



Sicher  
begleitet.

Immobilien  
service  
für Betreuer und  
Betreute

 ImmobilienDienst  
Bochum

---

# Immobilien-service für Betreuer und Betreute.

Die S-ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH gestaltet seit über 25 Jahren den Immobilienmarkt in Bochum mit. Als hundertprozentige Tochtergesellschaft der Sparkasse Bochum verbinden wir fachliche Expertise mit regionaler Marktkenntnis. Hierbei zeichnen uns über 1.000 Bewertungen, 60.000 m<sup>2</sup> vermittelter Fläche und knapp 400 erfolgreiche Vermittlungen pro Jahr in Bochum aus.

Uns als Team mit rund 33 Mitarbeitenden ist es wichtig, dass unsere Kunden sich im Prozess gut informiert und aufgehoben fühlen sowie das unser Handeln zu jederzeit nachvollzogen

werden kann.

In den vergangenen Jahrzehnten haben wir unsere Abläufe und Vertriebsstrategien kontinuierlich weiterentwickelt. In Bochum verfügen wir über einzigartige Vermarktungsmöglichkeiten. In Kombination mit einer belastbaren Kundenkartei und 45 Geschäftsstellen erreichen wir eine Vielzahl von bonitätsstarken Kunden. So können wir auf die Bedürfnisse unserer Kunden bestmöglich eingehen und Sicherheit schaffen. Wir wählen gemeinsam den passenden Weg, der zu Ihren Bedürfnissen passt.





# Unsere Erfahrung.

## Ihr Ansprechpartner für sichere Immobilienverkäufe im Betreuungsfall

In unserer Zusammenarbeit mit Betreuern und Betreuten durften wir lernen, wie entscheidend eine einfühlsame und strukturierte Beratung auf Augenhöhe ist. Häufig erleben wir, dass im Rahmen des Verkaufsprozesses Fragen zum Ablauf entstehen und innerhalb kürzester Zeit viele Entscheidungen getroffen werden müssen. Gerade in solchen Augenblicken entstehen Unbehagen und die Sorge bei Betreuern und Betreuten Fehler zu machen.

Die Anforderungen in dieser Zeit sind besonders hoch. Verkehrswertgutachten, Räumung der Immobilie, Nachgenehmigung und der Umzug sind zu organisieren. Sowohl die Planung, Durchführung und auch die Finanzierung dieser einzelnen Schritte stellen die Beteiligten häufig vor große Herausforderungen. Mit dieser Erkenntnis haben wir unser Handeln auf die Betreuer und Betreuten abgestimmt und unser Serviceangebot erweitert.

# S-ImmobilienDienst in Zahlen.

ca. **5.000**   
*qualifizierte  
Kaufinteressenten*

**25**   
*Jahre am Markt*

über **1.000**   
*Immobilienbewertungen  
pro Jahr*

**36**   
*Mitarbeitende  
in Bochum*

ca. **4.000**   
*Besichtigungstermine  
pro Jahr*

# Unsere Services.

## Zusätzliche Serviceleistungen:

- Beauftragung des Wertgutachtens
  - Beauftragung eines örtlich ansässigen, vereidigten Sachverständigen
  - Begleitung des Ortstermins zur Gutachtenerstellung
  - Vorfinanzierung der Gutachtenkosten
  - Vorfinanzierung von Wohnflächenberechnung und Grundrissen
- Kostenübernahme sämtlicher anfallender Objektunterlagen bei Ämtern, Behörden und Dienstleistern
- Unterstützung und Vorfinanzierung bei verkaufsfördernden Maßnahmen
  - Haushaltsauflösung
  - Reinigung der Innenräume
  - Aufwertung der Außenanlagen
- Vollständige Koordination mit Betreuern, Erbengemeinschaften, Anwälten und Nachlassverwaltern
- Übernahme der Schlüssel- und Dokumentenverwaltung während des gesamten Prozesses
- Beratung für individuelle Wohnlösungen zum Kauf oder zur Miete

## Was Auftraggeber von uns erwarten dürfen:

- Diskretion und Einfühlungsvermögen im Umgang mit den Betreuten
- Effiziente und strukturierte Abläufe
- Transparenz im gesamten Prozess
- Mehr Sicherheit und Minimierung der persönlichen Haftungsrisiken
- Sicherstellung eines optimalen Verkaufserlöses
- Temporäre und bedarfsorientierte wirtschaftliche Unterstützung
- Entlastung bei organisatorischen Aufgaben

# Von Haus aus erste Wahl.

Der S-ImmobilienDienst ist das größte Maklerunternehmen in Bochum. Unser Erfolg basiert auf einem hervorragenden Team, Fachwissen und einer exklusiven Kundendatei. Der S-ImmobilienDienst ist von Haus aus erste Wahl.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit uns.

S-ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH

Adresse: Schützenbahn 3-5, 44787 Bochum

Telefon: 0234 611 48000

E-Mail: [info@s-immobiliendienst.de](mailto:info@s-immobiliendienst.de)

Web: [www.s-immobiliendienst.de](http://www.s-immobiliendienst.de)



**Facebook:** [simmobiliendienstbochum](https://www.facebook.com/simmobiliendienstbochum)



**Instagram:** [simmobiliendienstbochum](https://www.instagram.com/simmobiliendienstbochum)



**LinkedIn:** [simmobiliendienstbochum](https://www.linkedin.com/company/simmobiliendienstbochum)

