

Einladung zur Besichtigung der Musterwohnung im Bredeney Park

Im Bredeney Park haben Interessierte am **Samstag, 7. März 2026** erstmals die Gelegenheit das neue Wohnprojekt (Weg zur Platte) kennenzulernen und die Musterwohnung von 12 bis 14 Uhr zu besichtigen.

In einer der begehrtesten Lagen von Essen entstehen sieben architektonisch eigenständige Stadtvillen mit jeweils nur fünf bis acht Wohnungen. Die Häuser sind bewusst überschaubar konzipiert und bieten ein ruhiges, privates Wohnumfeld im Essener Süden.

Insgesamt umfasst das Ensemble 47 barrierefrei geplante Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von zirka 103 bis 233 Quadratmetern. Ob großzügiges Zuhause für die Familie, komfortables Verkleinern oder ein repräsentativer Wohnsitz mit Weitblick – die PROPOS Projektentwicklung GmbH hat den Bredeney Park so konzipiert, dass jeder hier eine Wohnung findet, die zu seinen Bedürfnissen und der aktuellen Lebenssituation passt.

Dagmar Böcker-Schüttken, Geschäftsführende Gesellschafterin von Böcker Wohnimmobilien, lädt herzlich zur Besichtigung der Musterwohnung ein: „Ich freue mich über viele Interessenten, die nun die Möglichkeit haben, die Architektur, die Wohnqualität und das besondere Lebensgefühl dieses exklusiven Wohnprojekts vor Ort kennenzulernen.“ Vor Ort steht das kompetente Team für eine individuelle Beratung zur Verfügung und beantwortet gerne alle Fragen rund um das Projekt.

Die vom Bauhaus-Stil beeinflusste Architektur des Bredeney Parks folgt einer klaren, reduzierten Formensprache mit kubischen Gebäudekörpern und Flachdächern. Die Stadtvillen wurden bewusst mit nur wenigen Einheiten von je fünf bis acht Wohnungen ausgestattet und verfügen über Terrassen und Balkone, im Staffelgeschoss jeweils über eine Dachterrasse, die einen wunderschönen See- oder Waldblick bieten. Der Bredeney Park bietet einen ruhigen Rückzugsort dank erhöhtem Schallschutz und sehr solider Bauweise.

Das elegante Interieur setzt die reduzierte und qualitativ hochwertige Gestaltung fort: mit Raumhöhen von ca. 2,80 m, großzügigen Eingangsbereichen, mit Mastersuiten in allen Wohnungen und Tageslichtbädern für stilvollen Komfort und viel Privatsphäre sowie hochwertigen Bodenbelägen aus Holzparkett und Feinsteinzeug. Die bodentiefen Fenster mit Hebe-Schiebetüren und großzügigen Glasfronten sorgen nicht nur für viel Licht, sondern eröffnen auch einen unverbauten Blick in die Natur auf die bewaldeten Ruhrhöhen und den Baldeneysee. Die offenen Wohn-Essbereiche gehen fließend in eine weitläufige Terrasse über – ideal für stilvolle Dinnerabende oder entspannte Stunden im Freien. Die Möblierung und moderne Einrichtung der Musterwohnung wurde in Zusammenarbeit mit dem Möbelhaus Kramm aus Essen sowie Simone Drews, Lola Home Interior Design aus Willich realisiert.

Zum Komplex gehört zudem eine natürlich belüftete Tiefgarage mit 95 großzügigen PKW-Stellplätzen und die Vorrüstung für E-Auto-Ladesäulen (11 KW-Leistung). In jedem Haus befinden sich Fahrradräume im Untergeschoss und eine Lademöglichkeit für E-Bikes. Außerdem verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum im Untergeschoss. Ein gemeinsamer Sport- und Saunabereich ergänzt das Angebot.

Die begrünten Dächer sind in ein Regenwassermanagement integriert. Heizung und Kühlung erfolgen über Erdwärmepumpen, welche mit der Sonnenenergie der Fotovoltaikanlage betrieben werden. Der aktuellen Energiewende folgend sollen zusätzliche Dächer mit Solarthermie ausgestattet werden. Damit kann die für die Warmwasserbereitung notwendige Gasmenge noch einmal deutlich reduziert werden.

Trotz der idyllischen Lage ist der Bredeney Park hervorragend angebunden: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten, sowie kulturelle Angebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Stadtvillen vereinen das Beste aus zwei Welten – naturnahes Wohnen in absoluter Exklusivität und die unmittelbare Nähe zur Stadt.

Über BÖCKER-Wohnimmobilien Seit über 30 Jahren steht BÖCKER-Wohnimmobilien als Familienunternehmen für Kompetenz, Verlässlichkeit und persönliche Beratung rund um das Thema Wohnen im Großraum Düsseldorf. Aktuell arbeiten über 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an verschiedenen Standorten in Düsseldorf und der Geschäftsstelle in Essen. Seit über 25 Jahren bildet das Unternehmen jährlich aus. Neben dem Verkauf von exklusiven Immobilien zur Selbstnutzung, betreut BÖCKER-Investment auch Globalkäufe in Kooperation mit dem Deutschen Anlage-Immobilien-Verbund (DAVE) in Deutschland und Österreich. Für seine konsequente Kundenorientierung wurde das Unternehmen 2021 mit dem Deutschen Immobilienpreis ausgezeichnet. Sozial engagiert sich BÖCKER Wohnimmobilien lokal für junge Künstlerinnen und Künstler. Gemeinsam mit Mara Sporn hat die Geschäftsführende Gesellschafterin Dagmar Böcker-Schüttken den Kunstverein Empty Spaces gegründet. International unterstützt das Unternehmen „Habitat for Humanity“, eine gemeinnützige Hilfsorganisation, die Menschen in 70 Ländern schützenden Wohnraum bietet.

Pressekontakt

Vera Brunn, Presse- und Redaktionsbüro, Oberdorfstraße 40, 40489 Düsseldorf
mobil +49. (0)177 89 21 064, fon +49. (0) 211 437 11 56, info@vera-brunn.de