

## Pressemitteilung

Sparkassen Immobilien GmbH

Maike Kintrup  
Teamleiterin PR & Marketing

0251 598-31753  
maike.kintrup@sparkasse-mslo.de

25. März 2026

### Immobilienmarkt in Münster und im Kreis Warendorf gewinnt weiter an Dynamik **Sparkassen Immobilien GmbH mit Rekordergebnis**

*Münster/Kreis Warendorf.* Die Nachfrage nach Wohnimmobilien in Münster und im Kreis Warendorf zeigt eine anhaltend positive Entwicklung. In diesem Marktumfeld erzielte die Sparkassen Immobilien GmbH der Sparkasse Münsterland Ost im zurückliegenden Geschäftsjahr ein Rekordergebnis – das beste seit der Unternehmensgründung: In 2025 wurden Immobilien im Wert von rund 166 Mio. Euro vermittelt – ein Plus von 40 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum (117 Mio. Euro). „Insgesamt haben wir 352 Immobilien an neue Eigentümer übergeben. Das entspricht rund 1,5 Vermarktungen je Arbeitstag“, so Achim Friedrich, Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH.

#### **Hohe Nachfrage dank positiver Marktentwicklung**

Die Märkte haben sich stabilisiert und lassen bei konstanten Rahmenbedingungen einen leichten Preiszuwachs erwarten. „Das Interesse ist ungebrochen hoch. Besonders spannend ist, dass zuletzt die Gruppe der Selbstnutzenden verstärkt zurückgekehrt ist“, so Friedrich, der seit Anfang des Jahres im Gutachterausschuss der Stadt Münster sitzt und dort seine fachliche Expertise einbringen darf. „Wir profitieren von attraktiven Rahmenbedingungen: Die Zinsen liegen auf einem stabilen Niveau. In Kombination mit nur moderaten Anstiegen bei Kaufpreisen und steigenden Einkommen hat sich die Erschwinglichkeit von Eigentum verbessert.“ Die weiterhin starke Wirtschaftsleistung in der Region, geringe Arbeitslosigkeit und eine hohe Lebensqualität – verbunden mit einem prognostizierten Bevölkerungswachstum – stärken zusätzlich den signifikanten Bedarf nach Wohnraum in Münster wie auch im Kreis Warendorf.



Bildzeile: Achim Friedrich, Geschäftsführer der Sparkassen Immobilien GmbH, freut sich über das Rekord-Geschäftsjahr 2025.