



## Checkliste Immobilienbesichtigung.

---

Mit unserer Checkliste können Sie sich optimal auf die Besichtigung einer Immobilie vorbereiten. Wir empfehlen Ihnen, die Checkliste auszudrucken und zum Besichtigungstermin mitzunehmen. So können Sie wichtige Informationen und Ihre persönlichen Eindrücke direkt festhalten.

### Adresse

---

---

Wohnfläche

---

Nutzfläche

---

Anzahl der Räume

---

Baujahr

---

Bauweise

---

Letzte Sanierung

---

Möglicher Einzugstermin

---

Mieteinnahmen

---

### Außenwirkung

Allgemein

---

Umfeld

---

Geräuschpegel

---

Parkplatzsituation

---

Fahrradparkplätze

---

Zustand der Immobilie

---

Zustand der Außenanlagen

---



**Haus**

- Allgemein \_\_\_\_\_
- Fassade \_\_\_\_\_
- Treppenhaus \_\_\_\_\_
- Dach \_\_\_\_\_
- Fenster \_\_\_\_\_
- Türen \_\_\_\_\_
- Aufzug \_\_\_\_\_
- Nachbarn \_\_\_\_\_

**Grundriss**

- Schnitt der Zimmer \_\_\_\_\_
- Lichtverhältnisse \_\_\_\_\_
- Himmelsrichtung Balkon \_\_\_\_\_
- Himmelsrichtung Terrasse \_\_\_\_\_
- Himmelsrichtung Garten \_\_\_\_\_

**Innenzustand**

- Fenster (Verglasung) \_\_\_\_\_
- Türen \_\_\_\_\_
- Böden \_\_\_\_\_
- Wände \_\_\_\_\_
- Decken \_\_\_\_\_
- Heizungsanlage \_\_\_\_\_
- Warmwasseranlage \_\_\_\_\_
- Dämmung (Zieht es?) \_\_\_\_\_



**Zustand der Räume**

- Flur \_\_\_\_\_
- Küche \_\_\_\_\_
- Bad \_\_\_\_\_
- Schlafzimmer \_\_\_\_\_
- Esszimmer \_\_\_\_\_
- Kinderzimmer \_\_\_\_\_
- Weiteres Zimmer \_\_\_\_\_
- Weiteres Zimmer \_\_\_\_\_
- Weiteres Zimmer \_\_\_\_\_
- Weiteres Zimmer \_\_\_\_\_
- Weiteres Zimmer \_\_\_\_\_
- Keller \_\_\_\_\_
- Dachstuhl \_\_\_\_\_
- Abstellkammer \_\_\_\_\_
- Garage \_\_\_\_\_
- Autostellplatz \_\_\_\_\_

**Renovierungsbedarf**

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |



### Kosten

Kaufpreis \_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer \_\_\_\_\_

Maklerprovision \_\_\_\_\_

Notarkosten \_\_\_\_\_

Grundbucheintrag \_\_\_\_\_

Betriebskosten \_\_\_\_\_

Wohngeld \_\_\_\_\_

Weitere Kosten \_\_\_\_\_

### Sonstiges

Lage der Steckdosen \_\_\_\_\_

Anschluss Waschmaschine?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Anschluss Spülmaschine?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Sind Haustiere erlaubt?  
(bei Mietwohnungen)  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Gibt es einen Aufzug?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Feuchtigkeit?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Liegt der Grundriss vor?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Liegt der Gebäudeenergieausweis vor?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Liegt die Teilungserklärung vor?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Liegen die Protokolle der letzten  
Eigentümerversammlung vor?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Liegt der Mietvertrag vor?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Erbringt die Hausverwaltung  
Leistungen?  Ja  Nein \_\_\_\_\_

Müssen selbst Leistungen erbracht  
werden?  Ja  Nein \_\_\_\_\_



**Weitere eigene Kriterien**

|       |       |
|-------|-------|
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |
| <hr/> | <hr/> |