Einladung zum kostenlosen Vortrag:
MOMENTUM by BÖCKER: Immobilie als Vermögensbaustein –
Masterplan oder Mythos?

BÖCKER-Wohnimmobilien lädt zum Expertenabend über Rendite, Finanzierung und Risiken von Immobilieninvestments nach Düsseldorf-Oberkassel ein

Immobilien gelten als wichtiger Baustein für den langfristigen Vermögensaufbau. Doch wie rentabel ist eine Immobilie tatsächlich? Welche Rolle spielen Finanzierung und laufende Kosten? Und unter welchen Voraussetzungen lohnt sich ein Immobilieninvestment langfristig? Mit diesen Fragen beschäftigt sich der neue Vortag der Veranstaltungsreihe „MOMENTUM by BÖCKER“ am **Donnerstag, 5. November 2026**, im Showroom von BÖCKER-Wohnimmobilien an der Luegallee in Düsseldorf-Oberkassel.

Unter dem Titel „Immobilie als Vermögensbaustein – Masterplan oder Mythos?“ erhalten die Gäste einen praxisnahen Einblick in die wirtschaftlichen Zusammenhänge rund um Immobilien als Eigennutzer oder als Kapitalanlage. Im Mittelpunkt stehen die realistische Berechnung der Rendite, der Einfluss der Finanzierung sowie Kosten und Risiken, die bei der Investitionsentscheidung häufig unterschätzt werden. Denn eine Immobilie ist nicht automatisch eine rentable Geldanlage. Neben dem Kaufpreis und den Finanzierungskonditionen beeinflussen unter anderem Instandhaltung, laufende Bewirtschaftungskosten und die Entwicklung des Immobilienmarktes das wirtschaftliche Ergebnis. Entscheidend ist daher eine ganzheitliche Betrachtung, die mögliche Erträge ebenso berücksichtigt wie finanzielle Verpflichtungen und Risiken.

Als Impulsgeber führt Thomas Schüttken, geschäftsführender Gesellschafter von BÖCKER-Wohnimmobilien, durch den Abend. Er erklärt: „Wir möchten an diesem Abend wichtige Fragen klären und damit versuchen, die mögliche Angst vor der Finanzierung nehmen: Was ist wichtig bei der Finanzierung? Worauf muss ich achten? Wie viel Eigenkapital brauche ich, und wie entwickeln sich die Zinsen?“ Mit seiner langjährigen Erfahrung im Düsseldorfer Immobilienmarkt gibt er Einblicke in die aktuelle Marktpraxis und zeigt auf, worauf es bei der Bewertung einer Immobilie als Vermögensbaustein ankommt. Dabei steht auch die Frage im Raum, für wen sich ein Immobilieninvestment eignet und wie es sinnvoll in die persönliche Vermögensstrategie eingebunden werden kann. Unterstützt wird er von Finanzexperte Yannick Rademacher.

Im Anschluss an den Impuls-Vortrag lädt BÖCKER-Wohnimmobilien die Gäste herzlich ein, den Abend bei Getränken und ausgewähltem Fingerfood in entspannter Atmosphäre gemeinsam ausklingen zu lassen. Dazu gibt es die Möglichkeit mit dem Team von BÖCKER-Wohnimmobilien über die persönliche Situation zu sprechen und Fragen zu stellen.

MOMENTUM by BÖCKER „Immobilie als Vermögensbaustein – Mythos oder Masterplan?“ Donnerstag, 5. November 2026, ab 18 Uhr. Der Eintritt ist frei. Showroom BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH, Luegallee 13, 40454 Düsseldorf. Anmeldungen unter: https://www.immobilien-boecker.de/momentum-by-boecker/

Über MOMENTUM by BÖCKER Mit „MOMENTUM by BÖCKER“ bietet BÖCKER-Wohnimmobilien eine Veranstaltungsreihe zu aktuellen Fragen rund um Immobilien, Marktgeschehen und Vermögensentscheidungen. Ziel ist es, fundiertes Wissen zu vermitteln, Entwicklungen einzuordnen und Eigentümern, Kaufinteressenten und Anlegern Orientierung für ihre individuellen Entscheidungen zu geben.

Über BÖCKER-Wohnimmobilien Seit über 30 Jahren steht BÖCKER-Wohnimmobilien als Familienunternehmen für Kompetenz, Verlässlichkeit und persönliche Beratung rund um das Thema Wohnen im Großraum Düsseldorf. Aktuell arbeiten über 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an verschiedenen Standorten in Düsseldorf und der Geschäftsstelle in Essen. Seit über 25 Jahren bildet das Unternehmen jährlich aus. Neben dem Verkauf von exklusiven Immobilien zur Selbstnutzung, betreut BÖCKER-Investment auch Globalkäufe in Kooperation mit dem Deutschen Anlage-Immobilien-Verbund (DAVE) in Deutschland und Österreich. Für seine konsequente Kundenorientierung wurde das Unternehmen 2021 mit dem Deutschen Immobilienpreis ausgezeichnet. Sozial engagiert sich BÖCKER Wohnimmobilien lokal für junge Künstlerinnen und Künstler. Gemeinsam mit Mara Sporn hat die Geschäftsführende Gesellschafterin Dagmar Böcker Schüttken den Kunstverein Empty Spaces gegründet. International unterstützt das Unternehmen „Habitat for Humanity“, eine gemeinnützige Hilfsorganisation, die Menschen in 70 Ländern schützenden Wohnraum bietet.

Pressekontakt
Vera Brunn, Presse- und Redaktionsbüro, Oberdorfstraße 40, 40489 Düsseldorf
mobil +49. (0)177 89 21 064, fon +49. (0) 211 437 11 56, info@vera-brunn.de