietung von privaten und gewerblichen Immobilien in Hamburg und Schleswig-Holstein.

Fünf Gründe für unseren Einsatz als Ihr Makler:

- Sorgenfreier Verkaufsprozess
- Über 40 Jahre Erfahrung am Markt
- Professionelles Immobilienmarketing
- Persönliche Betreuung
- VR Bank in Holstein als starken Partner

Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur eine komplette Abwicklung zu bieten, sondern auch dafür zu sorgen, dass die Vermittlung Ihrer Immobilie für Sie so angenehm wie möglich verläuft.



Thore Hoffmann & Nicole Reise
Geschäftsführende Gesellschafter



WOHNIMMOBILIEN

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus/-hälfte
- Reihenhaus
- Bungalow
- Eigentumswohnung
- Baugrundstück



NEUBAUVERMARKTUNG

Die Vermarktung von Neubauprojekten bedarf besonderer Kompetenz, denn die Bedürfnisse der Kunden zu kennen ist entscheidend. Wir unterstützen in der Planungsphase und bringen Ihren Neubau auf den Markt.



GEWERBEIMMOBILIEN

- Logistik- und Industrieflächen
- Büro- und Praxisflächen
- Einzelhandels- und Ladenflächen
- Wohn- und Geschäftshäuser



INVESTMENT

Von Zinshäusern und Gesundheitsimmobilien bis hin zu Aufteilerprojekten, Gewerbeimmobilien und Grundstücken: Wir vermitteln Kapitalanlagen aller Art - seriös, professionell und mit hervorragendem Service.

TIPPGEBER!

Ihre Empfehlung, Ihr Gewinn.

Bei erfolgreicher Vermittlung
profitieren Sie von
bis zu 3.000€

VERMITTLUNG IN GUTEN HÄNDEN



Wohnen - Gewerbe - Investment



Dienstleistungen

Wir bieten Ihnen die optimale Präsentation Ihrer Immobilie - ganz nach Ihren Wünschen - mit folgenden Dienstleistungen:

- ① Eindrucksvolle Fotos
- ② Home Staging mit KI
- ③ Hochwertiges Exposé
- ④ Vielfältige Reichweite
- ⑤ Individuelle Außenwerbung
- ⑥ Digitale Medien
- ⑦ Ausgewählte Printmedien
- ⑧ Professionelle Besichtigungen
- ⑨ Qualifizierte Verkaufsbegleitung

WIR SETZEN IHRE IMMOBILIE IN SZENE



Modernes Objektmarketing

IHRE IMMOBILIE AUS JEDER PERSPEKTIVE

1. Eindrucksvolle Drohnenaufnahmen und 360-Grad-Rundgänge

Um Ihre Immobilie optimal zu präsentieren, bieten wir Ihnen exklusive Drohnenaufnahmen und 360-Grad-Rundgänge an.

Die 360-Grad-Aufnahmen ermöglichen einen umfassenden virtuellen Rundgang, bei dem Interessenten jeden Raum detailliert erkunden können, um einen realistischen Eindruck der Immobilie zu gewinnen.

Ergänzend dazu liefern Drohnenaufnahmen eindrucksvolle Luftbilder, die sowohl die Immobilie als auch ihre Umgebung aus einer neuen Perspektive zeigen. Diese Kombination sorgt für eine vollständige und anschauliche Darstellung Ihrer Immobilie.



VORHER



NACHHER



Durch KI-generiertes Home Staging optimieren wir Raumgestaltungen durch virtuelle Möblierung und gezielte Farbgestaltung.

Es ermöglicht eine präzise und ästhetisch ansprechende Inszenierung von Wohnräumen, die potenziellen Käufern eine realistische Vorstellung vom möglichen Wohnambiente bietet.

Diese innovative Technologie trägt dazu bei, Immobilien schneller und zu besseren Konditionen zu vermarkten. Hierdurch wird eine Steigerung der visuellen Attraktivität ermöglicht und der emotionale Reiz der Räume deutlich erhöht.

IHRE IMMOBILIE KI GENERIERT

2.

Home Staging auf neuem Level

IHRE IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

3. Exklusives Exposé in Top Design

Ihr individuelles Exposé mit Stil und Qualität

1. Prägnante Titelseite
2. Kurzinformationen der Immobilie
3. Objektbeschreibung
4. Individuelle Fotos der Immobilien
5. Energieausweis
6. Professionell gezeichnete Grundrisse
7. Infrastruktur
8. Mikro-/Makrolage



Illustration©immoGrafik

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ihre Immobilie bei uns
immer im Fokus.



Damit Ihre Immobilie maximale Reichweite erzielt, platzieren wir Ihr Angebot unter anderem auf folgenden Kanälen:

Online

- FHI Homepage
- Führende Online-Portale
- VR Bank in Holstein Online Portal
- Social Media Kanäle

Aushänge

- FHI Filialen
- VR Bank in Holstein Filialen
- Einzelhandel

IHRE IMMOBILIE AUF ALLEN KANÄLEN

4. Umfangreiche Präsentation - online und vor Ort

IHRE IMMOBILIE GUT SICHTBAR

Im Objektmarketing stehen zahlreiche bewährte Methoden zur Verfügung, um auf eine Immobilie gezielt aufmerksam zu machen.

Dafür nutzen wir folgende Werbemittel:

- Galgenschilder
- Nasenschilder
- Bauzaunbanner
- Fensterfolien
- Rahmensysteme

5. Aussenwerbung ganz individuell



Abonnieren
Sie uns:



Um Ihre Immobilie auch in der digitalen Welt zu präsentieren, bieten wir unter anderem folgende Möglichkeiten an:

- Instagram
- Facebook
- LinkedIn
- TikTok
- Newsletter

Sie haben Interesse an einem unserer Newsletter? Dann scannen Sie den QR-Code und bleiben auf dem Laufenden.

IHRE IMMOBILIE AUF SOCIAL MEDIA

6. Auf allen Kanälen online

IHRE IMMOBILIE IN DEN MEDIEN

Ausgewählte Printmedien bieten bei Ihrem Immobilienverkauf entscheidende Vorteile:

- Breite und lokale Reichweite
- Vermittlung von Seriösität und Vertrauenswürdigkeit
- Gezielte Ansprache einer potenziellen Käuferschicht
- Gedruckte Anzeigen bleiben länger im Gedächtnis

7. Printmedien erreichen die Zielgruppe



Mit uns in Ihrer Region
vertreten.



Jeder Immobilie persönlich
begegnen.

Selbstverständlich übernehmen wir das Terminmanagement und die Durchführung von Besichtigungen. Eine Immobilie ist das Grundbedürfnis eines Menschen, welches wir bewusst in den Mittelpunkt stellen:

- **Individuelle Ansprache:** Persönliche Termine und individuelle Betreuung für Verkäufer und Käufer
- **Ungestörte Raumwahrnehmung:** Ruhe, um sich ein Bild der Räumlichkeiten zu machen
- **Vertrauliche Atmosphäre:** Private und diskrete Umgebung für Gespräche und gegenseitiges Kennenlernen
- **Gezielte Beratung:** Wünsche und Bedürfnisse beider Parteien werden präzise erfüllt - für jeden aus seinem Blickwinkel
- **Open House:** Auf Wunsch - „Tag der offenen Tür“ für zusätzliches Vermarktungspotenzial

IHRE IMMOBILIE DIREKT BESUCHEN

8.

Maßgeschneiderte Besichtigungen

MARKENPRODUKTE

im exklusiven Vorteilsportal

JETZT
ANMELDEN



SIE HABEN BEREITS EINEN KÄUFER?

9.

Verkaufsbegleitung - Unterstützung bei kaufmännischer Abwicklung

Ihre Immobilie soll verkauft werden und Ihr Nachbar hat Interesse? Oder vielleicht möchten Sie das Objekt innerhalb der Familie oder im Freundeskreis weitergeben?

Ganz gleich, wer als potenzieller Käufer infrage kommt, wir unterstützen Sie gern mit unserer Expertise bei den nächsten Schritten.

Wir kümmern uns um die Beschaffung und Prüfung aller notwendigen Unterlagen, überprüfen Grundbucheinträge, kontrollieren Kaufverträge und regeln viele weitere Details.

Unser Ziel ist es, dass beim Notartermin alle Beteiligten ein gutes Gefühl haben. Auch nach der Beurkundung stehen wir Ihnen bis zur Übergabe und darüber hinaus beratend zur Seite.





Eigenkapital, Darlehenssumme, Zinsbindung - eine Finanzierung setzt sich aus mehreren Teilen zusammen und sollte einem Experten überlassen werden.

Professionelle Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie finden Sie bei unserem langjährigen Partner - der VR Bank in Holstein.

Profitieren Sie von der kompetenten Beratung und vereinbaren Sie jetzt einen Termin bei einem persönlichen Ansprechpartner.

Einfach QR-Code scannen.



UNSER PARTNER FÜR IHRE FINANZIERUNG



Professionelle & vertrauensvolle Beratung

SCHLESWIG-HOLSTEIN

KALTENKIRCHEN

Friedenstraße 7
24568 Kaltenkirchen

PINNEBERG

Bahnhofstraße 37b
25421 Pinneberg



Kaltenkirchen
04191 / 722 620



Pinneberg
04101 / 82 111 70
info@frankhoffmann-immobilien.de

HAMBURG

HAMBURG-MITTE

Gärtnerstraße 109
20253 Hamburg

HAMBURG-OST

Bramfelder Chaussee 309
22177 Hamburg

HAMBURG-WALDDÖRFER/ALSTERTAL

Im Alten Dorfe 23 (Eingang Claus-Ferck-Straße)
22359 Hamburg

HAMBURG-ALSTER

Hamburger Straße 148
22083 Hamburg



Hamburg
040 / 368 200 100
info@frankhoffmann-immobilien.de