



WERDEN SIE IMMOBILIENMAKLER:IN
BEI BINKO & HOFMANN

BINKO & HOFMANN

IMMOBILIEN

Als familiengeführtes Unternehmen ist uns vor allen Dingen eines wichtig: eine herzliche und langfristige Zusammenarbeit in einem engagierten und erfolgreichen Team.

www.binkohofmann.de



*Besser verkaufen, mehr verdienen.
Als Teil eines mit Herz und
Leidenschaft geführten
Unternehmens.*

Warum BINKO & HOFMANN?

1

LUKRATIVE ZUSAMMENARBEIT

- Bis zu 50% Provision für Sie als selbständige:r Makler:in, keine Provisionsteilung im Team
- Exklusive Objektbetreuung durch einen Makler
- Keine Grenzen: In ganz Hamburg & umliegenden Bundesländern Objekte akquirieren und betreuen

2

TRADITION TRIFFT MODERN

- Zusammenhalt und Wertschätzung - bei uns sind Sie nicht eine oder einer von vielen
- Flexibles und mobiles Arbeiten mit Arbeits-Macbook, freie Zeiteinteilung
- Backoffice nimmt Ihnen Arbeit ab: Exposé-Erstellung, Exposé-Versand, Fotos, Videos etc. inhouse
- Mehr Zeit fürs Netzwerken und die wichtigen Gespräche - durch moderne Softwarelösungen

3

EXKLUSIVER MARKENAUFTRITT

- Repräsentative Offices in 1a-Lage - für Kundentermine, die in Erinnerung bleiben
- Top bewertet, moderne Website, Premium-Partnerschaften (Print und Online), starkes Netzwerk, hohe Qualität mit Stil und Anspruch
- Premium-Platzierungen (Immoscout24 & Co.) für maximale Reichweite und schnellen Verkauf
- Kleines Team, starkes Portfolio: aktuell 35 - 45 Mio. Trading-Volumen im Angebot

Wie viel verdiene ich bei BINKO & HOFMANN?



PROVISIONSSÄTZE

- Objekte, die aus unserem Netzwerk kommen: Sie erhalten **25% der Inhouse-Courtage**
- Objekte, die aus Ihrem Netzwerk kommen: Sie erhalten **50% der Inhouse-Courtage**
- Sie können in ganz Hamburg und umliegenden Bundesländern Objekte akquirieren



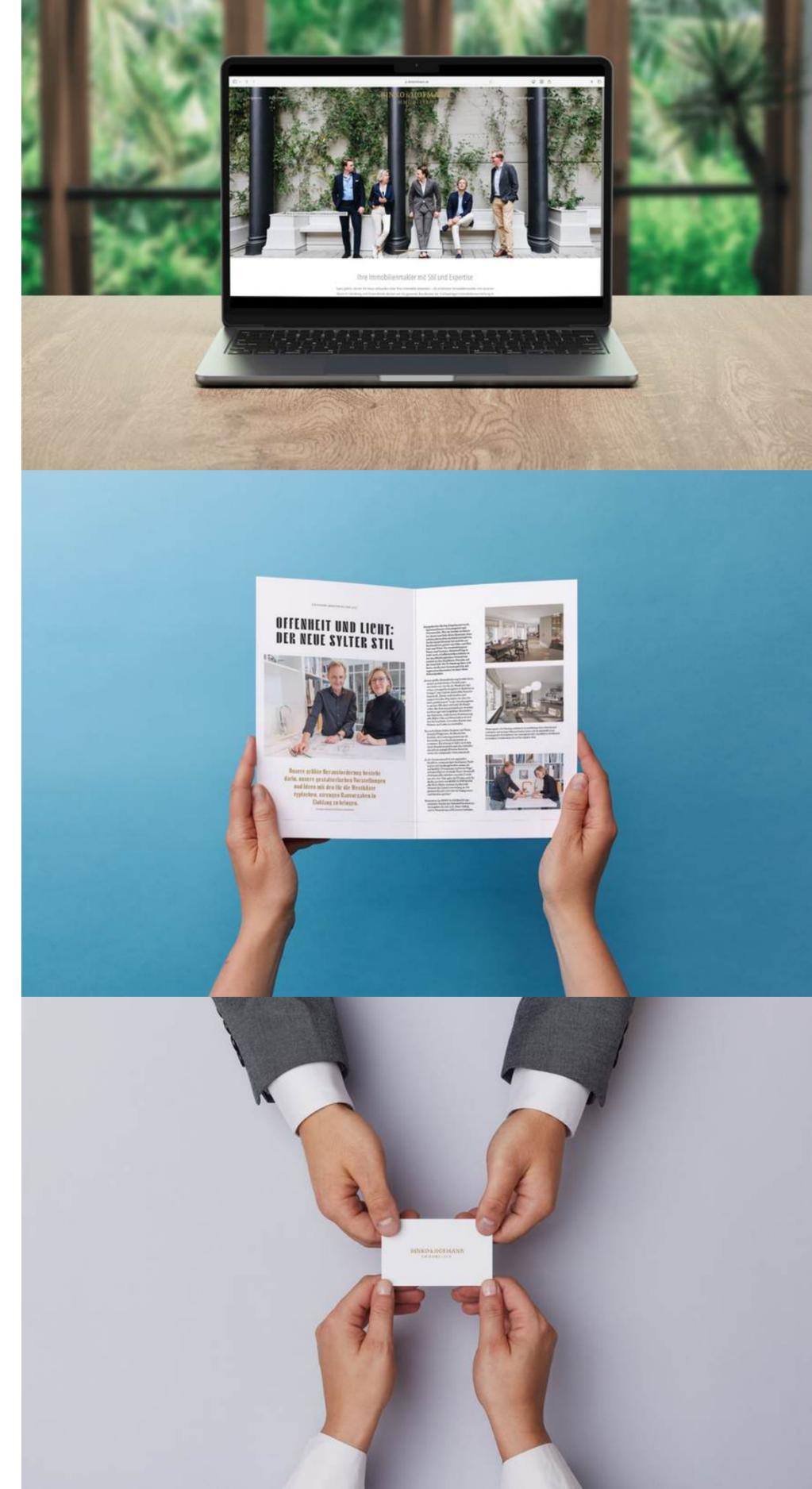
BEISPIELRECHNUNG

10 verkaufte Objekte im Jahr (à 600.000€), die durch Ihre Akquisetätigkeiten kommen.



Inhouse-Courtage: 6% Netto auf jew. Kaufpreis, also 360.000€

Ihr Anteil darauf sind bei 50%: 180.000€





Warum wir? Was uns für Verkäufer attraktiv macht

Viele Jahre waren wir, Elvira Binko und Thorben Hofmann, in ein Franchise-System als selbständige Immobilienmakler eingebunden... bis wir 2019 BINKO & HOFMANN Immobilien gegründet haben.

Warum? Weil wir Dinge anders machen wollten. Persönlicher, herzlicher und engagierter. Aber auch hochwertiger und stilvoller, im Außenauftritt und bei der Objektauswahl.

In Schleswig-Holstein haben wir uns schnell einen Namen gemacht. Neben unserem Büro in Eckernförde sind wir seit 2022 in Hamburg mit unserem Schaufensterbüro in den historischen Colonnaden ansässig, nur einen Steinwurf vom Jungfernstieg entfernt. Mit unserem 12-köpfigen Team leben wir die Leidenschaft für exklusiven Immobilienverkauf.

Begleiten Sie uns auf unserem Erfolgskurs und werden Sie Teil von BINKO & HOFMANN! Wir freuen uns auf Sie!

Elvira Binko *J. Hofmann*

Ihre Elvira Binko und Ihr Thorben Hofmann

www.binkohofmann.de

WERDEN SIE IMMOBILIENMAKLER:IN BEI BINKO & HOFMANN





Team
Fokus

WERDEN SIE IMMOBILIENMAKLER:IN
BEI BINKO & HOFMANN

Unsere Werte

- Wir übertreffen Erwartungen**
Wir übertreffen Kundenerwartungen durch erstklassigen Einsatz und Auftritt
- Nur ausgewählte Immobilien**
Wir wählen sorgsam aus und bieten Immobilien mit dem besonderen Etwas
- Team - Fokus**
Unser Team ist unser Gesicht nach außen und wertvollstes Zukunftsinvest
- Professionalität auf allen Ebenen**
Wir legen Wert auf saubere Arbeit, Diskretion und höchstes Engagement
- Wertschätzung und Harmonie**
Wertschätzung, Vertrauen und Harmonie – das sind bei uns keine Floskeln

WERDEN SIE IMMOBILIENMAKLER:IN
BEI BINKO & HOFMANN

Mitarbeiter-Stimmen

ANDREAS MEIER - SEIT 2024 IM TEAM

”

Ich war über 10 Jahre erfolgreich als Immobilienmakler im Frankfurter Raum aktiv. Seit einigen Jahren lebe ich nun mit meiner Frau in Schleswig-Holstein und war zuletzt für ein internationales Maklerunternehmen als Büroleitung tätig.

Im Sommer 2024 habe ich mich dann bewusst für BINKO & HOFMANN entschieden und muss sagen: Ich scheine bei meiner Suche nach einer beruflichen Heimat erst jetzt angekommen zu sein. Ich schätze Verlässlichkeit, Kommunikation auf Augenhöhe, kurze Wege und pragmatische Lösungen. Ich habe selbst eine ausgeprägte Dienstleistungsmentalität. Das passt hier. “

www.binkohofmann.de



WERDEN SIE IMMOBILIENMAKLER:IN
BEI BINKO & HOFMANN

Mitarbeiter-Stimmen

DANIELA STAMP - SEIT 2020 IM TEAM



”

Zu einem guten Leben gehört, eine Arbeit zu haben, die einen erfüllt. Besonders wichtig ist mir ein ehrlicher Umgang, mit den Kunden, aber auch im Unternehmen. Bei BINKO & HOFMANN wird zudem viel Wert auf einen stilvollen Auftritt gelegt, sei es im Team, aber auch bei den Exposés und im gesamten Auftreten. Das gefällt mir.

Ich habe im Büro immer einen Ansprechpartner für die unterschiedlichsten Bereiche, sei es bei der Beschaffung von Unterlagen, bei der Exposé-Erstellung oder im fachlichen Austausch. Man wird nicht allein gelassen, es wird gemeinsam erarbeitet. Gleichzeitig erwartet und fördert man eigenständiges Auftreten. Das schätze ich an meiner Arbeit bei BINKO & HOFMANN. “

www.binkohofmann.de

**Colonnaden 108
Hamburg**



**Kieler Straße 86
Eckernförde**



WERDEN SIE IMMOBILIENMAKLER:IN
BEI BINKO & HOFMANN

Unsere Büros

Unser Büro in der Flaniermeile von Eckernförde ist Ausgangspunkt aller Aktivitäten in Schleswig-Holstein - von Nord- bis Ostsee, von Gelting bis St. Peter-Ording.

Von unserem Büro in den Hamburger Colonnaden, unweit des Jungfernstiegs, sind wir in der Hansestadt und im direkten Umland tätig.

Unsere Büros sind Anlaufstellen für unser Team. Für einen Austausch unter den Kollegen, um einen der Arbeitsplätze zu nutzen oder für Kundentermine in den Besprechungsräumen. Unsere Büros garantieren einen repräsentativen Auftritt.

www.binkohofmann.de

Fühlen Sie sich angesprochen?

Vereinbaren Sie mit uns ein Vier-Augen-Gespräch, um über gemeinsame Wege zu reden.
Wir sichern Ihnen absolute Diskretion bei unseren Gesprächen zu.



BINKO & HOFMANN IMMOBILIEN

**FREDERIC
BINKO**

Geschäftsführender
Gesellschafter

Colonnaden 108 · 20354 Hamburg
Kieler Straße 86 · 24340 Eckernförde

Telefon: 040 507 90 900
Mobil: 0151 143 356 29

frederic.binko@binkohofmann.de
www.binkohofmann.de