FRANK HOFFMANN
IMMOBILIEN

## Selbstauskunft für die Wohnung

**Objekt-Nr.:**

Anmietung wünschenswert zum

Straße und Hausnummer

## Persönliche Angaben

| | Mietinteressent | Mitmieter |
|---|---|---|
| Anrede | | |
| Vorname | | |
| Nachname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Geburtsort | | |
| Anschrift (Str., Ort) | | |
| Telefon- / Handynummer | | |
| E-Mail Adresse | | |
| Bisheriger Vermieter<br>Anschrift<br>Telefon | | |
| Berufsbezeichnung | | |
| Bisheriger Arbeitgeber<br>Anschrift<br>Telefon | | |
| Beschäftigungsverhältnis seit dem | | |
| Nettoeinkommen mtl. | | |

Sonstige Angaben zur Mietnutzung

Verfügen Sie über Eigentum? ☐ Ja ☐ Nein Adresse:

Wünschen Sie eine Kontaktaufnahme durch unser Team und eine kostenfreie Kaufpreisermittlung? ☐ Ja ☐ Nein

Zum Haushalt gehörende Mitbewohner (Kinder, Verwandte, Hausangestellte o.ä.):

| Name | Verwandschaftsgrad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Soll die Wohnung auf eigenen Namen und für eigene Rechnung gemietet werden? ☐ Ja ☐ Nein

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? ☐ Nein ☐ Ja Falls Ja, in Höhe von EUR

Läuft gegen Sie ein Räumungsverfahren? ☐ Nein ☐ Ja Falls Ja, in Höhe von EUR

Mietrückstände beim jetzigen Vermieter? ☐ Nein ☐ Ja Falls Ja, in Höhe von EUR

Ist in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Offenbarungsversicherung von Ihnen oder einem Mitmieter abgegeben worden? ☐ Nein ☐ Ja Falls Ja, wann?



Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG Friedenstraße 7 24568 Kaltenkirchen
www.frankhoffmann-immobilien.de 04191 / 722 62-0 info@frankhoffmann-immobilien.de

FRANK HOFFMANN
IMMOBILIEN

**Mietinteressent (Name, Vorname)** **Objekt-Nr.:**

**Folgende Anlagen wurden mir/uns ausgehändigt. Diese wurden von mir/uns gelesen und werden akzeptiert.**

☐ **Anlage 1: Einwilligung gemäß Datenschutz für Mietinteressenten**

☐ **Anlage 2: Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

**Erklärung:** Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Ort und Datum

Ort und Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter

SCHUFA

**SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen**

Ich willige ein, dass die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort und Datum

Ort und Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter



Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG Friedenstraße 7 24568 Kaltenkirchen
www.frankhoffmann-immobilien.de 04191 / 722 62-0 info@frankhoffmann-immobilien.de

FRANK HOFFMANN
IMMOBILIEN

## Anlage 1

**Einwilligung gemäß Datenschutz für Mietinteressenten**

**1. Allgemeines:** Es ist Interessenten und Auftraggebern freigestellt, Angaben zu den gestellten Fragen zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage im Rahmen einer Selbstauskunft verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert" mit oder ohne Begründung anbringen. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich auf unsere Datenschutzerklärung gem. EU-DSGVO.

**2. Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:** Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus – auch ohne Nachfrage des Vermieters – zu offenbaren. Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

**3. Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten von Mietinteressenten:** Unrichtige Angaben können – je nach Lage des Einzelfalles – den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB berechtigt. Die führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses. Er kann seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Die Datenschutzerklärung der Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG finden Sie hier.

**4. Datenschutz nach DSGVO bei Mietinteressenten:** Die im Bewerbungsprozess angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer und Bankdaten sowie die bereitgestellten Unterlagen wie Jahresabschlüsse, betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWAs), Personalausweise und Auskünfte von Creditreform/Schufa, werden zum Zwecke der Prüfung und Bearbeitung der Mietbewerbung gemäß den gesetzlichen Vorgaben (Art. 6 DSGVO) erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen ist regelmäßig die Einwilligung des Betroffenen erforderlich. Diese Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

**5. Einwilligungserklärung:** Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die von mir/uns im Rahmen der Mietbewerbung angegebenen personenbezogenen Daten sowie die bereitgestellten Unterlagen (einschließlich, aber nicht beschränkt auf Jahresabschlüsse, betriebswirtschaftliche Auswertungen, Personalausweise und Auskünfte von Creditreform/Schufa) für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden:

Zweck: Prüfung und Bearbeitung der Mietbewerbung sowie Durchführung und Abwicklung des Mietvertrags im Falle einer erfolgreichen Bewerbung.

Ich/wir willige/n ferner ein, dass der Makler/die Maklerin die oben aufgeführten personenbezogenen Daten und Unterlagen an den Vermieter/die Vermieterin oder den Eigentümer/die Eigentümerin oder den Verwalter/die Verwalterin des Mietobjekts zur Prüfung weiterleiten darf. Die Weitergabe erfolgt ausschließlich zum Zweck der Überprüfung der Mietbewerbung und zur Entscheidung über das Mietverhältnis.

Ich/wir willige/n auch ein, dass die Daten von dem Vermieter/der Vermieterin oder dem Eigentümer/der Eigentümerin oder dem Verwalter/der Verwalterin zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Hausverwaltungen, Immobilienmaklern etc. an die jeweiligen Dienstleister weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern weitergegeben.

**6. Rechte des Betroffenen:** Es besteht das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG-neu) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG-neu, Art. 17 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (Art. 18 DSGVO, § 36 BDSG-neu) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde.

**7. Wann Daten nicht gelöscht werden:** Es kann Gründe geben, wieso Daten nicht gelöscht werden dürfen oder müssen. „Konkret können spezialgesetzliche Aufbewahrungspflichten einer Löschung entgegenstehen." Diese können sich beispielsweise aus der Makler – und Bauträgerverordnung, der Abgabenordnung oder dem Geldwäschegesetz ergeben. Eine Löschung scheidet auch aus, wenn hierdurch Durchsetzung oder Abwehr zivilrechtlicher Ansprüche vereitelt werden.

Diese Einwilligung erteile ich/wir freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich/wir sie nicht erteile/n oder sie widerrufe/n. Ich/wir kann/können die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per E-Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

| | |
|---|---|
| Ort und Datum | Ort und Datum |
| Unterschrift Mietinteressent | Unterschrift Mitmieter |

## Anlage 2

**Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

**Geldwäsche:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Informationen zum Geldwäschegesetz vom Immobilienverband Deutschland IVD.

**Haftung:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Behandeln Sie den Inhalt bitte vertraulich und geben Sie ohne unser Einverständnis das Angebot nicht an Dritte weiter. Bei Weitergabe an Dritte oder wenn Sie sich direkt mit dem Eigentümer in Verbindung setzen, haften Sie für unsere Courtage in voller Höhe. Im Übrigen setzen wir Ihr Einverständnis voraus, dass wir bei der Aufnahme von Verhandlungen auch für Sie tätig sein dürfen.

**Maklercourtage:** Mit den von uns präsentierten Angeboten bieten wir, die Firma Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG, Ihnen unsere Dienste an. Durch Inanspruchnahme unserer Dienstleistung kommt ein Maklervertrag mit uns zustande. Sofern es durch unsere Tätigkeit zu einem wirksamen Hauptvertrag (Miet-/ Kaufvertrag) kommt, hat der Interessent bei Abschluss

o eines Kaufvertrages die im Exposé angegebene Maklercourtage
o eines Wohnraummietvertrages keine Maklercourtage
o eines Gewerbemietvertrages die im Exposé angegebene Maklercourtage

an die Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG gegen Rechnung zu zahlen.



Frank Hoffmann Immobilien GmbH & Co. KG Friedenstraße 7 24568 Kaltenkirchen
www.frankhoffmann-immobilien.de 04191 / 722 62-0 info@frankhoffmann-immobilien.de