

Ihre Checkliste für den problemlosen Immobilienverkauf.

Mit dieser Checkliste behalten Sie den Überblick und sind für einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie gut vorbereitet.

- Grundbuchauszug: Alle Rechte und Belastungen klären (Grundbuchamt oder Notar).
- Flurkartenauszug / Lageplan: Genaue Lage und Baurechte prüfen (Katasteramt).
- Bau- und Werkplan: Grundrisse und Flächen überprüfen (ggf. neu zeichnen lassen).
- Baubeschreibungen: An- und Umbauten dokumentieren.
- Sanierungsnachweise: Wertsteigernde Modernisierungen nachweisen (Rechnungen).
- Energieausweis: Energetische Bewertung bereitstellen (gesetzlich vorgeschrieben).
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen): Eigentumsregelungen klären.
- Protokolle der Eigentümerversammlung: Wichtige Beschlüsse und Informationen.