

Informationspflichten nach Art. 13, 14 und 21 DSGVO

Mit den folgenden Informationen erhalten Sie einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Welche Informationen wir im Einzelnen verarbeiten, richtet sich nach dem jeweiligen Vertrag mit Ihnen. Bitte beachten Sie, dass nicht alle Informationen auf Sie zutreffen.

Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Verantwortlicher:

Bricks & Mortar Immobilien Leipzig GmbH

Brüderstr. 4

04103 Leipzig

Telefon: +49 (0) 171 45 65 75 9

E-Mail: leipzig@brimo-immobilien.de

Sie erreichen unseren externen Datenschutzbeauftragten unter:

fly-tech IT GmbH

Winterbrückenweg 58

86316 Friedberg

Deutschland

beratung@fly-tech.de

2. Kategorien von personenbezogenen Daten, deren Erhebung, Speicherung so wie Art und Zweck der Verarbeitung

Das Unternehmen erhebt und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten unter anderem in den folgenden Fällen:

- Wenn Sie uns kontaktieren
- Wenn Sie per Kontaktformular ein Exposé anfordern
- Durchführung von vor- und vertraglichen Maßnahmen
- Kundenbetreuung
- Erfüllung der Vertriebs-, Service- und Verwaltungsprozesse

Folgende personenbezogene Daten verarbeiten wir:

- Anrede, ggf. Titel, Vorname, Nachname
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer (Festnetz und / oder Mobil)
- Kontaktdaten (u.a. Postanschrift)
- Bonitätsdaten
- Selbstauskunftsdaten
- Weitere zur Vermietung und Verkauf von Immobilien

sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten. Obige Angaben erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern sind als Beispiele zum Umgang mit Ihren Daten zu verstehen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), sowie dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSGneu).

Wir verarbeiten Ihre Personenbezogene Daten auf folgenden Rechtsgrundlagen:

- Durch Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO: Sofern Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben, beruht die Verarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO. Ihre Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden.
- Zur Erfüllung Vertraglicher und vorvertraglicher Maßnahmen nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO. Die Verarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin.
- Zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben nach Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO. Das Unternehmen unterliegt verschiedene rechtliche Verpflichtungen, z.B. aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (HGB, StGB, AO).
- Im Rahmen der Interessensabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Des Weiteren werden Personenbezogene Daten auf Basis des berechtigten Interesses des Unternehmens oder eines Dritten verarbeitet. Das berechtigte Interesse dient der Sicherung der Qualität, die Erbringung weiterer Vertraglicher Leistungen, zur Abwehr von Rechtsansprüchen, sowie zur Erfüllung der oben genannten Punkte.

3. Übermittlung von Daten sowie Übermittlung in Drittländern

Eine Übermittlung von den oben genannten Daten erfolgt nur zu den oben beschriebenen Zwecken. Ihre Daten werden ausschließlich auf Grundlage der oben genannten Rechtsgrundlagen an Dritte weitergegeben.

Insbesondere werden Ihre Daten an folgende Stellen zu folgenden Zwecken übermittelt:

- Behörden wie z.B. Finanzbehörden
- Kredit- und Finanzdienstleister
- Steuerberater
- Dienstleister, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen -
Eigentümer und Vermieter

Die weitergegebenen Daten dürfen nur zu den o.g. Zwecken von Dritten verarbeitet werden.

Die Daten werden innerhalb der Europäischen Union und Staaten innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes (EWR) verarbeitet, eine Drittlands Übermittlung erfolgt nicht.

4. Löschfristen

Nach der Erreichung des jeweiligen Zweckes werden Ihre Daten fristgerecht gelöscht. Daten werden jedoch so lange aufbewahrt, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nötig ist, z.B. Handelsgesetzbuch (HGB) und Abgabeordnung (AO). Diese Daten werden in der Regel sechs bis zehn Jahre gespeichert.

Des Weiteren können nach § 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) Daten im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften gespeichert werden. In der Regel beträgt die Verjährungsfrist drei Jahre.

5. Ihre Betroffenenrechte

Als Betroffener gem. DSGVO haben Sie Rechte, welche Ihnen im folgenden Absatz aufgezeigt werden sollen.

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);

- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
 - Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
 - Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).
- Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
 - Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, Sie haben das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. (Art. 77 DSGVO)

5. Widerspruch gegen die Verarbeitung

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grund von berechtigten Interessen erhoben wurden (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), haben Sie das Recht Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen. Um von ihrem Recht Gebrauch zu machen, senden Sie uns eine E-Mail an beratung@fly-tech.de

6. Pflicht zur Bereitstellung von Daten

Im Rahmen des Vertragsverhältnisses, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, sind bestimmte personenbezogene Daten bereitzustellen. Ohne diese Daten kann das Unternehmen kein Vertragsverhältnis eingehen.

7. Weitere Informationen

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unsere Webseite unter der Datenschutzerklärung unter: <https://www.brimo-immobilien.de/datenschutz/>

Version: V.01 – 15.07.2024