

s immo.

Immobilienangebote der Sparkassen Immobilien GmbH

aktuell

ArchitekTour 2026

Kick-Off
FH Wettbewerb 2026

IMMOBILIEN
SIND UNSER
ZUHAUSE



Auflage: 2.000

Das nächste Heft (201)
erscheint am 18.09.2026

auch online unter:

www.s-immo-aachen.de



Dietmar Röhrig
GESCHÄFTSFÜHRER

Tobias Hermanns
GESCHÄFTSFÜHRER

Elke Ostenda
PROKURISTIN



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Vermittlungsprovision der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn oder einen Verwandten eine Vermittlungsprovision von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden, soweit nicht anders vereinbart. Bei Anmietung des Objektes zahlt der Mieter im Falle eines Gewerbemietvertrages eine Vermittlungsprovision von 2,38 Netto-Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.. Bei Ersatzgeschäften (Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf anstatt Anmietung) gelten die vorgenannten Vermittlungshonorare je nach Einzelfall. Zahlbar sind die Honorare jeweils an die Sparkassen Immobilien GmbH Aachen.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von der Gesellschaft nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger bei Erwerb zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe von 3,57 % vom Wirtschaftswert des Vertrages inkl. der gesetzl. MwSt, soweit nicht anders vereinbart, bei einer gewerblichen Anmietung in Höhe von 2,38 Netto-Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt. - verpflichtet.

Ist die von der Gesellschaft nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er das der Gesellschaft zeitnah nach Erhalt

des Angebots und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht die Gesellschaft nicht gegen sich gelten zu lassen.

Hinsichtlich des Objektes ist die Gesellschaft auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte und für die Bonität der Vertragspartner keine Gewähr und keine Haftung übernehmen.

Die Sparkassen Immobilien GmbH nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.

HINWEISE ZUM DATENSCHUTZ

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie zu Ihren Rechten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung auf www.s-immo-aachen.de/datenschutz. Wir verarbeiten die Daten zur Erfüllung des Vertrages und können die Daten dazu an Dritte weitergeben.

IHRE ANSPRECHPARTNER

TEAM I: AACHEN SÜD-OST, AC-MITTE, STOLBERG, EIFEL

				
David Hintzen VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-20 david.hintzen@s-immo-aachen.de	Christophe Thomas STELLV. VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-36 christophe.thomas@s-immo-aachen.de	Carmen Klär Telefon 02405 / 498 00-57 carmen.klaer@s-immo-aachen.de	Giovanni Wetzelaer Telefon 02405 / 498 00-31 giovanni.wetzelaer@s-immo-aachen.de	Katarina Heuser Telefon 02405 / 498 00-17 katarina.heuser@s-immo-aachen.de

TEAM II: AACHEN WEST-BURTSCHIED, AC-MITTE UND WÜRSELEN

					
Michael Axmann VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-14 michael.axmann@s-immo-aachen.de	Alexander Keller STELLV. VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-80 alexander.keller@s-immo-aachen.de	Alina Golks Telefon 02405 / 498 00-34 alina.golks@s-immo-aachen.de	Alexander van Hasselt Telefon 02405 / 498 00-22 alexander.vanhasselt@s-immo-aachen.de	Nizama Camdzic Telefon 02405 / 498 00-16 nizama.camdzcic@s-immo-aachen.de	Tamia Steenwijk Telefon 02405 / 498 00-45 tamia.steenwijk@s-immo-aachen.de

TEAM III: HERZOGENRATH, ALSDORF, BAESWEILER, ESCHWEILER, STOLBERG

				
Lothar Overhage VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-43 lothar.overhage@s-immo-aachen.de	Lars Oeben STELLV. VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-18 lars.oeben@s-immo-aachen.de	Hiltrud Schmitz Telefon 02405 / 498 00-15 hiltrud.schmitz@s-immo-aachen.de	Susanne Siedhoff Telefon 02405 / 498 00-51 susanne.siedhoff@s-immo-aachen.de	Maximilian Peters Telefon 02405 / 498 00-53 maximilian.peters@s-immo-aachen.de

TEAM GEWERBE, INVEST UND EXKLUSIVE WOHNIMMOBILIEN

		
Marc Nellessen VERTRIEBSLEITER Telefon 02405 / 498 00-54 marc.nellessen@s-immo-aachen.de	Dominik Breidt Telefon 02405 / 498 00-28 dominik.breidt@s-immo-aachen.de	Susanne Schmitz Telefon 02405 / 498 00-33 susanne.schmitz@s-immo-aachen.de

VERTRIEB


Ulrich Lutterbach Telefon 02405 / 498 00-47 ulrich.lutterbach@s-immo-aachen.de

NEUBAUGESCHÄFT


Marc Wetzelaer Telefon 02405 / 498 00-21 marc.wetzelaer@s-immo-aachen.de





ENERGIEBERATUNG

	
Eike Maaßen Telefon 02405 / 498 00-39 eike.maassen@s-immo-aachen.de	Yvonne Pelzer Telefon 02405 / 498 00-49 yvonne.pelzer@s-immo-aachen.de



EMPFANG/ADMINISTRATION

		
Sandra Leal-Haitz Telefon 02405 / 498 00-29 sandra.leal-haitz@s-immo-aachen.de	Sabine Kaufung Telefon 02405 / 498 00-41 sabine.kaufung@s-immo-aachen.de	Christiana Henn-Prummenbaum Telefon 02405 / 498 00-41 christiana.henn-prummenbaum@s-immo-aachen.de

TEAM GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG

	
Regina von Holtum-Csukas TEAMLEITERIN Telefon 02405 / 498 00-32 regina.vonholtum@s-immo-aachen.de	Andrea Buley Telefon 02405 / 498 00-37 andrea.buley@s-immo-aachen.de
	
Christian Nos Telefon 02405 / 498 00-38 christian.nos@s-immo-aachen.de	Guido Hermanns Telefon 02405 / 498 00-59 guido.hermanns@s-immo-aachen.de

VERTRIEBSASSISTENZ

		
Susanne Schoenen TEAMLEITERIN Telefon 02405 / 498 00-30 susanne.schoenen@s-immo-aachen.de	Franziska Scheer Telefon 02405 / 498 00-52 franziska.scheer@s-immo-aachen.de	Martina Schumacher Telefon 02405 / 498 00-44 martina.schumacher@s-immo-aachen.de
		
Heike John ASSISTENZ GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG Telefon 02405 / 498 00-86 heike.john@s-immo-aachen.de	Veronika Sprenger Telefon 02405 / 498 00-42 veronika.sprenger@s-immo-aachen.de	



Sie suchen? Wir finden für Sie! IHR NEUES ZUHAUSE

AUSZUG AUS UNSEREN IMMOBILIENANGEBOTEN

Wir helfen Ihnen gerne bei der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer Immobilie als Kapitalanlage. Ihre Lebensumstände oder Ihre Anforderungen und Ansprüche haben sich geändert? Wir kümmern uns um den Verkauf Ihrer Immobilie. Wir kennen die Region gut und sind mit den mehr als 600 Beraterinnen und Beratern der Sparkasse Aachen bestens vernetzt.

Auf den folgenden Seiten finden Sie nun einen Auszug aus unseren Immobilienangeboten.

Nicht das Richtige dabei?

Weitere Immobilienangebote sowie nähere Informationen zu den hier inserierten Objekten finden Sie auf unserer Homepage unter:

www.s-immo-aachen.de



Wir beraten Sie auch jederzeit gerne persönlich.

**Nehmen Sie unter Telefon:
02405 / 498 00-0 Kontakt mit uns auf.
Unsere Beraterteams stehen
Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.**





52066 AACHEN | Objekt-Nr.: 26SIAC4627

Bezugsfreies Einfamilienhaus in bester Lage von Burtscheid mit Garage -Siedlung in den Heimgärten-

Dieses charmante Einfamilienhaus, ursprünglich um 1928 erbaut und im Jahr 1951 wiederaufgebaut, befindet sich in der beliebten Siedlung In den Heimgärten im Herzen von Burtscheid. Auf einem Grundstück von ca. 165 m² gelegen und mit einer Wohnfläche von rund 132 m² bietet die Immobilie großzügigen Raum für individuelles Wohnen und verbindet klassischen Charakter mit vielseitigem Entwicklungspotenzial. Die straßenseitige Fassade steht unter Denkmalschutz und verleiht dem Haus sowie dem gesamten Ensemble eine besondere historische Ausstrahlung und einen unverwechselbaren Charme. Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine einladende Diele, von der aus sowohl die Küche als auch der großzügige Wohn- und Essbereich zugänglich sind. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse sowie in den Garten mit Westausrichtung, der besonders in den Abendstunden mit

angenehmen Sonnenstunden überzeugt und zum Verweilen im Freien einlädt. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit charakteristischem Erker sowie ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Ergänzt wird diese Etage durch ein Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und WC. Das Dachgeschoss beherbergt zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitsräume nutzen lassen und das Raumangebot des Hauses sinnvoll abrunden. Auch das Untergeschoss präsentiert sich äußerst vielseitig: Die Immobilie ist vollständig unterkellert und bietet, neben einem Gäste-WC, einen gepflegten Werkraum mit Zugang zur ins Haus integrierten Garage, einen Saunabereich sowie einen Waschraum mit direktem Zugang in den Garten. Die aktuellen Eigentümer haben ...

mehr Info unter www.s-immo-aachen.de

Kaufpreis: 549.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1928
Grundstück ca.: 165,00 m²
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Alina Golks
 ☎ 004924054980034

52066 AACHEN
 Objekt-Nr.: 25SIAC3928

Barrierefreie, bezugsfreie 2-Zimmerwohnung zwischen Hangeweier und Burtscheid

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 und in einer der begehrten Lagen Aachens, zwischen Burtscheid und dem Aachener Hangeweier. Mit einer Wohnfläche von rund 93 m² bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept, helle Wohnbereiche und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine großzügige Diele mit edlem Echtholzfußboden, die alle Räume miteinander verbindet. Von hier aus öffnet sich der Weg in den weitläufigen Wohn- und Essbereich, der dank großer ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 260.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1972
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 198,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Alexander van Hasselt
 ☎ 004924054980022



52070 AACHEN

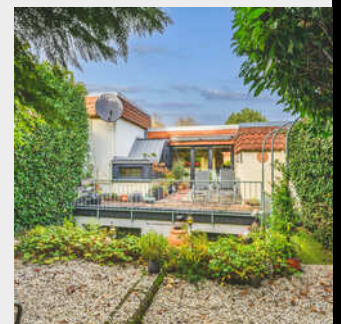
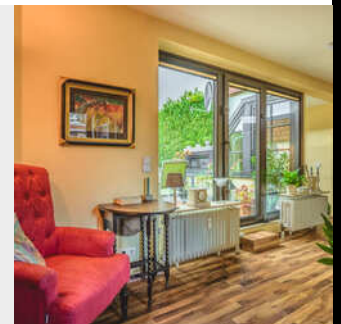
Objekt-Nr.: 25SIAC4161

Soers! Bezugsfreie Dreizimmerwohnung mit eigener Garage in Aachens TOP-Wohnlage

Dies ist die seltene Gelegenheit, eine hervorragend zugeschnittene Wohnung in der Aachner Soers zu erwerben. Das Quartier zwischen Tivoli und Lousberg zählt seit jeher zu den besten Wohnlagen der Kaiserstadt. Die Aachener Innenstadt ist fußläufig bzw. mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Spazierwege des Lousbergs sind nur einige Meter entfernt. Das Wohnumfeld ist langjährig gewachsen und durch eine aufgelockerte Bebauung mit hochwertigen Wohnhäusern geprägt. Das soziale Umfeld kann als sehr gut angesehen werden. Die Wohnung selbst befindet ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 392.500 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 175,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Alina Golks
☎ 004924054980034



52072 AACHEN | Objekt-Nr.: 25SIAC3994

Moderne Eigentumswohnung mit kleinem Garten und PKW-Stellplatz in Aachen-Laurensberg

Fühlen Sie sich wie im eigenen Haus! Diese überaus gepflegte Eigentumswohnung bietet Ihnen das Haus-im-Haus Flair mit eigenem Eingang und eigenem Garten. Die architektonisch ansprechende Wohnanlage wurde im Jahr 1979 Jahre in einer ruhigen Seitenstraße (Sackgasse) im Aachener Stadtteil Laurensberg erbaut. Die Anlage umfasst insgesamt 48 Wohneinheiten unterschiedlichster Größe. Hinzu kommen eine Tiefgarage und ein erst kürzlich modernisierter Wellnessbereich, der allen Bewohnern zur Verfügung steht. Die Wohnung selbst wurde zwischen 2006 und 2007 durch die heutigen Eigentümer umfassend modernisiert. Hierbei wurden beispielsweise das Badezimmer, die Bodenbeläge, die Stromleitungen und die Küche vollständig erneuert. Zudem wurden im Jahr 2015 alle Fenster ausgewechselt. Die Wohnfläche von ca. 96,80 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Die Wohnetage

besteht u. a. aus einem Wohnraum, einer Küche mit großem Essbereich und dem Badezimmer. Von der Diele zwischen Wohn- und Esszimmer gelangt man auf die Terrasse und in den kleine Garten. Dieser bietet in hohes Maß an Privatsphäre. Im Souterrain befinden sich zwei Schlafzimmer (eines davon mit indirekter Belichtung), ein Vorratsraum, der Hauswirtschaftsraum und ein weiteres WC. Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz. Dieser ist von Souterrain aus direkt erreichbar. Gleiches gilt für den Wellnessbereich. Über den Keller des Hauses gelangt man in das große Schwimmbad. Dieses wird durch eine Sauna, einen Ruhebereich sowie eine Dusche und ein WC vervollständigt. Der Wohnkomplex wird professionell verwaltet. Die monatlichen Nebenkosten betragen derzeit ca. € 601,55 (inkl. Heizung, ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 265.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1979
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 191,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Alexander van Hasselt
☎ 004924054980022

52072 AACHEN
Objekt-Nr.: 24SIAC1153

Laurensberg! Attraktives Baugrundstück für ein einseitig angebautes Einfamilienhaus mit Blick zum

Dieses charmante Baugrundstück befindet sich im Aachener Stadtteil Laurensberg zwischen Schloss Rahe und Rathausstraße. Die direkte Nachbarschaft ist langjährig gewachsen und durch liebevoll gepflegte Einfamilienhäuser geprägt. Das Grundstück bietet die seltene Gelegenheit, eine der letzten bebaubaren Flächen in diesem begehrten Wohnumfeld zu erwerben. Die Straßenfront beträgt rund 10 Meter die mittlere Tiefe misst ungefähr 38 Meter. Denkbar ist die Bebauung mit einem einseitig angebauten Einfamilienhaus mit 2 Vollgeschossen und einem ausgebauten ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 249.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Grundstück ca.: 353,00 m²

Alina Golks
☎ 004924054980034

06
26

52074 AACHEN | Objekt-Nr.: 25SIAC3443

Sanierte und bezugsfreie Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz zwischen Klinikum und Steppenber

Diese geschmackvoll sanierte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe zum Klinikum, dem Steppenber sowie zur niederländischen Grenze nach Vaals. Besonders angenehm ist die ruhige Lage innerhalb des Hauses: Da sich die Wohnung am Ende des Laubenganges befindet, profitieren die Bewohner von einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Die Wohnung wurde vor rund zehn Jahren aufwendig saniert und bietet heute einen modernen und gepflegten Wohnkomfort auf insgesamt ca. 103 m² Wohnfläche. Empfangen wird man von einer einladenden Diele, die den Weg in das Herzstück der Wohnung eröffnet, den über 45 m² großen Wohn- und Essbereich. Dieser großzügige Raum überzeugt durch seine offene Gestaltung und das zeitlose Parkett. Direkt angrenzend am Wohnzimmer befindet sich ein Turmzimmer, das variabel genutzt werden kann (aktuell als

Arbeitsbereich). Vom Wohnzimmer aus gelangt man zudem auf den Balkon, der einen schönen Blick in Richtung Vaals bietet und zum Entspannen im Freien einlädt. Angrenzend an den Essbereich befindet sich die bereits im Kaufpreis enthaltene Küche. Neben dem großzügigen Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet. Auch diese Räume sind mit Parkett ausgestattet und unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck der Wohnung. Das Badezimmer wurde ebenfalls im Zuge der Sanierung modernisiert und ist mit einer bodentiefen Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet. Ergänzt wird der Komfort durch ein separat saniertes Gäste-WC. Eine weitere Annehmlichkeit stellt der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 309.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1980
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 230,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Alexander van Hasselt
☎ 004924054980022

52074 AACHEN

Objekt-Nr.: 25SIAC4239

Großzügige Eigentumswohnung mit Loggia, Balkon und Tiefgaragenstellplatz in begehrter Südviertellage

Bei diesem Angebot handelt es sich um die seltene Gelegenheit, eine Eigentumswohnung in einer der beliebtesten Lagen Aachens zu erwerben. Die beschriebene 4-Zimmer-Wohnung finden Sie im 1. Obergeschoss eines überaus gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Parteien in einem ruhigen Privatweg. Das Haus wurde um 1973 fertiggestellt und seitdem liebevoll gepflegt. Die homogene Hausgemeinschaft hat im Laufe der Jahre immer wieder in werterhaltende Modernisierungen investiert. Unter anderem wurden sukzessive die Fenster, soweit notwendig, durch neue ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 489.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 170,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Maximilian Peters
☎ 004924054980053



52074 AACHEN | Objekt-Nr.: 24SIAC1846

Laurensberg! Liebevoll gepflegtes Einfamilienhaus in bestem Wohnumfeld

Das hier zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich im beliebten Aachener Stadtteil Laurensberg. Die Immobilie wurde im Jahr 1968 erbaut in einer ruhigen Seitenstraße ohne jedweden Durchgangsverkehr. Das direkte Wohnumfeld ist langjährig gewachsen und setzt sich aus liebevoll gestalteten Wohnhäusern und einem guten sozialen Umfeld zusammen. Hier wohnt man gerne. Die Eigentümer haben stets in die Pflege und in den Werterhalt investiert. Hiervon zeugen zeitgemäße Fenster, eine moderne Heizung, ansprechende Badezimmer, hochwertige Bodenbeläge und ein überaus guter Allgemeinzustand. Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, mit hochwertigem Parkett versehener Wohnraum. Die Wohnküche bietet Platz für einen weiteren Esstisch. Das große Panoramafenster im Wohnzimmer bietet einen herrlichen Blick über den Wildbach hinweg ins

Grüne der angrenzende Südbalkon lädt zum Verweilen ein. Die Diele und das Gäste-WC vervollständigen diese Etage. Das Obergeschoss hält insgesamt drei Zimmer und ein modernes Badezimmer bereit. Da das Haus zeitweise von zwei Generationen genutzt wurde, ist hier auch ein Anschluss für eine zweite Küche vorhanden. Das Dachgeschoss ist mit einer Mansarde zu Wohnzwecken ausgebaut. Des Weiteren ist das Haus vollständig unterkellert. Das Souterrain bietet einen ebenerdigen Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Das Schlafzimmer und das zweite Badezimmer halten ebenfalls einen Blick in den Garten bereit. Zudem befinden sich hier Vorratsräume, eine kleine Werkstatt und der Hauswirtschaftsraum. Die Garage neben dem Haus ist mit einer zusätzlichen Türe zum Balkon im Erdgeschoss versehen. Auf der Zufahrt ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 524.500 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Grundstück ca.: 253,00 m²
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 400,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Alina Golks
☎ 004924054980034

52074 AACHEN
Objekt-Nr.: 24SIAC2298

Der Blick ins Grüne! Bezugsfreie 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon und PKW Stellplatz

Diese attraktive Drei-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines überaus gepflegten Mehrfamilienhauses im Aachener Preuswald. Die Eigentümergemeinschaft umfasst insgesamt drei in etwa baugleiche Wohnhäuser mit jeweils neun bzw. sechs Eigentumswohnungen. Hinzu kommen einige Garagen und eine Tiefgarage. Eine erwähnenswerte Besonderheit dieser Wohnung ist der große, umlaufende Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne freigibt. Die Wohnfläche von fast 80 m² verteilt sich auf zwei Schlafzimmer, einen großen, lichtdurchfluteten Wohnraum, eine Küche und ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 219.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1971
Wohnfläche ca.: 79,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 131,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Alina Golks
☎ 004924054980034



52074 AACHEN | Objekt-Nr.: 26SIAC4646

Beste Lage! Solide vermietetes, hochwertiges Dreifamilienhaus im Südviertel

Dieses Dreifamilienhaus stellt die seltene Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohnstraßen Aachens zu erwerben. Umgeben von modernen Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und stattlichen Villen, wurde dieses Haus im Jahr 1992 auf einem ansprechenden Grundstück im Südviertel erbaut. Seither haben die Eigentümer viel Wert auf die Pflege und den Werterhalt gelegt. Beispiele hierfür sind u.a.: neuwertige Badezimmer hochwertige Bodenbeläge eine neue Heizung eine Doppelgarage mit Wallbox die überaus gepflegte Außenanlage Die Wohnfläche von insgesamt rund 310 m² verteilt sich auf zwei familienfreundlich geschnittene Wohnungen im Erd- und Obergeschoss mit ca. 118m² und ca. 140m² sowie eine weitere Einheit mit einer Größe von ca. 52 m². Wohnung 1 EG: Die erwähnten 118 m² verteilen sich auf ein rund 44 m² großes

Wohn/Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein modernes Tageslichtbad und ein Gäste-WC. Alle Räume sind von der zentralen Diele aus zu begehren. Der Garten wird derzeit allein durch die Mieter dieser Wohnung genutzt. Die Grünfläche ist gestalterisch angelegt und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Terrasse ist übrigens in der Angabe der Wohnfläche nicht enthalten. Wohnung 2 EG: Hierbei handelt es sich um eine Zweizimmerwohnung mit einem großen Wohnbereich, offener Küche und angrenzendem Balkon. Ein Schlafzimmer, die Diele und das Duschbad vervollständigen diese Einheit. Wohnung OG: Dies ist mit über 140 m² die größte Wohnung im Haus. Der Star ist sicherlich die fast 18 m² messende Küche. Der Wohnraum ist mit ca. 32 m² ebenfalls großzügig dimensioniert. ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 1.480.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1992
Wohnfläche ca.: 310,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 105,58 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Nizama Camdzic
☎ 004924054980016



52078 AACHEN | Objekt-Nr.: 26SIAC4415_1

Großteils bezugsfreies Immobilienensemble in Brander Bestlage mit traumhaften Grundstücken

In begehrter Lage von Aachen-Brand präsentiert sich dieses außergewöhnliche Immobilienensemble mit traumhaftem Blick in die Eifel. Die Anlage besteht aus zwei miteinander verbundenen Objekten auf großzügigen Grundstücken und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob zur Eigennutzung, als Kapitalanlage oder für naturverbundene Käufer mit besonderem Platzbedarf dieses Anwesen überzeugt durch seine Lage, Größe und sein Entwicklungspotenzial. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein weiteres angrenzendes Feld und ein Nachbargrundstück zu erwerben, was das Angebot insbesondere für Pferdefreunde oder Investoren nochmals attraktiviert. Die rechte Doppelhaushälfte ist als Zweifamilienhaus konzipiert und wurde auf einem ca. 1.057 m² großen Grundstück errichtet. Das Haupthaus wurde um 1933 errichtet und im Jahr 1965 um einen Bungalow erweitert. Der Bungalow

bietet seinen Bewohnern ca. 106 m² Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf: Empfangen wird man von einer kleinen Diele, von der aus sich der Weg in den großzügigen Wohnbereich eröffnet. Dieser bildet das Herzstück des Hauses und ein alter Kamin verleiht dem Raum eine behagliche Wohnstimmung. Große Fensterflächen eröffnen einen schönen Blick in den Garten und lassen viel Tageslicht herein. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse sowie den großen Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Angrenzend befinden sich der Essbereich sowie die Küche, wodurch eine angenehme und funktionale Raumaufteilung entsteht. Darüber hinaus stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separat erreichbares Büro zur Verfügung, das sich ideal für das Arbeiten ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 749.500 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1962
Wohnfläche ca.: 363,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 195,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Nizama Camdzic
 ☎ 004924054980016

52080 AACHEN
 Objekt-Nr.: 26SIAC4519_1

Bezugsfreies Wohnhaus mit zusätzlichem Anlageobjekt nebst freiem Grundstück & einer Werkstatt

Mit dem insgesamt rund 684 m² umfassenden Grundstück und den Gebäudeaufbauten ergeben sich für den Käufer vielseitige Möglichkeiten einer Neuausrichtung. Die beiden Wohn und Geschäftshäuser (links Baujahr um 1916, rechts Baujahr ca. 1956) gliederten sich bislang im Wesentlichen in 4 Wohneinheiten, Dachgeschossflächen, eine Gewerbeeinheit sowie eine zweigeschossige Werkstatt (Baujahr/Ausbau um 1963). Der linke Gebäudeteil wurde im Jahre 1930 umgebaut. Rückseitig wurde eine ca. 179 m² große Wiesenfläche bisher nicht genutzt. Derzeit besteht lediglich zu einer ca. ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 590.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1930
Grundstück ca.: 697,00 m²
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Zimmer: 13
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 564,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Dominik Breidt
 ☎ 004924054980028



IMMOBILIEN
SIND UNSER
ZUHAUSE

immo.
REGION AACHEN

BEIM PFERDERENNEN SETZT MAN JA AUCH NICHT AUF DEN ESEL

Vertrauen Sie beim Immobilienverkauf auf unsere Erfahrung aus über 10.000 verkauften Immobilien.



Immobilienvermittlung

Grundstücksentwicklung

Energieberatung



11. ArchitekTour der S-Immo

Bereits zum 11. Mal startete in diesem Jahr die Exkursion „ArchitekTour“ zusammen mit unseren Partnern und Partnerinnen in der Projektentwicklung, diesmal in das politische Herz Europas.

Brüssel ist nicht nur die Hauptstadt Belgiens, sondern auch Sitz der Europäischen Union und der NATO. Hier treffen viele unterschiedliche Baustile aufeinander: zum einen das futuristische Atomium und dann wieder dem gegenüber der bekannte Grand Place mit den Zunfthäusern und seinem Rathaus. Auch die Kulinarik und ihre Kultur prägen diese Stadt: sie ist berühmt für ihre Schokolade, Waffeln, Fritten, belgisches Bier und natürlich der lebendigen Comic-Kultur.

Professor Horst Fischer und Diplom-Ingenieur Christian Uwer aus Aachen haben wieder ein Tagesprogramm aufgestellt mit überraschenden Wohnbau-Projekten im Kultur- und Wohnungsbau, die erkundet wurden.

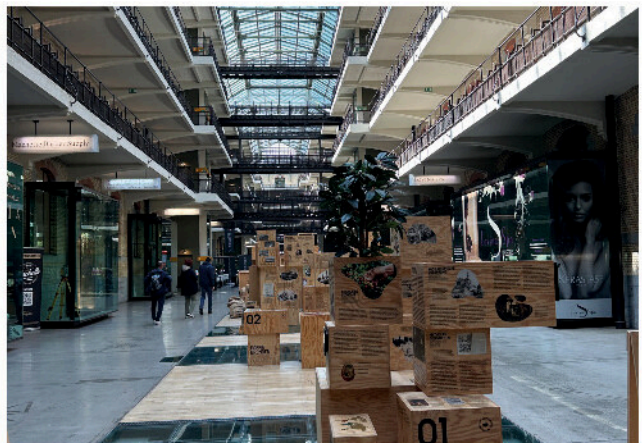
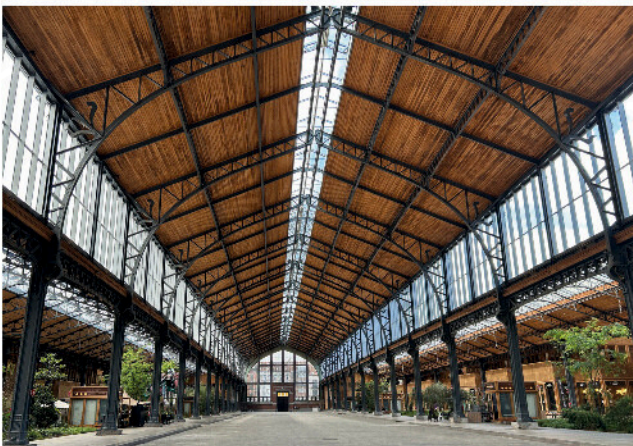
Der erste Stopp wurde gemacht, am „Gare Maritime“ in Brüssel. Anfang des 20. Jahrhunderts noch als Güterbahnhof

genutzt, ist die Halle nun geprägt von historischer Industrie-Architektur mit moderner Holzkonstruktion. Es ist eines der größten Brett-Sperrholzprojekte in Europa und dient heute als Veranstaltungsort mit Food-Market, Restaurants, Geschäften und Büros.

Im Gegensatz zu dem alten Bahnhofsgebäude stehen die modernen Hochhäuser des Proximus Centers in der Rue Roi Albert II. Die architektonische Besonderheit dabei ist die Außenkonstruktion mit einer Brücke, die beide Türme verbindet.

Ebenfalls auf der Tour besucht, wurde das renovierte Royal Warehouse (königliches Lagerhaus) im Tour & Taxis Komplex. Im Zentrum stehen dort massive Säulen und gewölbte Strukturen. Es wird häufig für Veranstaltungen und Ausstellungen genutzt.

Mit vielen neuen Eindrücken und innovativen Ideen aus Belgiens Hauptstadt kehrten im Nachmittag alle Tourteilnehmer wieder zurück nach Würselen.



Kick Off FH-Wettbewerb



Gerade erst wurden im Januar 2026 bei der Jury Sitzung die Gewinner des FH-Wettbewerbes 2025 gekürt, jetzt fand am 25. März schon die nächste Kick-off Veranstaltung für den diesjährigen FH-Wettbewerb statt.

Der gemeinschaftliche Architekturwettbewerb der FH Aachen und der Sparkassen Immobilien GmbH geht dieses Jahr in die 15. Runde. Die diesjährige Aufgabe der Studierenden beinhaltet die Planung eines Objektes mit Studentenwohnungen an einem Objekt der Gewoge in Aachen unter dem Titel: „was ihr wollt - wie stellen Sie sich selbstbestimmtes Studierendenwohnen vor?“

14 Studentinnen und Studenten erschienen zum Kick-off in der Welkenrather Straße, um sich selbst ein Bild davon zu machen, was vor Ort möglich ist umzusetzen.

Für die Sparkassen Immobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Dietmar Röhrig und für Herrn Professor Eckey

der FH Aachen ist es dieses Jahr besonders: Professor Eckey wird nur noch in diesem Jahr den Architekturwettbewerb begleiten und hat sich daher für dieses Jahr ein Projekt zu studentischen Wohnen gewünscht. Dies wurde zusammen mit der Gewoge AG realisiert und geplant. Ob im Nachhinein die ganzen Ideen auch umgesetzt werden, darüber entscheidet dann die Gewoge als Grundstückseigentümerin und wer den FH-Wettbewerb gewinnt die Jury, die in diesem Jahr am 24. Juli tagt. Bis dahin haben die Studenten und Studentinnen noch genügend Zeit ihre Ideen auszuarbeiten. Alle sind schon sehr gespannt auf die fertigen Modelle, die am 24. Juli präsentiert und hinterher ausgezeichnet werden.

S-Immo bekommt Verstärkung



Tamia Steenwijk hat eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei einem Makler in Aachen gemacht. Daraufhin hat sie Berufserfahrung im Umgang mit Grundstückseigentümern von landwirtschaftlichen Flächen zur Planung von Windparkprojekten gesammelt. Im Privaten fotografiert sie sehr gerne und spielt Volleyball im Verein. Seit dem 01.06. verstärkt Frau Steenwijk das Team Aachen-West unter der Vertriebsleitung von Herrn Michael Axmann.

Wir wünschen Frau Steenwijk einen guten Start bei der **S-Immo** und viele erfolgreiche Immobilienvermittlungen.

52146 WÜRSELEN

Objekt-Nr.: 26SIAC4291

Nähe Stadtgarten! Einfamilienhaus mit traumhaftem Grundstück in bester Lage von Oppen-Haal

Dieses zeitlose Einfamilienhaus befindet sich in einer reinen Wohnstraße am Stadtrand von Würselen. Das Quartier zwischen Stadtgarten und Ravelsberg zählt seit jeher zu den beliebtesten Lagen der schönen Düvelstadt. Einfamilienhäuser sind hier nur schwer zu bekommen. Die direkte Nachbarschaft ist durch überaus hochwertige Immobilien geprägt. Der Würselener Markt, der Stadtgarten und die Kaiserstraße sind von hier aus fußläufig zu erreichen. Das Haus selbst wurde im Jahr 1974 nach den Entwürfen eines angesehenen Würselener Architekten verwirklicht. Bereits damals ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 497.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 647,00 m²
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 349,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Alexander van Hasselt
☎ 004924054980022



52146 WÜRSELEN

Objekt-Nr.: 23SIAC1702

Zwei attraktive Mehrfamilienhäuser als grundsolide Kapitalanlage mit Möglichkeit zur Eigennutzung

Das hier zum Verkauf stehende Immobilienangebot besteht aus zwei nebeneinander liegenden, zusammen gehörenden Häusern mit eigenen Grundstücksparzellen. Dieses Angebot besteht aus: Einem Zweifamilienhaus, das um 1937 erbaut wurde mit circa 165 m² Wohnfläche, Garten und zwei Garagen sowie einem Dreifamilienhaus, das ursprünglich um 1953 errichtet wurde vermutlich ein Wiederaufbau, mit etwa 178 m² Wohnfläche. Somit bieten die Immobilien insgesamt eine Wohnfläche von ca. 344 m². Die Wohnungsgrößen variieren von ca. 50 m², ca. 57 m², ca. 58 m², etwa 70 m² sowie eine ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 439.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1937
Wohnfläche ca.: 344,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 191,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Susanne Siedhoff
☎ 004924054980051

52146 WÜRSELEN

Objekt-Nr.: 25SIAC3595

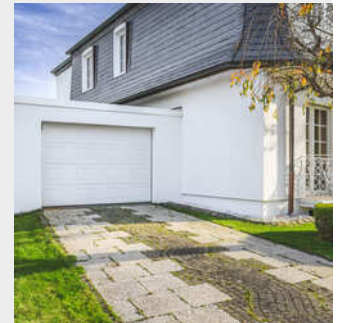
Hohe Rendite inklusive! Neuwertiges Mehrfamilienhaus und Eigennutzung möglich

Dieses aufwendig gestaltete Ensemble verbindet exklusives Wohnen mit einer nachhaltigen Kapitalanlage. Im Jahr 2008 wurde zunächst das Vorderhaus bis auf die Grundmauern entkernt und vollständig neu aufgebaut. 2019 fand dann die Erweiterung und der Anbau eines zusätzlichen Einfamilienhauses inkl. Einliegerwohnung statt. Hierbei standen folgende Punkte besonders im Vordergrund: Schaffung eines exklusiv ausgestatteten Eigenheims Ausbau von hochwertigem, vermietbarem Wohnraum nachhaltig kostengünstige Energiegewinnung (u.a. Erdwärme, Solarthermie, Fotovoltaik) ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 1.549.900 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2008
Wohnfläche ca.: 637,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Erdwärme
Endenergiebedarf: 9,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Marc Nellesen
☎ 004924054980054





52146 WÜRSELEN | Objekt-Nr.: 25SIAC3869

Oppen-Haal! Freistehendes 3-Familienhaus mit mehreren Garagen in bevorzugter Wohnlage

Dieses freistehende Wohnhaus vereint vieles, was man sich von einer guten Immobilie wünscht: eine der besten Wohnlagen in Würselen eine stilvolle Architektur eine großzügige Eigentümerwohnung zwei vermietete Wohnungen als solide Kapitalanlage mehrere Garagen Erbaut wurde das Haus im Jahr 1978 auf dem sog. Jennes-Gelände zwischen Wisselsbach und Oppen - Haal. Immobilienangebote sind in diesem Wohnumfeld derzeit kaum zu finden und darum höchst begehrt. Die Nachbarschaft ist durch gepflegte, freistehende Einfamilienhäuser und ein sehr gutes soziales Umfeld geprägt. Der ehemalige Bungalow wurde im Jahr 1994 aufgestockt und um zwei Wohnungen erweitert. Gleichzeitig wurde das Erdgeschoss modernisiert und der Wintergarten angebaut das Souterrain wurde zu Wohnzwecken temporär hergerichtet. Das exklusive Mansardendach verleiht dem Haus eine

zeitlose, hochwertige Ausstrahlung. Die Wohnfläche beträgt insgesamt rund 280 m², das Grundstück misst über 660 m². Hauptwohnung: Diese Wohnung umfasst das gesamte Erdgeschoss sie bietet den Charakter eines eigenständigen Hauses und hält eine Wohnfläche von 124 m² für Sie bereit. Alle Räume befinden sich wie in einem Bungalow zu ebener Erde. Der Blickfang im Erdgeschoss ist sicherlich der repräsentative, fast 85 m² große Wohnraum. Er unterteilt sich in mehrere Sitzecken, einen Essbereich und einen Wintergarten. Zahlreiche, teils bodentiefe Fenster verleihen dem Raum ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Der angrenzende Garten hält eine Fläche von ca. 300 m² bereit. Eine große Diele, eine Küche, ein Tageslichtbad und ein Schlafzimmer vervollständigen diese Wohnung. Von der Diele aus gelangt man zudem in ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 829.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1994
Grundstück ca.: 661,00 m²
Wohnfläche ca.: 280,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 223,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Michael Axmann
 ☎ 004924054980014

52146 WÜRSELEN
 Objekt-Nr.: 25SIAC3844

Würselen-Scherberg Große Büro-/Praxisräume mit zahlreichen PKW-Stellplätzen in sehr guter Lage

Bereit für neue Aufgaben und eine neue Herausforderung! Dieses Angebot stellt die seltene Gelegenheit dar, hervorragend nutzbare Praxis- und Büroräume in einer der besten Lagen Würselen zu erwerben. Das ansprechende Gebäude stammt aus dem Jahr 1995 und befindet sich im damals neu erschlossenen Wohngebiet Auf der Herg. Die Lage ist überaus zentral und von allen Würseler Ortsteilen gleichermaßen gut zu erreichen. Die umliegenden Wohngebiete erlauben es, dass die meisten Kunden oder Patienten sogar fußläufig zu Ihnen kommen können. Neben öffentlichem Parkraum ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 635.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1995
Gesamtfläche ca.: 326,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 98,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Nizama Camdzic
 ☎ 004924054980016





52156 MONSCHAU | Objekt-Nr.: 25SIAC3107

Höfen! Modernes Mehrfamilienhaus mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und großer Garage

Gelegen am Ortseingang von Höfen, bietet sich hier die seltene Gelegenheit, ein modernes Mehrfamilienhaus in einem wunderschönen Wohnumfeld zu erwerben. Die Immobilie wurde im Jahr 1992 ursprünglich als 8-Familienhaus errichtet. Bereits kurz nach Fertigstellung wurden die Wohnungen zu fünf geräumigen Einheiten zusammengelegt. Heute messen die Wohnungen zwischen 50 und 100 m². Hinzu kommt eine große, freistehende Garage. Die Wohnungen präsentieren sich mit einer zeitgemäßen Ausstattung, modernen Bodenbelägen und Tageslichtbädern. Den Mietern stehen ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Haus selbst ist mit einem modernen Wärmedämmverbundsystem und einer Gaszentralheizung aus dem Jahr 2011 versehen. Die Fenster wurden im Jahr 2015 ausgetauscht. Das Grundstück ist mit einer der ortstypischen Rotbuchenhecken vor Wind

und Wetter geschützt. Alle Wohnungen sind vermietet die Garage wird derzeit durch den Eigentümer selbst genutzt. Preisansatz: Mietertrag kalkulatorisch: € 39.528,00,00 p.a. zzgl. Nebenkosten Bruttorendite: ca. 7,07 % p.a. bei Vollvermietung Preis pro m²: ca. € 1.384,00 (inkl. Garage und Ausbaureserve) Die Nebenkosten werden gemäß den vertraglichen Vereinbarungen mit den Mietern verrechnet. Des Weiteren ist in den Erträgen eine Stromeinspeisevergütung enthalten. Hinweis: Das gesamte Haus wurde in der Bauphase in 8 Eigentumswohnungen geteilt. Vier kleinere Wohnungen wurden zu zwei großen Einheiten zusammengelegt die übrigen Wohnungen entsprechen der ursprünglichen Planung. Ein Rückbau ist möglich. Die Wohnung im Souterrain befindet sich derzeit im ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 559.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1992
Wohnfläche ca.: 404,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Flüssiggas (Eigener)
Energieverbrauch: 104,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Alina Golks
 ☎ 004924054980034

52159 ROETGEN
 Objekt-Nr.: 25SIAC4079

Attraktives Baugrundstück in zentraler Lage

Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, am Rande des Zentrums der Gemeinde Roetgen in Nachbarschaft zu mehreren Wohn- und Geschäftshäusern mit Ladenlokalen, Praxen und Restaurants individuell zu bauen. Die Möglichkeiten der Bebauung in dieser sehr guten, zentralen Lage von Roetgen sollten unter Mitwirkung des Bauamtes ausgelotet werden. Das Grundstück liegt zum überwiegenden Teil innerhalb der bebaubaren Zone. Ein Bebauungsplan wurde für diesen Bereich bislang nicht aufgestellt. Das Grundstück im Kreuzungsbereich liegt mit seiner Front an der stark ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 950.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Grundstück ca.: 5.531,00 m²

Elke Ostenda
 ☎ 004924054980013



52222 STOLBERG
Objekt-Nr.: 25SIAC3676

Gepflegtes und saniertes Vierfamilienhaus mit großer Einheit zur Eigennutzung im Herzen von Stolberg

Dieses Angebot ermöglicht Anlegern, eine gepflegte Immobilie im Herzen von Stolberg zu erwerben. Alternativ richtet sich das Angebot auch an Interessenten, welche eine Eigennutzung und Kapitalanlage unter einem Dach in einer zeitgemäßen, modernen Ausstattung umsetzen möchten. Die Immobilie wurde in ihren Ursprüngen im Jahr 1850 auf dem 234 m² großen Grundstück errichtet. Die Wohnfläche von ca. 311 m² verteilt sich auf 4 ansprechende Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 117 m² große Wohneinheit. Aus dem zentralen großen Wohnraum mit Küchenbereich ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 449.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1850
Wohnfläche ca.: 311,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 136,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Susanne Siedhoff
☎ 004924054980051



52224 STOLBERG | Objekt-Nr.: 25SIAC3405

Frei stehendes, komplett modernisiertes EFH in idyllischer Lage

Dieses beeindruckende, frei stehende Einfamilienhaus erfuhr in den letzten sechs Jahren umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen, bei denen wichtige technische Installationen auf den neuesten Stand gebracht und das Dach ausgebaut wurden. Sowohl die Gebäudetechnik, als auch die Außenhülle des Gebäudes wurden umfassend energetisch verbessert, sodass die Immobilie nun modernen energetischen Standards entspricht und Ihnen ein höchst komfortables und zeitgemäßes Wohnen ermöglicht. Die wesentlichen Modernisierungsdaten sind: 2021-22: Dachweiterung und Neueindeckung 2022: Neue Badezimmer und Installation der PV-Anlage 2023: Neue Sauna, Fassade, Haustüre und neue Garagentore 2024: Pool und Gartenanlage 2025: Gebäudedränage und Anlage des Vorgartens Aufteilung: Durch ein großzügiges Entrée mit Gäste-WC erreichen Sie den

Wohnbereich, an den sich die Küche anschließt. Ein Schlafzimmer mit Ankleide und ein geräumiges Tageslichtbad ergänzen das Erdgeschoss. Zwei Schlafzimmer, ein weiteres Bad und der neu geschaffene Fitnessraum mit Balkon befinden sich im Dachgeschoss. Dieses großzügige Anwesen bietet seinen Nutzern ein funktionales, modernes Wohnen in einer idyllischen Waldrandlage. Der Garten in Süd-Ausrichtung mit Nutz- und Zierflächen, altem Baumbestand, einem Pool und weiteren Annehmlichkeiten, sorgt für eine beneidenswerte Lebensqualität. **WICHTIGE HINWEISE:** Der jetzige Eigentümer strebt eine weitgehende persönliche Veränderung an und möchte gerne wesentliche Einrichtungsgegenstände im Objekt belassen, die im Kaufpreis enthalten sind. Eine Verpflichtung des Käufers zur Übernahme besteht nicht, dementsprechend würde der Kaufpreis ... **mehr Info unter**

Kaufpreis: 980.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1965
Grundstück ca.: 1.102,00 m²
Wohnfläche ca.: 212,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 122,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Susanne Siedhoff
☎ 004924054980051

52249 ESCHWEILER
Objekt-Nr.: 25SIAC3746

Möbelhaus mit unterschiedlichen Optionen zur zukünftigen Neuausrichtung in Weisweiler

In prägnanter Ortsmitte von Eschweiler-Weisweiler befindet sich diese markante und großflächige Gewerbeimmobilie. Bereits vor dem Neubau des heutigen Möbelhauses im Jahre 1981 bestand an gleicher Stelle auch schon ein traditionsreiches Einrichtungshaus. Das in Massivbauweise errichtete 4-geschossige Gebäude wird in allen Etagen auch heute noch als Ausstellungsfläche für Polstermöbel genutzt. Die Nutzfläche gliedert sich wie folgt: Erdgeschoss: ca. 273 m² 1. Obergeschoss: ca. 273 m² 2. Obergeschoss: ca. 264 m² 3. Obergeschoss: ca. 263 m² ...
mehr Info unter www.s-immo-aachen.de

Kaufpreis: 685.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1981
Gesamtfläche ca.: 1.073,00 m²
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Wärme: 84,0 kWh/(m²*a)
Strom: 21,0 kWh/(m²*a)

Marc Nellesen
☎ 004924054980054



52249 ESCHWEILER | Objekt-Nr.: 26SIAC4585

Absolutes Unikat! Freistehendes Einfamilienhaus mit parkähnlichem Grundstück

Dieses villenartige, freistehende Einfamilienhaus wurde 1960 auf einem ca. 2.200 m² großen Grundstück mit etwa 165 m² Wohnfläche errichtet und sukzessive modernisiert, sodass sich die Immobilie in einem dem heutigen Zeitgeschmack entsprechenden Zustand präsentiert. Hell, lichtdurchflutet und repräsentativ sind die wesentlichen Eigenschaften dieses Angebotes. Ganz bewusst wurde das Haus so konzipiert, dass sich alle wesentlichen Räume im Erdgeschoss befinden, um ein bequemes Wohnen bis ins Alter zu ermöglichen. Ein repräsentatives Entrée mit einem Tageslicht-Gäste-WC empfängt Sie im Erdgeschoss. Die separate Küche, ein geräumiges Tageslichtbad, Flur und zwei Schlafzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Das circa 40 m² große Wohnzimmer über Eck mit Essecke und Ausgang auf die Terrasse und in den Garten ist eines der Highlights! Ein Schlafzimmer, ein

weiteres Bad und ein wohnwirtschaftlich genutzter Bereich nicht in der Wohnflächenangabe enthalten bilden das Dachgeschoss. Neben den zahlreichen Attributen dieses außergewöhnlichen Anwesens ist das parkähnliche Grundstück besonders hervorzuheben. Hier befindet sich unter anderem ein Nebengebäude, das als Partyraum mit eigenem Zugang von vorn, einem offenen Kamin und separatem WC ausgebaut wurde. Weitere Einzelheiten hält Ihr Ansprechpartner, Herr Maximilian Peters, für Sie bereit. - Vollunterkellerung mit vier Räumen - Doppelt verglaste Kunststoffrahmenfenster mit Rollläden - Hochwertige Böden im Erdgeschoss als - Parkettböden bzw. Epoxidharzböden - Helles Gäste-WC im Erdgeschoss - Helles Bad mit Wanne, Dusche, Becken, WC und Bidet im Erdgeschoss - Bad im Dachgeschoss mit Dusche, ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 545.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1960
Grundstück ca.: 2.200,00 m²
Wohnfläche ca.: 165,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 426,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Maximilian Peters
☎ 004924054980053

52477 ALSDORF
Objekt-Nr.: 25SIAC3716

Überaus gepflegtes Zweifamilienhaus mit Apartment und tollem Grundstück

Dieses neuwertige 2-Familienhaus mit Einliegeapartment liegt im Alsdorfer Ortsteil Hoengen. Die Immobilie eignet sich hervorragend für eine Familie mit zwei bis drei Kindern und kann ohne größeren Renovierungsaufwand nach Rücksprache mit den Eigentümern bezogen werden. Auch eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus ist durchaus denkbar. Der Grundriss des überaus interessanten Angebotes verfügt über ca. 31 m² Wohnfläche im Erdgeschoss. Dieses teilt sich wie folgt auf: ein einladender Eingangsbereich mit hochwertigem Feinsteinzeug, ein Gäste-WC sowie eine offene ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 569.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1993
Grundstück ca.: 520,00 m²
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 112,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Susanne Siedhoff
☎ 004924054980051



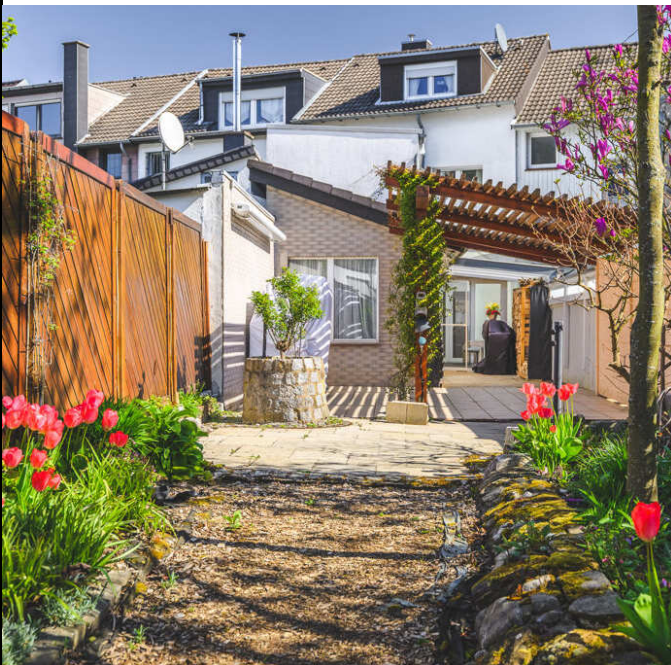
52477 ALSDORF
Objekt-Nr.: 22SIAC6522

Top gepflegtes Einfamilienhaus

Dieses außergewöhnlich gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 168 m² befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Wohnlage. Ursprünglich um 1933 errichtet wurde das Haus 1942 wiederaufgebaut und ab 1991 durch die jetzigen Eigentümer umfangreich modernisiert. Dabei wurden im Laufe der Jahre verschiedene Maßnahmen zur Werterhaltung durchgeführt, wie Austausch der Fenster, Aufbringen einer Wärmedämmputzfassade sowie die komplette Dacherneuerung inklusive Dämmung. Im Erdgeschoss empfängt sie ein Entree mit Zugang zur separaten Küche. Das ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 335.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1930
Grundstück ca.: 362,00 m²
Wohnfläche ca.: 168,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 83,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Susanne Siedhoff
☎ 004924054980051



52499 BAESWEILER
Objekt-Nr.: 26SIAC4344

Bezugsfreies Wohn- und Geschäftshaus in Baesweiler City-Lage

Im Herzen von Baesweiler, zentral, auffällig und verkehrsberuhigt gelegen, bieten wir Ihnen nahe des Reyplatzes ein Wohn- und Geschäftshaus, bestehend aus einem Gewerbe, das ehemals als Herrenausstatter genutzt wurde und einer großen Inhaberwohnung mit Terrasse und Garten zum Kauf an. Das gesamte Haus wurde in den 80er Jahren umfassend saniert. Beide Einheiten sind bezugsfrei und können kurzfristig bezogen werden. Das ca. 234 m² große Ladenlokal mit zwei Büros und renoviertem WC erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss. Mit einer einladenden Glasfront sind ... **mehr Info unter www.s-immo-aachen.de**

Kaufpreis: 489.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1910
Gesamtfläche ca.: 522,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 384,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Susanne Siedhoff
☎ 004924054980051





Wer bauen will, braucht Bauland. Doch bezahlbare Grundstücke sind in Aachen und Umgebung schwer zu finden. Deshalb kümmern wir uns intensiv um die Entwicklung und Erschließung von neuen Baugebieten in der StädteRegion. Dabei arbeiten wir eng mit den Städten und Gemeinden in der Region zusammen. So konnten in den letzten Jahren viele hundert Familien ein Grundstück für ihr Traumhaus finden. Daran arbeiten wir weiter. Denn wir meinen: Der Wunsch nach Wohneigentum darf nicht am fehlenden Grundstück scheitern.

Wenn Sie sich unverbindlich über unsere Neubaugebiete und die angebotenen Grundstücke informieren wollen, nehmen Sie doch einfach Kontakt zu unserer Beraterin auf:

ANDREA BULEY Tel.: 02405 / 498 00-37
andrea.buley@s-immo-aachen.de

aktuelle Neubaugebiete:

- Stolberg:
Stadtrandsiedlung II. Bauabschnitt
- Eschweiler:
Patternhof
- Alsdorf:
Blumenrather Straße
- Monschau:
Am Feuerbach



IMMOBILIEN
SIND UNSER
ZUHAUSE

s immo.
REGION AACHEN

AKTUELLE BAUGEBIETE

Lassen Sie sich bereits jetzt
gerne als Interessenten listen!

Zuverlässiger Partner in der StädteRegion Aachen

- Neue Baugrundstücke in Planung
- Ohne Bauträgerbindung
- Wir vermitteln auch attraktive Hauskonzepte bei Bedarf
- Unsere Partner beraten Sie gerne in allen Fragen der Finanzierung und des Versicherungsschutzes
- Provisionsfreier Verkauf

Grundstück
zur Entwicklung
zu verkaufen?

info@s-immo-aachen.de
02405 – 498 00-32

Alsdorf- Blumenrath

Alter Hertha Sportplatz
36 Baugrundstücke
Partner: Stadt Alsdorf
In Vermarktung

Eschweiler

Südlich Patternhof
24 Baugrundstücke
Partner: Strukturförderungs-
gesellschaft Eschweiler
mbH & CO KG
In Vermarktung

Roetgen

Grepstraße II
70 Baugrundstücke
Partner: Gemeinde Roetgen
Vermarktung mittelfristig

Stolberg- Donnerberg

Stadttranssiedlung
137 Baugrundstücke
Partner: Kupferstadt Stolberg
In Vermarktung

Simmerath- Lammersdorf

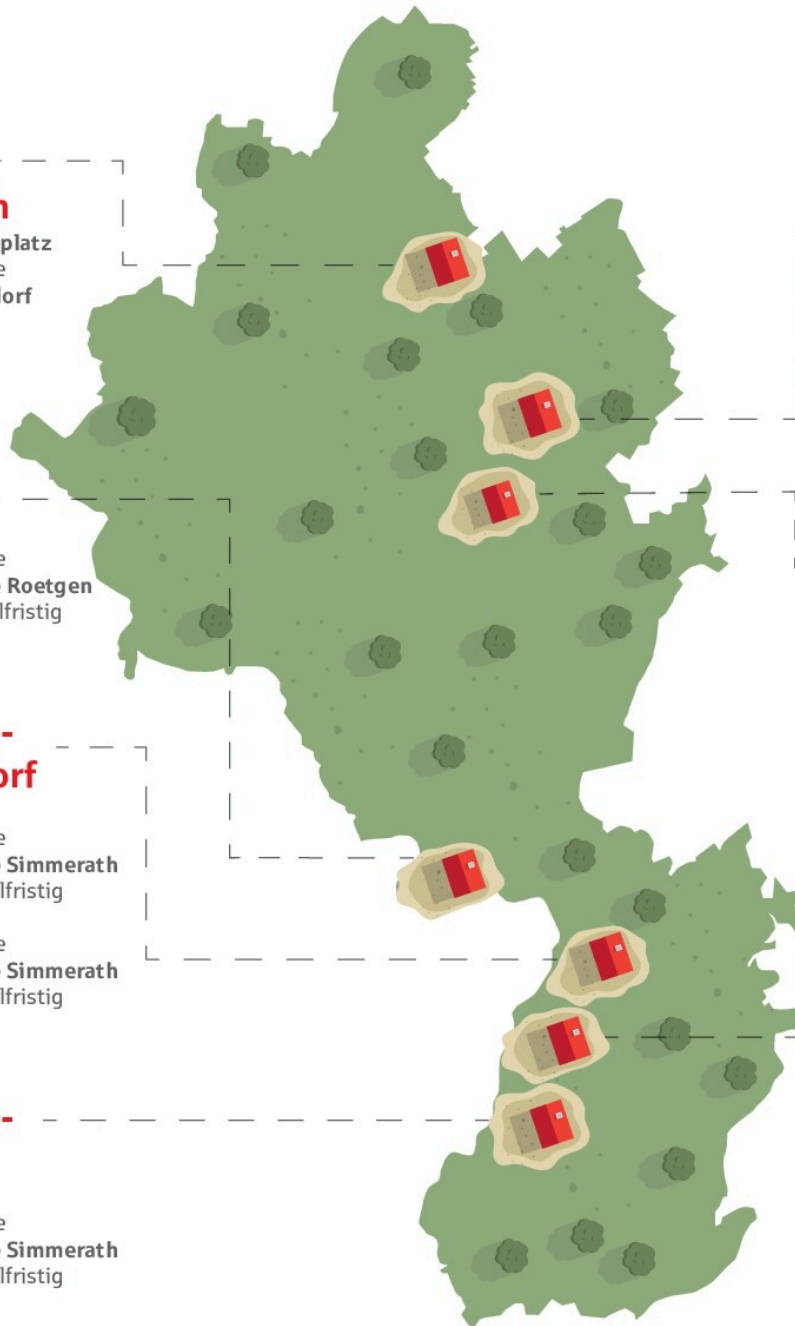
Kalltalblick
56 Baugrundstücke
Partner: Gemeinde Simmerath
Vermarktung mittelfristig
Im Schinner
40 Baugrundstücke
Partner: Gemeinde Simmerath
Vermarktung mittelfristig

Monschau- Konzen

Feuerbach
31 Baugrundstücke
Partner: Stadt Monschau
In Vermarktung

Simmerath- Einruhr

Auf den Feldern
15 Baugrundstücke
Partner: Gemeinde Simmerath
Vermarktung mittelfristig



Stand: 06/2026

06
26

aussichten



NBG Am Feuerbach in Konzen

Das Neubaugebiet „Am Feuerbach“ liegt am Rande von Monschau-Konzen in der Nähe des Laufenbachtals. Es handelt sich um ein Erschließungsprojekt der Monschauer Bauland GmbH. Mit dem Baugebiet ermöglicht unsere Gesellschaft die Schaffung von neuem Wohnraum im dörflichen Raum. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 Konzen "Am Feuerbach" werden ca. 30 frei stehende Einfamilienhäuser entstehen. Es besteht die Möglichkeit, eine zweite Wohneinheit zu integrieren. Die Fertigstellung der Baustraße erfolgt voraussichtlich im Herbst 2026.

- Vermarktung hat begonnen
- Ortsrand von Monschau-Konzen

- Provisionsfreier Verkauf
- Ein- bis zweigeschossige Bauweise
- Keine Architekten- und Bauträgerbindung
- individuell bebaubares Grundstück
- Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren
- Es wird eine Bebauung ohne Keller empfohlen

Erschließungsträger und Eigentümer:

Monschauer Bauland GmbH



ANSPRECHPARTNER:

CHRISTIAN NOS Tel.: 02405 / 498 00-38
christian.nos@s-immo-aachen.de



Alsdorf-Blumenrath „Am alten Hertha Sportplatz“

Das neue Projekt der Alsdorfer Bauland GmbH befindet sich im Ortsteil Blumenrath. Dieser ist ein süd-östlicher Stadtteil von Alsdorf in der Städteregion Aachen. Blumenrath verfügt über eine recht gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Discounter, eine Apotheke, ein Bäcker, eine Sparkassenfiliale, eine Kindertagesstätte, eine Grundschule und eine weiterführende Schule. Innerhalb kurzer Zeit erreichen sie den angrenzenden Ortsteil Mariadorf: Bezüglich der Infrastruktur bleiben hier kaum Wünsche offen. Die Anschlussstelle der BAB A 44 erreichen sie in ca. 10 Minuten. Auch Naturliebhaber kommen im angrenzenden Broichbachtal, welches zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt, auf ihre Kosten. **Mit dem Bau Ihrer Immobilie haben die ersten Kunden schon begonnen.**

- 23 freistehende Einfamilienhäuser
- 8 Doppelhaushälften
- 5 Mehrfamilienhäuser
- Provisionsfreier Verkauf
- Keine Architekten- und Bauträgerbindung

Erschließungsträger:
Alsdorfer Bauland GmbH



ANSPRECHPARTNERIN:

ANDREA BULEY Tel.: 02405 / 498 00-37
andrea.buley@s-immo-aachen.de



Neubaubereich Stolberg „Stadtrandsiedlung II. BA“

Erschließungsträger und Eigentümer der angebotenen Baugrundstücke ist die Stolberger Bauland GmbH. Im Rahmen der Beteiligung an der Stolberger Bauland GmbH übernimmt die Sparkassen Immobilien GmbH die Vermarktung der 69 erschlossenen Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 167/2 Stadtrandsiedlung 2. BA. Das Neubaubereich schließt lückenlos an den ersten Bauabschnitt an und es entsteht das erste nachhaltige Neubaubereich in Stolberg. Hier sollen Häuser entstehen, bei denen es auf Klimaschutz ankommt. Auf Grundlage des neuen Konzeptes „ResScore“ – eine Verschmelzung der Wörter Ressource und Score, also Rohstoff und Wert. Der Ortsteil Donnerberg in der Kupferstadt Stolberg bietet eine strategische Lage im Dreiländereck von Deutschland, Belgien und den Niederlanden. Er ist

gut erreichbar über die Autobahnen A4 und A44 sowie die Regionalbahn-Linie "Euregiobahn". Der „Donnerberg“ verfügt über eine ausgewogene Infrastruktur mit Banken, Ärzten, Schulen und Supermärkten.

Die Erschließung wurde im August 2025 fertiggestellt! Mit dem Bau der ersten Häuser wurde bereits begonnen.

- 38 freistehende Einfamilienhäuser
- 14 Doppelhaushälften
- 14 Mehrfamilienhäuser
- 3 weitere Grundstücke für ca. 17 Reihenhäuser
- Provisionsfreier Verkauf
- Keine Architekten- und Bauträgerbindung

Erschließungsträger:
Stolberger Bauland GmbH



ANSPRECHPARTNERIN:
ANDREA BULEY Tel.: 02405 / 498 00-37
andrea.buley@s-immo-aachen.de



Eschweiler „Südlich Patternhof“ / Bergrather Straße

Das Baugebiet liegt am östlichen Rand des Eschweiler Stadtzentrums, unmittelbar südlich der Realschule Patternhof. Mit dem Baugebiet „Südlich Patternhof“ ist die Entwicklung eines innenstadtnahen Wohngebietes im Herzen Eschweilers gelungen, in dem ein verdichtetes und dennoch durchgrüntes Wohnen möglich ist.

Die Versorgung mit Wärme und Warmwasser erfolgt ressourcenschonend für alle Grundstücke im Neubaubereich mittels eines kalten Nahwärmenetzes. Die Wärme wird hocheffizient erzeugt und über ein Leitungsnetz zu Ihnen als Kunde transportiert. An das Netz werden vergleichbar wie beim Strom alle Wärmeabnehmer des Wohngebietes angeschlossen.

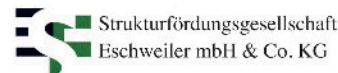
Vier Buslinien auf der Bergrather Straße gewähren eine hervorragende Erreichbarkeit durch den öffentlichen Personennahverkehr. Es bestehen umsteigefreie Busverbindungen in Richtung Eschweiler Bushof und Stolberg. Die Haltestelle „Talbahnhof“ der Euregiobahn liegt ca. einen Kilometer entfernt.

Die Baustraße ist fertiggestellt, mit dem Bau des Traumhauses kann sofort begonnen werden.

- 8 zweigeschossige Doppelhaushälften
- 8 Einzelhäuser
- 4 zweigeschossige Stadtvillen
- 4 dreigeschossige Mehrfamilienhäuser
- Provisionsfreier Verkauf
- Keine Architekten- und Bauträgerbindung

Eigentümer::

Strukturförderungsgesellschaft Eschweiler GmbH & Co. KG



Strukturförderungsgesellschaft
Eschweiler mbH & Co. KG

Erschließungstreuhänder:
Sparkassen Immobilien GmbH



ANSPRECHPARTNERIN:

ANDREA BULEY Tel.: 02405 / 498 00-37
andrea.buley@s-immo-aachen.de



S-Immo.Service

Ab sofort Ihr Dienstleister für:

- Haus- und Objektverwaltung
- Immobilienbewertung

Haus- und Objektverwaltung

Mietobjekte sind eine solide Basis für nachhaltige Rendite und dauerhafte Sicherung Ihres Vermögens. Vorausgesetzt sie werden technisch und kaufmännisch professionell geführt.

Die technischen und energiewirtschaftlichen Anforderungen steigen ständig. Ein komplexes Mietrecht und die kaufmännischen Pflichten erschweren die Verwaltungsarbeiten zunehmend. Wir übernehmen das gerne für Sie – professionell und zuverlässig. So profitieren Sie von Ihrem Immobilienvermögen durch nachhaltige Rendite und genießen gleichzeitig Ihre freie Zeit.

Ihre Vorteile:

- ✓ Mieterbetreuung durch Hausverwalter
- ✓ Werterhalt und Optimierung Ihres Eigentums
- ✓ Sicherheit in rechtlichen Fragen
- ✓ Finanzieller Überblick
- ✓ Mehr freie Zeit und weniger Stress
- ✓ Rechtssichere Verträge und pünktliche Abrechnungen

Unsere Leistungen im Überblick

- ✓ Hausverwaltung
- ✓ Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung)
- ✓ Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- ✓ Mietverwaltung
- ✓ Verwaltung von Sondereigentum
- ✓ Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- ✓ Erstellen der Hausgeldabrechnung, Instandhaltungs- und Instandsetzungs-Management
- ✓ Beratungs- und Prüfungsleistungen im Gebäudeservice
- ✓ Beauftragung und Überwachung

Beauftragung und Überwachung

- ✓ Gebäudeservice (Reinigung)
- ✓ Winterdienst
- ✓ Grünpflege
- ✓ Reparaturen/Wartungen
- ✓ Hauswartdienstleistung



s-immo.service - Ein Unternehmen der Elisen-Galerie GmbH · Friedrich-Wilhelm-Platz 5-6 · 52062 Aachen
 Tel: 0241 475737-60 · Fax: 0241 475737-10 · E-Mail: info@s-immo-service.de · s-immo-service.de

AUSZUG AUS UNSEREN VERKAUFSERFOLGEN
IN DER STÄDTEREGION AACHEN: 24.02.2026 - 03.06.2026



s immo.
REGION AACHEN

Sparkassen Immobilien GmbH
Monnetstraße 24
52146 Würselen
Telefon: +49 2405 498 00-0
E-Mail: info@s-immo-aachen.de



Mit uns geht mehr.

Für mehr
regionale Vielfalt.

www.engagiert.sparkasse-aachen.de



Sparkasse
Aachen

IMPRESSUM

Sparkassen Immobilien GmbH
Monnetstr. 24
52146 Würselen
Tel: 02405 49800 0
Fax: 02405 49800 10
E-Mail: info@s-immo-aachen.de
Vertretungsberechtigte:
Thomas Salz,
Dietmar Röhrig,
Tobias Hermanns

Zuständige Aufsichtsbehörde:
StädteRegion Aachen
Zöllernstraße 10
52070 Aachen

Handelsregister:
Aachen HRB Nr. 5953

Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE811254471

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Informationspflicht nach § 36 VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e. V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband privater Bauherren e. V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u. a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Die Sparkassen Immobilien GmbH ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet. An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen die Sparkassen Immobilien GmbH grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet:
Ombudsmann Immobilien IVD/VPD – Grunderwerb und –verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin. Weitere Informationen zur Schlichtungsstelle (z.B. Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung etc.) erhalten Sie unter:

<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Mit Anerkennung des Ombudsmannes Immobilien als Schlichtungsstelle im Sinne des VSBG und der Beteiligung des VPB hat sich die Verfahrensordnung in Teilen geändert. Dies betrifft beispielsweise den

Zuständigkeitsbereich, der auf Bauverträge erweitert wurde. Weitere Informationen zur Verfahrensordnung und zum Verfahrensablauf finden Sie auf der oben genannten Internetseite der Ombudsstelle.

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie zu Ihren Rechten erhalten Sie in unserer Datenschutzerklärung auf www.s-immo-aachen.de/datenschutz. Wir verarbeiten die Daten zur Erfüllung des Vertrages und können die Daten dazu an Dritte weitergeben.

Bildnachweise:

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung (ausgenommen Titelseite):
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster,
www.haussichten.de