

„MOMENTUM by BÖCKER“: Expertenabend zum Thema Erben, Vorsorge und Immobilien stößt auf großes Interesse

Erben, Schenken und Vorsorge zählen zu den Themen, mit denen sich viele Menschen nur ungern beschäftigen – obwohl sie früher oder später nahezu jede Familie betreffen. Genau hier setzte die dritte Veranstaltung der Vortragsreihe „MOMENTUM by BÖCKER“ an. Nach dem erfolgreichen Auftakt in Düsseldorf und Essen begrüßte die BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH erneut mehr als 20 Gäste zu einem Informationsabend in ihren Düsseldorfer Räumlichkeiten. Unter dem Titel „Wenn aus Eigentum Verantwortung wird“ informierte Thomas Schüttken, geschäftsführender Gesellschafter und Leiter Developer Service, gemeinsam mit einem Notar über die rechtlichen, steuerlichen und praktischen Aspekte der Vermögensnachfolge.

Dass das Interesse an dem Thema wächst, zeigen aktuelle Zahlen: Im Jahr 2024 wurden in Deutschland Erbschaften und Schenkungen im Wert von 121,5 Milliarden Euro steuerlich veranlagt. Gleichzeitig geben 64 Prozent der Deutschen an, sich nur ungern mit dem Thema Erben auseinanderzusetzen. Entsprechend gering ist die Vorsorge: Nur etwa jeder Dritte verfügt über ein Testament. Bei den unter 50-Jährigen haben lediglich rund elf Prozent ihren letzten Willen schriftlich festgehalten. Eine Kombination aus Testament, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung besitzen sogar nur etwa zwei Prozent.

„Viele Menschen glauben, sie hätten für diese Themen noch ausreichend Zeit. Tatsächlich schafft aber gerade eine frühzeitige Planung Sicherheit – für sich selbst und für die eigene Familie“, erklärte Thomas Schüttken.

Besonders relevant wird diese Entwicklung, weil Immobilien zunehmend Teil von Erbschaften sind. Während 2018 noch rund 40 Prozent der Nachlässe Immobilienvermögen umfassten, waren es 2024 bereits 54 Prozent. Gerade hier entstünden häufig Konflikte, wenn mehrere Erben unterschiedliche Vorstellungen von der zukünftigen Nutzung einer Immobilie haben.

Im anschließenden Expertengespräch beantwortete ein Notar die Fragen von Thomas Schüttken und später auch Detailfragen der Gäste. Er erläuterte praxisnah beispielsweise die Unterschiede zwischen Erbschaft und Schenkung. „Erben kann man nur, wenn jemand verstirbt. Eine Schenkung erfolgt dagegen zu Lebzeiten des Schenkenden“, erklärte er. Gleichzeitig verwies er auf die steuerlichen Freibeträge: Kinder können von jedem Elternteil bis zu 400.000 Euro steuerfrei erben oder – ebenfalls alle zehn Jahre – in gleicher Höhe geschenkt bekommen. Für Ehepartner liegt der Freibetrag bei 500.000 Euro.

Ein Testament könne nicht nur den letzten Willen eindeutig dokumentieren, sondern auch verhindern, dass Immobilien gegen den Wunsch einzelner Familienmitglieder verkauft werden müssen, um Miterben auszuzahlen. Ebenso wichtig seien Vorsorgevollmacht, Generalvollmacht und Patientenverfügung. Fehlen diese Dokumente, müsse im Ernstfall unter Umständen ein gerichtlich bestellter Betreuer Entscheidungen treffen.

Die Kombination aus Fachvortrag und offenem Dialog mit dem Notar bewerteten die Gäste positiv. „Mir hat die Veranstaltung sehr gut gefallen, weil Herr Schüttken es geschafft hat, trotz des ernsten Themas eine angenehme und lockere Atmosphäre zu schaffen. Durch die anschaulichen Beispiele waren die Inhalte leicht verständlich“, sagte Teilnehmer Jörg Thewes.

Auch Marc Behmer, ebenfalls Gast des Events, zeigte sich überzeugt: „Das Dialogformat hat mir besonders gefallen. Herr Schüttken hat genau die Fragen gestellt, die ich selbst hatte, und der Notar hat sie verständlich beantwortet. Ich fühle mich jetzt deutlich besser informiert und weiß gleichzeitig, wie wichtig eine individuelle Beratung ist.“

Mit der Veranstaltungsreihe „MOMENTUM by BÖCKER“ schafft die BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH eine Plattform für den Austausch zu aktuellen Themen rund um Immobilien, Vermögen und Eigentum. Nach den erfolgreichen Veranstaltungen in Düsseldorf und Essen bestätigt auch der dritte Informationsabend das große Interesse an fundierten Fachinformationen und dem persönlichen Dialog mit Experten.

Die Veranstaltungsreihe „MOMENTUM by BÖCKER“ wird regelmäßig fortgesetzt.

Da das Interesse an der Veranstaltung mittlerweile so groß ist, dass nicht alle Anmeldungen berücksichtigt werden konnten, lädt BÖCKER-Wohnimmobilien erneut zum Thema „Wenn aus Eigentum Verantwortung wird – Vererben, übertragen, gestalten – bevor es zu spät ist“ am **Donnerstag, 10.09.2026** erneut in die Niederlassung nach **Essen** ein.

Anmeldungen unter: <https://www.immobilien-boecker.de/momentum-by-boecker/>

In **Düsseldorf** lautet am **Donnerstag, 17.09.2026** das nächste spannende Thema „Was bleibt vom Verkauf wirklich übrig? Steuern, Spekulationsfrist und stille Kosten verstehen.“

Anmeldungen unter: <https://www.immobilien-boecker.de/momentum-by-boecker/#anmelden>

Über BÖCKER-Wohnimmobilien Seit über 30 Jahren steht BÖCKER-Wohnimmobilien als Familienunternehmen für Kompetenz, Verlässlichkeit und persönliche Beratung rund um das Thema Wohnen im Großraum Düsseldorf. Aktuell arbeiten über 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an verschiedenen Standorten in Düsseldorf und der Geschäftsstelle in Essen. Seit über 25 Jahren bildet das Unternehmen jährlich aus. Neben dem Verkauf von exklusiven Immobilien zur Selbstnutzung, betreut BÖCKER-Investment auch Globalkäufe in Kooperation mit dem Deutschen Anlage-Immobilien-Verbund (DAVE) in Deutschland und Österreich. Für seine konsequente Kundenorientierung wurde das Unternehmen 2021 mit dem Deutschen Immobilienpreis ausgezeichnet. Sozial engagiert sich BÖCKER Wohnimmobilien lokal für junge Künstlerinnen und Künstler. Gemeinsam mit Mara Sporn hat die Geschäftsführende Gesellschafterin Dagmar Böcker Schüttken den Kunstverein Empty Spaces gegründet. International unterstützt das Unternehmen „Habitat for Humanity“, eine gemeinnützige Hilfsorganisation, die Menschen in 70 Ländern schützenden Wohnraum bietet.

Pressekontakt

Vera Brunn, Presse- und Redaktionsbüro, Oberdorfstraße 40, 40489 Düsseldorf
mobil +49. (0)177 89 21 064, fon +49. (0) 211 437 11 56, info@vera-brunn.de