

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> S-ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Oliver Schmidt Dr.-Ruer-Platz 5 44787 Bochum Telefon 0234 – 611-48000 E-Mail info@s-immobiliendienst.de <u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon 0221-28887766 E-Mail datenschutz@edcud.de	<u>Verantwortlicher:</u> S-ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Oliver Schmidt Dr.-Ruer-Platz 5 44787 Bochum Telefon 0234 – 611-48000 E-Mail info@s-immobiliendienst.de <u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon 0221-28887766 E-Mail datenschutz@edcud.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke - des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-b DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potenzieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse sowie dem überwiegenden Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter - des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebrauchte Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potenzieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse sowie dem überwiegenden Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter - des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potenzieller	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke - des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-b DSGVO, § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potenzieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse sowie dem überwiegenden Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter - des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebrauchte Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potenzieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse sowie dem überwiegenden Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter - des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO, § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potenzieller

	Käufer aus wirtschaftlichem Interesse sowie dem überwiegenden Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter ▪ dem Versand von E-Mail-Newsletter auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-b DSGVO, HGB, UStG., AO ▪ der Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a und b DSGVO, § 26 (2) BDSG, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse ▪ der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 (2) und (3) BDSG, freie Immobilienberater: Art. 6 (1) a und b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO: überwiegendes Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter ▪ der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: Art. 6 (1) b DSGVO § 26 (2) und (3) BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV; freie Immobilienberater: Art. 6 (1) a bis c DSGVO, HGB, UStG, AO, StVO, MaBV, GewO, Art. 6 (1) f DSGVO: überwiegendes Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter Die Verarbeitungstätigkeit umfasst alle Anwendungen und Datenbanken, die zur Unterstützung der arbeitstäglichen Anforderungen erforderlich sind. Berechnung und Zahlbarmachung von Löhnen und Gehältern (sämtliche zur Ermittlung des Nettogehalts erforderlichen Informationen), die Verwaltung von Personaldaten zur Personalentwicklung (Aus- und Weiterbildung) entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen, Informationen zur Gewährung zusätzlicher Sozialleistungen. Provisionszahlungen bei Immobilien Vermittlung. ▪ der Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung auf der Rechtsgrundlage für Beschäftigte zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmar	Käufer aus wirtschaftlichem Interesse sowie dem überwiegenden Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter ▪ dem Versand von E-Mail-Newsletter auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-c DSGVO ▪ der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-b DSGVO, HGB, UStG., AO ▪ der Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a und b DSGVO, § 26 (2) BDSG, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse ▪ der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 (2) und (3) BDSG, freie Immobilienberater: Art. 6 (1) a und b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO: überwiegendes Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter ▪ der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: Art. 6 (1) b DSGVO § 26 (2) und (3) BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV; freie Immobilienberater: Art. 6 (1) a bis c DSGVO, HGB, UStG, AO, StVO, MaBV, GewO, Art. 6 (1) f DSGVO: überwiegendes Interesse des Verantwortlichen zum Schutz der persönlichen Rechte und Freiheiten Dritter Die Verarbeitungstätigkeit umfasst alle Anwendungen und Datenbanken, die zur Unterstützung der arbeitstäglichen Anforderungen erforderlich sind. Berechnung und Zahlbarmachung von Löhnen und Gehältern (sämtliche zur Ermittlung des Nettogehalts erforderlichen Informationen), die Verwaltung von Personaldaten zur Personalentwicklung (Aus- und Weiterbildung) entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen, Informationen zur Gewährung zusätzlicher Sozialleistungen. Provisionszahlungen bei Immobilien Vermittlung. ▪ der Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung auf der Rechtsgrundlage für Beschäftigte zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmar
--	--	--

	king auf der Rechtsgrundlage: Beschäftigte Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, MaBV, freie Immobilienberater Art. 6 (1) a bis c DSGVO, MaBV; Art. 6 (1) f DSGVO: zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmarking ▪ der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a bis c DSGVO, § 26 (2) BDSG ▪ der Durchführung des Rechnungswesens und der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b und c DSGVO, § 26 Abs. 3 BDSG, AO, HGB, UStG	king auf der Rechtsgrundlage: Beschäftigte Art. 6 (1) b DSGVO, § 26 Abs. 2 BDSG, MaBV, freie Immobilienberater Art. 6 (1) a bis c DSGVO, MaBV; Art. 6 (1) f DSGVO: zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmarking ▪ der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a bis c DSGVO, § 26 (2) BDSG der Durchführung des Rechnungswesens und der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b und c DSGVO, § 26 Abs. 3 BDSG, AO, HGB, UStG
Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)	-	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen, Bankdaten, ggf. laufender Mietvertrag wegen Vergleichsmiete / Nebenkostenabrechnung, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Bonitätsauskunft, Mitmieter, Beruf, Arbeitgeber, Angaben zu Insolvenzen und Räumungstitel, vorhandene Versicherungen, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere); vor Abschluss des Mietvertrags: Geburtsdatum, Einsicht Personalausweise, Gehaltsnachweise, Vermieterbescheinigung, Inhalte von Formulareingaben, Nutzungsübersicht der 360° Touren <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebrauchte Immobilie:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Steuer ID, Bankdaten, Familien/Güterstand, Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Familien/Güterstand, Suchauftrag, Nutzungsübersicht der 360° Touren, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Mietvertrag, Objekt oder Personenbezug, Protokolle der WEG-Versammlungen,

		Verwaltervertrag, Inhalte von Formulareingaben <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Steuer ID, Bankdaten, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Familien/Güterstand, Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen, Bauunterlagen, Bauausführungen, Bauplanungen, Nutzungsübersicht der 360° Touren, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Suchauftrag, Protokolle der WEG-Versammlungen, Verwaltervertrag, Inhalte von Formulareingaben <u>E-Mail-Newsletter:</u> Stamm- und Kontaktdaten <u>Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektinformationen und Objektdaten <u>Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien:</u> Stamm- und Kontaktdaten <u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Zulassung gemäß § 34c GewO, Referenzen bei Bedarf <u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, ggf. Führerschein, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagennutzung, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungseinschränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitrachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, Provisionsregelungen und Provisionszahlungen, Zeugnisse, Einwilligung der Eltern (bei unter 18 jährigen), Daten der Eltern (bei unter
--	--	---

		18 jährigen), Schülerbriefe, Berichtsheft, Ausbildungsvergütung <u>Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, quantitative Aktivitäten <u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten <u>Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Dokumente, Objektunterlagen, Nutzungsverhalten <u>Durchführung des Rechnungswesens und der Buchhaltung:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten und unterlagen, Handelsdokumente (Rechnungen, Leistungsübersichten etc.), Objektbezug
Kategorie von Empfänger von Daten	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vermieter, aktueller Mieter, Mietinteressent vor Besichtigung, Mietinteressent nach Besichtigung (berechtigtes Interesse), Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Datenschutzbeauftragter, Rechtsanwälte, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Versorgungsunternehmen, Behörden, Hausmeister, Unternehmen für Immobilienwerbung, Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vermieter, aktueller Mieter, Mietinteressent vor Besichtigung, Mietinteressent nach Besichtigung (berechtigtes Interesse), Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Datenschutzbeauftragter, Rechtsanwälte, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Versorgungsunternehmen, Behörden, Hausmeister, Unternehmen für Immobilienwerbung, Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO), <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne

	Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Datenschutzbeauftragter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Behörden, Unternehmen für Immobilienwerbung, Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Datenschutzbeauftragter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Bauträger, Handwerksunternehmen, Energieberater, Behörden, Unternehmen für Immobilienwerbung, Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>E-Mail-Newsletter:</u> Dienstleister für Webhosting und Webseitenbetreuung, Anbieter CRM-Software und Newsletter Tool, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken:</u> Baubehörden, Denkmalbehörde, Grundbuchamt, Katasteramt, weitere Behörden, Haus- und WEG-Verwalter, Auftraggeber, Miteigentümer der Immobilie und Mitauftraggeber, Softwareanbieter, IT-Dienstleister, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien:</u> IT-Dienstleister, CRM-Software, Datenschutzbeauftragter, sonstige	Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Datenschutzbeauftragter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Behörden, Unternehmen für Immobilienwerbung, Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG-Verwalter, Datenschutzbeauftragter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Bauträger, Handwerksunternehmen, Energieberater, Behörden, Unternehmen für Immobilienwerbung, Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>E-Mail-Newsletter:</u> Dienstleister für Webhosting und Webseitenbetreuung, Anbieter CRM-Software und Newsletter Tool, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken:</u> Baubehörden, Denkmalbehörde, Grundbuchamt, Katasteramt, weitere Behörden, Haus- und WEG-Verwalter, Auftraggeber, Miteigentümer der Immobilie und Mitauftraggeber, Softwareanbieter, IT-Dienstleister, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien:</u> IT-Dienstleister, CRM-Software, Datenschutzbeauftragter, sonstige
--	--	--

	Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern:</u> IT-Dienstleister, CRM-Software, Jobportal, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Buchhaltung, IT-Dienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, sonstige Behörden, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung:</u> <u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Fortbildungsanbieter mit deren Referenten, externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software:</u> IT-Dienstleister, CRM-Software, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Durchführung des Rechnungswesens und der Buchhaltung:</u> externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software, E-Mail Hoster, Datenschutzbeauftragter, sonstige	Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern:</u> IT-Dienstleister, CRM-Software, Jobportal, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit:</u> Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Buchhaltung, IT-Dienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt, sonstige Behörden, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365), flowreal UG (haftungsbeschränkt) (KI-gestütztes Schwärzen von Dokumenten, insbesondere Objektunterlagen und Kopien zu etwaigen Auskunftersuchen gemäß Art. 15 Abs. 3 DSGVO) <u>Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung:</u> <u>Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen:</u> Fortbildungsanbieter mit deren Referenten, externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software:</u> IT-Dienstleister, CRM-Software, Datenschutzbeauftragter, sonstige Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365) <u>Durchführung des Rechnungswesens und der Buchhaltung:</u> externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software, E-Mail Hoster, Datenschutzbeauftragter, sonstige
--	---	---

	Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365)	Auftragsverarbeiter, insb. Microsoft Ireland Operations Ltd. (Office 365)
Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, einschließlich der Angabe des betreffenden Drittlands oder der betreffenden internationalen Organisation, sowie bei den in Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 DSGVO genannten Datenübermittlungen die Dokumentierung geeigneter Garantien	Eine Übermittlung Ihrer Personenbezogenen Daten findet in folgendes Land statt: Microsoft Office 365: USA – Auftragsverarbeitungsvertrag mit Microsoft Ireland Ltd.. Die Datenübermittlung an Microsoft Corporation Inc. wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO).	Eine Übermittlung Ihrer Personenbezogenen Daten findet in folgendes Land statt: Microsoft Office 365: USA – Auftragsverarbeitungsvertrag mit Microsoft Ireland Ltd.. Die Datenübermittlung an Microsoft Corporation Inc. wird gestützt auf das EU-US Data Privacy Framework (Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission gemäß Art. 45 Abs. 1 DSGVO).
Dauer der Speicherung	Sollte eine Verarbeitung auf der Rechtsgrundlage einer Einwilligung erfolgen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Steuerrechtliche Daten (ab Ende des laufenden Jahres): 10 Jahre: Bücher und Aufzeichnungen, Inventare, Jahresabschlüsse, Lageberichte, die Eröffnungsbilanz sowie die zu ihrem Verständnis erforderlichen Arbeitsanweisungen und sonstigen Organisationsunterlagen 8 Jahre: Buchungsbelege 6 Jahre: sonstige Unterlagen, soweit sie für die Besteuerung von Bedeutung sind Sozialversicherungsrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres (Mieter, Vertragspartner, Arbeitsabrechnungen etc.) gemäß § 147 AO Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Geldwäscheunterlagen: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB, ebenso die Personalakte bis zum Verjährungseintritt aller absehbaren geltend zu machenden Ansprüchen. Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. 6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG und Überlagerungsfrist), außer für die Bewerber, die übernommen werden	Sollte eine Verarbeitung auf der Rechtsgrundlage einer Einwilligung erfolgen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Steuerrechtliche Daten (ab Ende des laufenden Jahres): 10 Jahre: Bücher und Aufzeichnungen, Inventare, Jahresabschlüsse, Lageberichte, die Eröffnungsbilanz sowie die zu ihrem Verständnis erforderlichen Arbeitsanweisungen und sonstigen Organisationsunterlagen 8 Jahre: Buchungsbelege 6 Jahre: sonstige Unterlagen, soweit sie für die Besteuerung von Bedeutung sind Sozialversicherungsrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres (Mieter, Vertragspartner, Arbeitsabrechnungen etc.) gemäß § 147 AO Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Geldwäscheunterlagen: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB, ebenso die Personalakte bis zum Verjährungseintritt aller absehbaren geltend zu machenden Ansprüchen. Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. 6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG und Überlagerungsfrist), außer für die Bewerber, die übernommen werden

	und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.	und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.

Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-Westfalen (https://www.ldi.nrw.de)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-Westfalen (https://www.ldi.nrw.de)
Datenquelle	-	Datenquellen ▪ Immowelt ▪ Immobilienscout24 ▪ IVD24 ▪ S-Immobilienportal ▪ Tippgeber ▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler ▪ Telefonzentrale / Servicecenter der Sparkasse Bochum ▪ Sparkassen-Finanzportal GmbH (Jobportal)
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei S-ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH nicht angewendet	Profiling wird bei S-ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.

Stand: 29.08.2026