



Wir vermarkten  
**IHR PROJEKT**

[www.orange-immoprojekt.de](http://www.orange-immoprojekt.de)

## ORANGE – EINE AUFFALLENDE FARBE

MODERN. ZIELSTREBEND. EINZIGARTIG.  
REGIONAL VOR ORT.



„Die Vermarktung von Immobilien bedeutet für uns, fair und ehrlich zu handeln, eine unverwechselbare Dienstleistung zu bieten und die Erwartungen zu übertreffen.“

## INHALTSVERZEICHNIS

- 5 BÜROS & STANDORTE
- 6 MAKLER, INHABER  
UND GRÜNDER
- 7 BREIT AUFGESTELLT
- 8 UNSER BÜRO IN DER ZENTRALE
- 9 WARUM ORANGE
- 11 ORANGE ALS  
KOOPERATIONSPARTNER
- 12 UNSERE LEISTUNGEN
- 14 UNSERE OBJEKTE
- 22 SMART MARKETING
- 23 ONLINE & OFFLINE  
KOMPETENT
- 26 UNSER ONLINE-  
PORTAL

## WIR SIND, WO IHR PROJEKT IST.



17 Standorte deutschlandweit



Mehr als 50 Immobilienmakler



Bisher ca. 1.200 erfolgreich vermittelte Einheiten  
mit einem Gesamtvolumen von ca. 250 Mio. Euro

**ORANGE Immobilienagentur:**  
Stark in den lokalen Märkten  
Schnell vor Ort, wo Ihr Projekt uns braucht.



**Benedikt Kalin** Inhaber

**Carina Angeli** Vertriebsleitung

**Michael Krebs** Inhaber

## Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent!

Die Projektierung und Realisierung einer Wohn- oder Gewerbeimmobilie kostet Sie vor allem eins: Zeit. Eine Vielzahl an Beteiligten wollen koordiniert, Termine eingehalten und Vorgaben erfüllt werden. Umso wichtiger ist es, dass Sie frühzeitig und durch alle Projektphasen hindurch bei einer Ihrer wichtigsten Aufgaben Unterstützung finden: Interessenten finden und diese in kurzer Zeit zu Kunden machen.

Die ORANGE Immobilienagentur ist der Vertriebspartner, der Ihnen wertvolle Zeit zurückgibt und Ihren bedeutendsten Projekt-Baustein – Ihren Kunden – für Sie betreut und bis ins Ziel führt: An uns können Sie sämtliche Aufgaben des Vertriebs, vom Marketing bis zum Notartermin, auslagern. Sie greifen auf die Expertise aus langjähriger Vertriebserfahrung zurück und profitieren von den Leistungen eines verlässlichen Dienstleisters mit hohem Eigenanspruch und guter Teamfähigkeit.

Wir wissen, was es braucht, um ans Ziel, den erfolgreichen Vertragsabschluss, zu gelangen. Da oft viele Stimmen auf dem Weg dorthin mitsprechen, wissen wir, wie Befindlichkeiten zu steuern sind und welches Augenmerk sowie Kooperationsfähigkeit nötig sind, um bis zum erfolgreichen Ende zu überzeugen.

Bringen Sie mehr Geschwindigkeit in den Abverkauf. Optimieren Sie das Projekt-Marketing ohne eigenen Zeitaufwand. Freuen Sie sich auf einen strukturierten, kurzen Weg zum Projekterfolg.

### Die ORANGE Immobilienagentur bietet Ihnen

- Vertriebsleistungen in mehreren Betreuungsstufen bis zur Komplettvermarktung
- Begleitmaßnahmen für bestens funktionierendes Marketing
- Deutschlandweite Strukturen für regional wirksames Verkaufen
- Hoch motivierte, selbstständige Makler in einer effizienten Verkaufsstruktur
- Interne Abwicklung von Print- und Webmedien dank eigener Marketingabteilung

## VIELE KONTAKTE, VIELE STANDORTE. WENIG UMWEGE, WENIG STREUVERLUST.

Was für Sie die richtige Lage ist, ist für uns der richtige Standort. Wir sind in Ihrem Auftrag direkt am Kunden. Eine Immobilie verkauft man am besten vor Ort und durch professionelle, regional ansässige Immobilienmakler. Denn auch Ihre Kunden schätzen kurze Wege und kompetente Gespräche mit Beratern, die einen persönlichen Bezug zum Standort haben. Auch unsere Marketing-Leistungen werden dadurch effizienter: Wir gehen den direkten Weg zu den Interessenten und können die Zielgruppen exakt ansprechen.

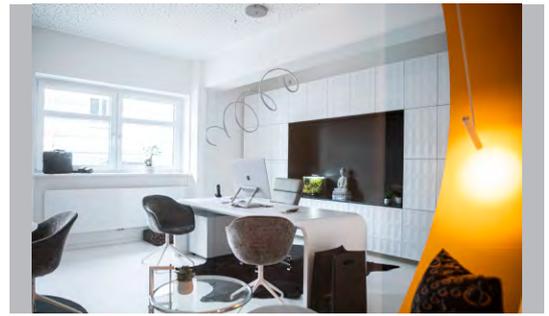
Deshalb unterhalten wir regionale Büros in ganz Deutschland. Unser Fokus liegt dabei auf den boomenden Immobilienmärkten im Süden der Republik sowie in Berlin – darüber hinaus erweitern wir unsere Präsenz in weiteren interessanten Lagen.



### Die ORANGE Immobilienagentur ist beachtlich breit aufgestellt:

- 17 Standorte deutschlandweit
- über 50 Immobilienmakler
- Gezieltes Regionalmarketing
- Weitere Büros im Aufbau





Unsere Zentrale in Regensburg

DORT, WO DIE KUNDEN UNS BRAUCHEN.  
DORT, WO WIR IHNEN AM MEISTEN NÜTZEN.

Sie planen ein Projekt in einer Region, in der wir noch kein Büro unterhalten? Auch dann sollten wir miteinander sprechen. Denn je nach geplanter Vertriebszeit und Größe des Objekts betreiben wir auch temporäre Projekt-Büros.

Das bedeutet für Ihren Vertrieb: Wir schaffen alle Voraussetzungen, um vor Ort präsent zu sein und Ihren Interessenten zur Verfügung zu stehen. Dazu mieten wir passende Räumlichkeiten, wählen geeignete Mitarbeiter und statten das Büro mit den entsprechenden Werbemitteln aus. So können wir unsere Teamfähigkeit vollends ausspielen, denn wir arbeiten auch mit bereits ansässigen Partnern zusammen. Nicht wir stehen im Mittelpunkt, sondern Ihr Projekterfolg. Dazu bauen wir auch vor Ort Kooperationen auf, um diese dann für Sie maximal zu nutzen

**Wer clever ist,  
folgt einer guten Gelegenheit.  
Wer weiter denkt, lockt sie an.**

# ANDERS IST NICHT IMMER BESSER. ABER WER BESSER IST, IST MEIST AUCH ANDERS.

Warum ist die ORANGE Immobilienagentur der richtige Vertriebspartner für Ihr Projekt?

Zum einen wegen der umfangreichen Leistungen rund um Marketing und Verkauf. Zum anderen aber auch wegen unserer internen Struktur, die uns von so manchem Konkurrenten abhebt.

So wird exklusiv für jedes Projekt ein eigenes Team gebildet. Die Teamposition aller Beteiligten ist klar und es gibt keinerlei Reibungsverluste oder Verzögerungen.

Teamfähigkeit ist die herausragende Eigenschaft der ORANGE-DNA. Unser nachweisbarer Erfolg liegt in der ausgeprägten Kooperationsbereitschaft: Ob wir vor Ort bestehende Vertriebsstrukturen einbinden, Gemeinschaftsgeschäfte tätigen oder neue Mitarbeiter integrieren – bei allem, was wir tun, steht Ihr Projekt im Mittelpunkt.

Dieses System hat sich für uns genauso bewährt, wie es sich für unsere Kunden ausbezahlt hat. Alle Immobilienmakler sind hoch motiviert und arbeiten im Team am gemeinsamen Ziel: Dem schnellen, problemlosen Abverkauf Ihrer Immobilien.

## WARUM ORANGE

### ► DAS SIND DIE VORTEILE DER PROJEKT-TEAMS BEI DER ORANGE IMMOBILIENAGENTUR:

- Lückenlose Erreichbarkeit dank mehrerer Ansprechpartner
- Kürzeste Reaktionszeiten auf Kundenanfragen
- Mehr Kunden-Events durch Aufgabenteilung
- Organisierte Kundenbetreuung
- Schnelle und individuelle Umsetzung von Werbemaßnahmen durch interne Abwicklung

## WARUM ORANGE

### ► DAS ZEICHNET ALLE MITGLIEDER DER PROJEKT-TEAMS AUS:

- Kooperationsfähigkeit
- Fokussierung auf Ihren Projekterfolg
- Teamgeist
- Persönliche Identifikation mit der ORANGE-Philosophie



## SELBSTÄNDIG ZU SEIN HAT NICHT IMMER NUR VORTEILE. BEI DER ORANGE IMMOBILIENAGENTUR SCHON.

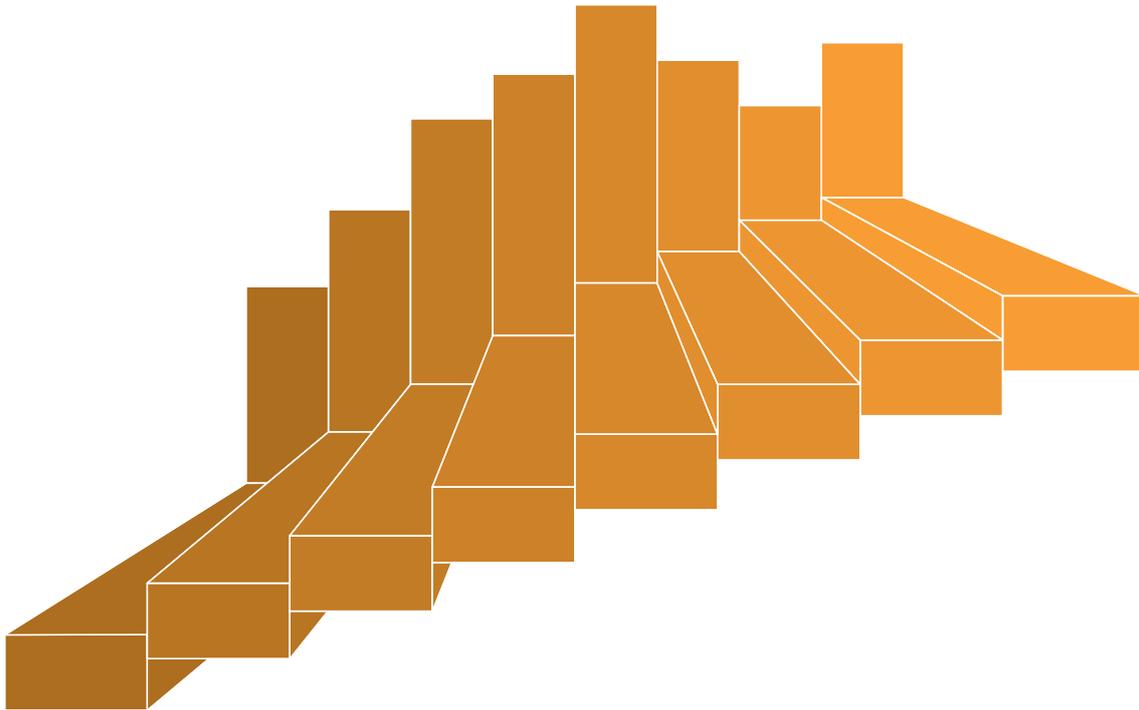
Für die ORANGE Immobilienagentur sind selbstständige Immobilienmakler tätig – mit dem maßgeblichen Unterschied, dass sie sich hier in eine echte Teamstruktur integrieren.

Jeder ist also hoch motiviert, achtet aber zugleich darauf, gegenüber dem Kunden als Teil eines Teams zu agieren. Da die Zuständigkeiten von Anfang an geklärt sind, bleibt Ihr Kunde von den manchmal auftretenden negativen Seiten der Selbstständigkeit verschont: Bei ORANGE herrscht kein Konkurrenzdenken und Kompetenzen sowie Aufgaben sind eindeutig geklärt. Das Ergebnis ist eine weit überdurchschnittliche Kundenzufriedenheit, in Kombination mit einem harmonischen, positiv gestimmten Verkaufsteam.

## VON UNSERER BESONDEREN UNTERNEHMENS- STRUKTUR PROFITIEREN ALLE BETEILIGTEN

### AUFTRAGGEBER, KUNDEN UND WIR:

**Wer Menschen mehr Freiheiten schenkt, schafft die Basis für Höchstleistung.  
Wer aus diesen Menschen ein Team formt, macht sie unschlagbar.**



## ALLEIN SIND WIR AM BESTEN. WIR HELFEN ABER AUCH GERNE MIT.

Wenn Sie uns, die ORANGE Immobilienagentur, als Exklusiv-Vertriebs-Partner für Ihr Objekt beauftragen, entscheiden Sie sich richtig! Und zugleich für ein Rundum-Paket an Leistungen. Durch die gut abgestimmte Zusammenarbeit im Marketing und Vertrieb beschleunigen wir den Verkauf Ihres Objekts.

Es gibt aber auch Situationen, in denen eine Immobilie nicht alleine durch die ORANGE Immobilienagentur vertrieben wird – etwa, wenn das finanzierende Kreditinstitut als Vertriebspartner tätig wird oder wir ein Objekt übernehmen, das bereits auf dem Markt ist.

Auch in einer Kooperations-Situation setzen sich unsere Makler mit aller Kraft für den Vertrieb Ihres Projekts ein. Die Beteiligung der ORANGE Immobilienagentur am Objektvertrieb ist in unterschiedlichen Abstufungen darstellbar – vom effizienten Regionalpartner bis zum Koordinator einer kombinierten Verkaufsmannschaft.

**Ob punktgenaue, wirksame Einzelleistung oder Komplett-Paket: Die ORANGE Immobilienagentur agiert immer so, dass es Ihrem Projekt nützt.**

## JEDES PROJEKT IST ANDERS. JEDE UNSERER LEISTUNGEN IST INDIVIDUELL.

Die ORANGE Immobilienagentur sieht sich selbst als Dienstleister, der keinen Aspekt der erfolgreichen Bewerbung und des zügigen Verkaufs Ihrer Immobilien auslässt. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, greifen wir auf eine sorgsam kombinierte Zusammenstellung unterschiedlicher Einzelmaßnahmen zurück. Dabei wird die Auswahl jeweils individuell auf die gestellte Vertriebsaufgabe abgestimmt. Die Erfahrung hat es gezeigt: Jedes Projekt braucht eine andere, spezielle Strategie – belohnt jedoch dann den Mehraufwand mit einem schnellem, einfachem Verkauf.

Für uns eine Selbstverständlichkeit: Wir beschränken unser Engagement nicht nur auf den eigentlichen Vertrieb, sondern kümmern uns auch um eine sorgsame Vorbereitung und eine After-Sales-Betreuung, mit der wir die Interessen von Kunde und Verkäufer zusammenbringen.

Auf diesen Seiten zeigen wir Ihnen, was Sie bei einer Kooperation mit ORANGE an Services erwarten dürfen. Darüber hinaus gilt:

**Sie definieren Ziel und Budget – wir wählen die passenden, effizienten Maßnahmen. Lassen Sie uns gemeinsam die Möglichkeiten ausloten!**

### ➤ VOR DEM VERTRIEBSSTART

Leistungen nach ORANGE-Standard bei jedem Objekt

01

- Standort- und Marktanalyse
- Zielgruppenanalyse
- Optimierung der Grundrisse, Wohnungsgrößen, Ausstattung
- **Entwicklung von Projektname und -Logo, hochwertige Exposés und begleitende Marketing-Unterlagen**
- Baustellenmarketing, u.a. Bautafel oder Bauzaunbespannung
- Präsentation auf div. Immobilienonlineportalen sowie auf unserer eigenen ORANGE Projekthomepage
- Aufstellung eines auf das Projekt zugeschnittenen Teams mit Projektleitung
- Pre-Sale Angebote für vorgemerkte Kunden

Leistungen nach individueller Vereinbarung

02

- 360°-Aufnahmen, Virtual Reality etc.
- Eigene Projekthomepage
- **Termine bei Notar, Energieberater und Hausverwaltung**
- Gesonderte Infolyer zu Themen wie E-Mobilität, Fördermöglichkeiten u.ä.

### ➤ WÄHREND DES VERTRIEBS

Leistungen nach ORANGE-Standard bei jedem Objekt

03

- Bewerbung in den div. Immobilienportalen sowie auf unserer ORANGE Projekthomepage
- Besichtigungs- und Beratungstermine
- Vertriebsorientiertes Handeln auch außerhalb der gängigen Geschäftszeiten
- Abklärung/Weiterleitung von Rückfragen aller Art (Sonderwünsche etc.)
- Enge Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten, Steuerberatern und Banken/Finanzierungspartnern
- Vorbereitung des Notartermins
- Bearbeitung der KfW-Förderung
- **Organisation von lokalen Aktionen: Baustellenfest, Open House etc.**
- Regelmäßige Statusberichte



## NACH DEM VERTRIEB

### Leistungen nach individueller Vereinbarung

04

- Social Media Marketing
- Projekt-/Imagefilm
- **Zeitungsanzeigen/  
Zeitungseinleger**
- Präsentation  
auf Fachmessen
- Newsletter für alle Käufer

### Leistungen nach ORANGE-Standard bei jedem Objekt

05

- **Unterstützung der Käufer  
bei spezifischen Rückfragen**
- Erneute Bereitstellung einzelner  
Unterlagen für die Käufer
- Mietpreisempfehlung

### Leistungen nach individueller Vereinbarung

06

- Beschwerdemanagement
- Vermietung

### DAS LIMESQUARTIER

An der Waldstraße  
93333 Bad Gögging

EINHEITEN:  
122 Wohnungen

BAUTRÄGER:  
BAUWERK GmbH

VOLUMEN: 43 Mio.

ART: KfW 55 Neubau

BESONDERHEIT: Dachterrassen-  
Wohnungen



WOHNEN HAT VIELE GESICHTER. VERKAUFSERFOLG HAT EINEN NAMEN:  
ORANGE IMMOBILIENAGENTUR.



Mehrfamilienhaus. 26 Einheiten. Gaimersheim



Zweifamilienhaus - Doppelhaus. 4 Einheiten. Schwandorf



Gewerbe-Pavillon. München, Berg am Laim

WIE GROSS IHR PROJEKT IST, SPIELT KEINE ROLLE.  
WIE SCHNELL WIR SIND DAGEGEN SCHON.



Mehrfamilienhaus im Gutshofstil. 9 Einheiten. Königssee



Mehrfamilienhaus. 14 Einheiten. Maxhütte-Haidhof

Wohnensemble mit Loft- und Maisonette-Wohnungen. Neustadt a.d. Donau



### WALDWOHNEN Sinzing

Bruckdorfer Straße 40  
93161 Sinzing

EINHEITEN:  
17 Architekten-Wohnungen

BAUTRÄGER:  
Waldwohnen für Generationen Sinzing GmbH

VOLUMEN: 8 Mio.  
ART: KfW 55EE

BESONDERHEIT: Große Gartenanteile  
in Südausrichtung für Erd- und  
Obergeschosswohnungen



### WALDWOHNEN Burglengelfeld

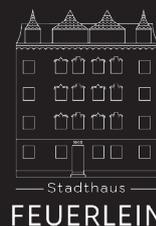
Am Hirtberg 5a-5d  
93199 Burglengelfeld

EINHEITEN:  
24 Wohnungen

BAUTRÄGER:  
Waldwohnen für Generationen GmbH

VOLUMEN: 6 Mio.  
ART: KfW 55EE

BESONDERHEIT: Großzügige,  
grüne Gemeinschaftsflächen



### STADTHAUS FEUERLEIN

Feuerleinstraße 26  
90429 Nürnberg

EINHEITEN:  
10 Wohneinheiten

BESONDERHEIT: Aufteiler  
(hochwertig saniert)

Stadthaus  
**FEUERLEIN**





**GUT ALPENBLICK**

Am Brutslehen 8  
Schönau am Königssee

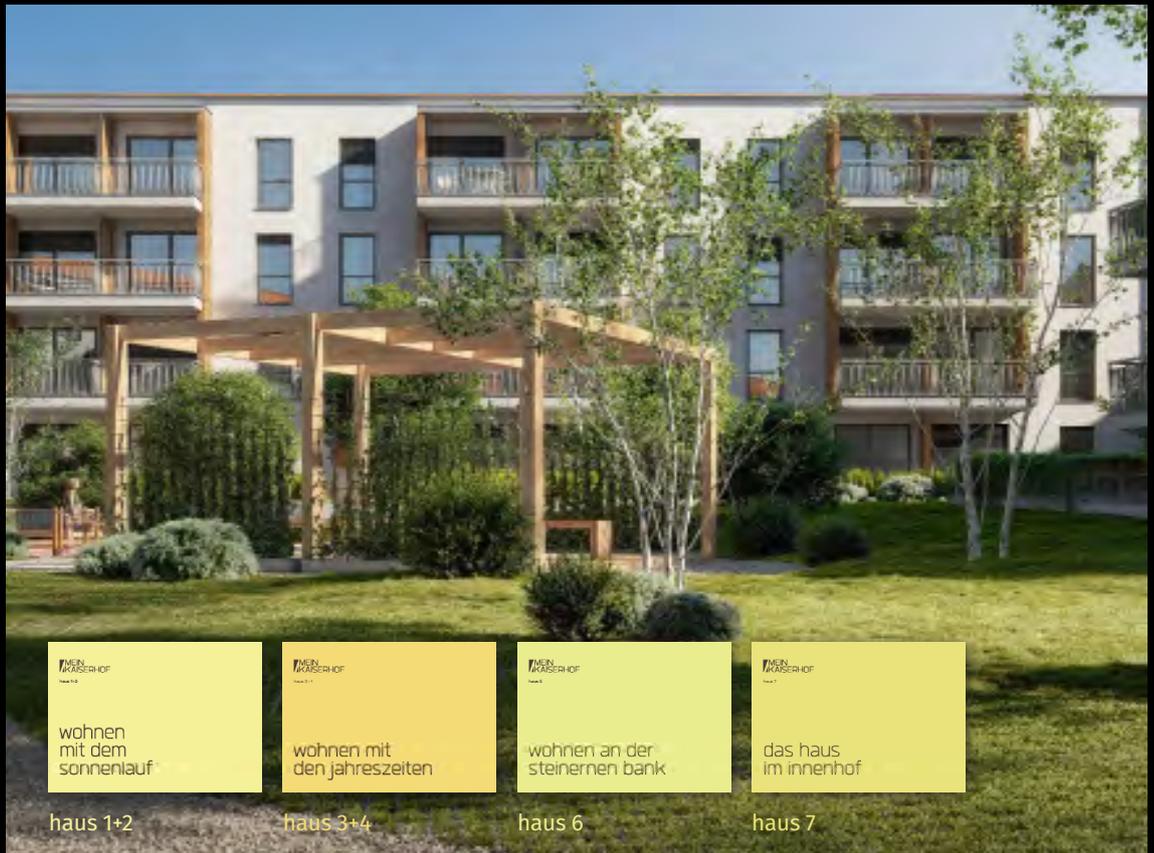
**EINHEITEN:**  
17 Wohnungen

**BAUTRÄGER:**  
ImmoWerkZentrale G1 GmbH  
VOLUMEN: 15 Mio.

**ART:** KfW 55 Neubau

**BESONDERHEIT:** Großzügige  
Wohnraumaufteilung und  
hochwertige Ausstattung  
mit natürlichen Materialien  
wie Holz oder Quarzstein





MEIN KAISERHOF  
 wohnen mit dem sonnenlauf

haus 1+2

MEIN KAISERHOF  
 wohnen mit den jahreszeiten

haus 3+4

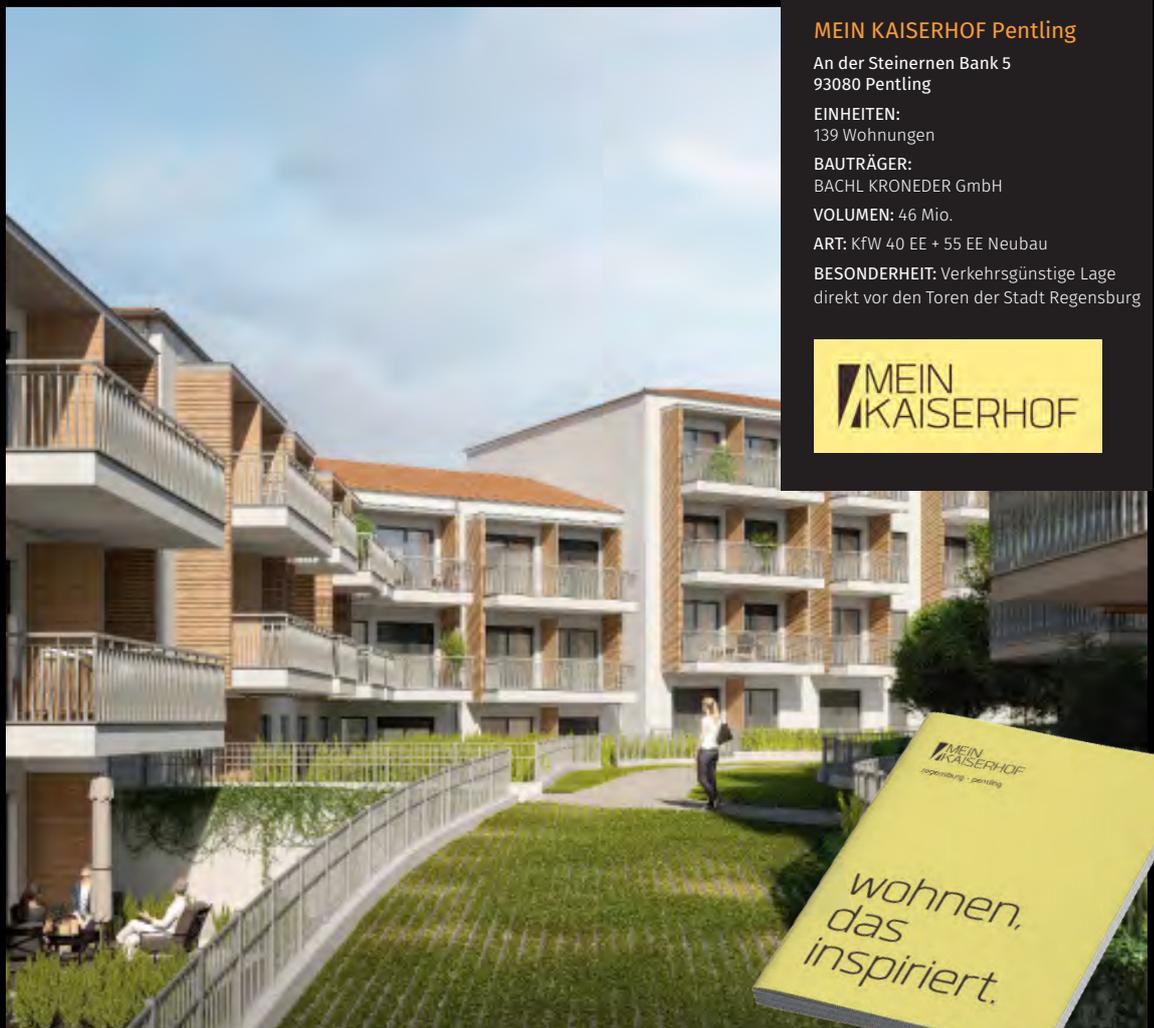
MEIN KAISERHOF  
 wohnen an der steinernen bank

haus 6

MEIN KAISERHOF  
 das haus im innenhof

haus 7

PROFESSIONALITÄT BEGINNT MIT DER OPTIK  
 UND FÜHRT ZU ÜBERZEUGENDEM INHALT.



**MEIN KAISERHOF Pentling**

An der Steinernen Bank 5  
 93080 Pentling

**EINHEITEN:**  
 139 Wohnungen

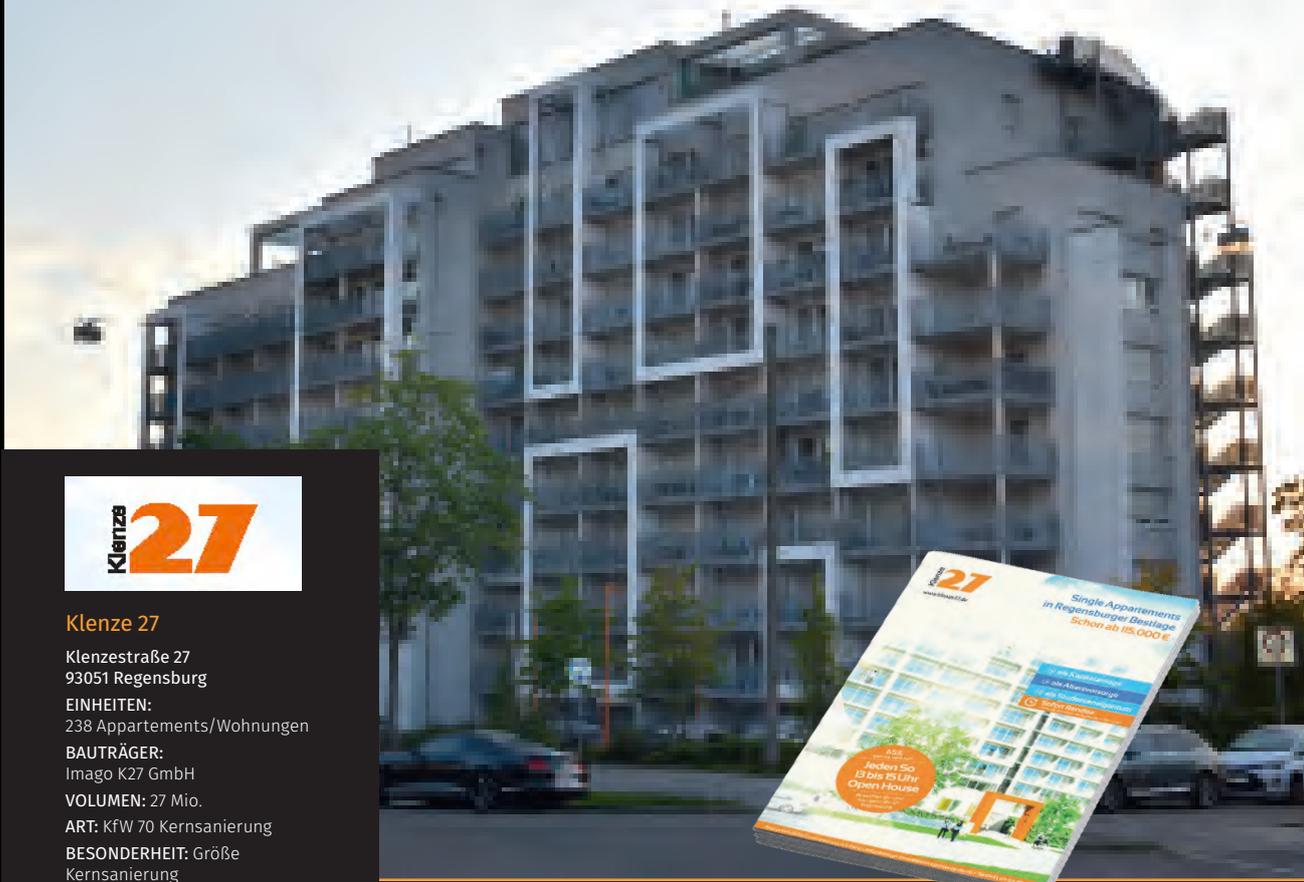
**BAUTRÄGER:**  
 BACHL KRONEDER GmbH

**VOLUMEN:** 46 Mio.

**ART:** KfW 40 EE + 55 EE Neubau

**BESONDERHEIT:** Verkehrsgünstige Lage  
 direkt vor den Toren der Stadt Regensburg





### Klenze 27

Klenzestraße 27  
93051 Regensburg  
EINHEITEN:  
238 Appartements/Wohnungen  
BAUTRÄGER:  
Imago K27 GmbH  
VOLUMEN: 27 Mio.  
ART: KfW 70 Kernsanierung  
BESONDERHEIT: Größe  
Kernsanierung



### VILLA STERNBERG

Sternbergstraße 13  
93047 Regensburg  
EINHEITEN: 11 Wohneinheiten  
+ 1 Gewerbeeinheit  
BAUTRÄGER: ImmoWerkZentrale G2 GmbH  
VOLUMEN: 8 Mio.  
ART: KfW 55 EE  
BESONDERHEIT: Ausstattung  
komplett individuell planbar



UNSER VERKAUFSERFOLG DEFINIERT SICH NICHT DURCH DIE ZIELE  
SONDERN DURCH DIE LEISTUNG, DIE WIR ERBRACHT HABEN.

**ALTE BRAUEREI** Modernes Wohnen in historischem Ambiente



Herzog-Ludwig-Straße 29a – 31c /  
Fronfischergasse 1 in 93333 Neustadt a.D.  
**EINHEITEN:**  
27 Wohnungen  
**BAUTRÄGER:**  
BAUWERK GmbH  
**VOLUMEN:** 8 Mio.  
**ART:** KfW 55 Neubau  
& KfW 85 Altbausanierung  
**BESONDERHEIT:** Sonderabschreibung  
(Ensembleschutz)

**K2 Gaimersheim** Vorsprung durch Lage



Kraibergstraße 2/2a  
85080 Gaimersheim  
**EINHEITEN:**  
26 Wohnungen  
**BAUTRÄGER:**  
Bittner & Noller Immobilien GmbH  
**VOLUMEN:** 9,5 Mio.  
**ART:** KfW 55 Neubau  
**BESONDERHEIT:** Einzigartige Architektur

**03 Schwabelweis**

Sittauerstrasse 3  
93055 Schwabelweis  
**EINHEITEN:**  
2 Doppelhaushälften  
**BAUTRÄGER:**  
Klassik Bau GmbH  
**VOLUMEN:** 1,8 Mio.  
**ART:** KfW 40-Standard  
**BESONDERHEIT:**  
Photovoltaikanlage



**03 Donaustauf**

Schubertstraße 3  
93093 Donaustauf  
**EINHEITEN:**  
3 Doppelhaushälften  
**BAUTRÄGER:**  
Lignum Bau GmbH  
**VOLUMEN:** 2 Mio.  
**ART:** KfW 55 EE-Standard  
**BESONDERHEIT:**  
Kaminofen



## WIR HABEN EINEN PLAN. WIR MACHEN DEN UNTERSCHIED.

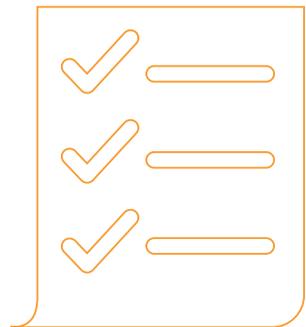
„Smartmarketing“ – das ist schon lange keine Nischen-Erscheinung mehr, sondern bei agilen und modernen Vertrieben erfolgreich praktizierter Alltag. Durch das Verschmelzen von Sales und Marketing werden Kunden besser angesprochen und qualifiziert. Die Werbung erfolgt mit deutlich weniger Streuverlusten und der Verkauf wird zum beinahe unvermeidlichen Abschluss einer durchgeplanten Maßnahmenkette.

Aus diesem Grund bietet ORANGE über die reine Vertriebstätigkeit hinaus auch alle Bestandteile des wirksamen Marketings an. Je nach Objektart und Budget erstellen wir ein Konzept, das exakt auf die Vermarktungsziele Ihres Projekts abgestimmt ist.

Bei der ORANGE Immobilienagentur gehen Marketing und Sales nicht nur Hand in Hand – sie stammen auch von denselben Immobilien-Profis.

### Unser hocheffizienter Marketing-Plan umfasst unter anderem:

- Marktforschung und -analyse
- Zielgruppendefinition
- Werbemaßnahmen on- und offline
- Planung verkaufsfördernder Events
- Konzeption und Produktion sämtlicher Werbemittel





## ERFOLG LÄSST SICH NICHT GARANTIEREN, ABER ER LÄSST SICH PLANEN.

Noch bevor die ersten Pläne und Visualisierungen konkret sind, steigen wir als Vertriebspartner in Ihr Projekt ein. Da wir von Anfang an involviert sind, können wir an den erfolgsentscheidenden Stellschrauben drehen und die Vertriebsarbeit in die richtige Richtung lenken.

Bereits mit Ihren ersten konzeptionellen Projektideen bestimmen wir die in Frage kommenden Zielgruppen, wählen die dazu passenden Kommunikations- und Marketinginstrumente und erstellen eine genaue Analyse über eine verkaufsfördernde Preisstruktur.

**Je früher Sie also unsere Leistungen in Ihr Projekt einbinden, desto mehr Arbeit wird Ihnen abgenommen und umso zielgerichteter erfolgt der Vertrieb.**

### **Sprechen Sie mit uns:**

Erfahren Sie, worin wir uns von anderen unterscheiden – und entdecken Sie Gemeinsamkeiten, wenn es um das Erreichen Ihrer Ziele geht.

Der Beitrag der ORANGE Immobilienagentur zum schnellen Verkaufserfolg.

Rufen Sie uns an:  
**0 941 / 69 84 98 80**

Oder schreiben Sie uns:  
**info@orange-immoprojekt.de**

Hauptsitz der ORANGE Immobilienagentur OHG  
**Kumpfmühler Straße 59**  
**93051 Regensburg**



WIR BRINGEN DEN VERKAUF IHRER  
OBJEKTE VORAN **UND IHRE MARKE IN  
DIE KÖPFE VON IMMOBILIENKENNERN.**

Die ORANGE Immobilienagentur:  
Starkes Bindeglied zwischen Interessenten und Projekt-Initiatoren.  
Der Wegbereiter für dauerhaften Verkaufserfolg.

## PARTNER & SOCIAL MEDIA PRÄSENZ



ORANGE Immobilienagentur



ORANGE Immobilienagentur



orange\_immobilienagentur



ORANGE Immobilienagentur



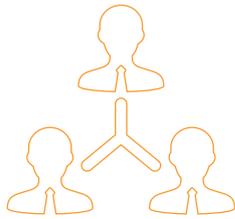
ORANGE Immobilienagentur



orange\_immobilienagentur



ORANGE Immobilienagentur



## ONLINE UND OFFLINE ALS GEBÜNDELTES PAKET. KOMPETENZ UND PERSÖNLICHKEIT ALS UNSCHLAGBARES TEAM.

**In den großen Internet-Portalen, in Anzeigen, auf Messen und öffentlich platziert: An Ihrem Projekt führt für die Interessenten kein Weg vorbei – weder im Netz noch vor Ort.**

Das vertraute Markengesicht der ORANGE Immobilienagentur in Verbindung mit der Reputation unserer Makler sorgt für hohen Aufmerksamkeitsgrad und eine positive Wahrnehmung durch die Interessenten.

Wer eine Immobilie kaufen möchte, kennt die ORANGE Immobilienagentur. **Und damit auch Ihr Projekt.**



# DIE VORTEILE UNSERES ONLINEPORTALS FÜR IHRE IMMOBILIE – DIGITAL UND IN ECHTZEIT.

**Wir vermarkten Ihre Immobilie auf unserem Onlineportal und sorgen für eine optimale Einbindung auf allen repräsentativen Portalen.**

Außerdem übernehmen wir die Betreuung und Vermarktung aktueller Immobilienprojekte. Von hochwertigem Wohnraum bis hin zu modernen Büro- und Gewerbeflächen ist für jeden was dabei.



IMMOBILIEN | **NEUBAUPROJEKTE** | FÜR EIGENTÜMER | STANDORTE | MAKLER | KARRIERE | ÜBER ORANGE | MEIN KONTO

WIR VERMARKTEN IHRER IMMOBILIE AUF UNSEREM ONLINEPORTAL UND SORGEN FÜR EINE OPTIMALE EINBINDUNG AUF ALLEN REPRÄSENTATIVEN PORTALEN.

Wir übernehmen die Betreuung und Vermarktung aktueller Immobilienprojekte. Von hochwertigem Wohnraum bis hin zu modernen Büro- und Gewerbeflächen ist für jeden was dabei.

## Wir vermarkten DAS PROJEKT



Waldhäuserstraße | 83721 Fischbach am Königssee  
WOHNQUARTIER FISCHVICHL



Locksteinstraße | 83471 Fernthal  
VILLA LOCKSTEIN



Waldberger Straße | 93158 Lappersdorf  
W21-23 - LAPPERSDORF



Stemmeringstraße | 93047 Regensburg  
VILLA STERNBERG



Am Bräuweher | 83471 Schönau am Königssee  
GUT ALPENBLICK



Zur Steinballe | 93077 Bad Abbach / Jemfeld  
O2A-BADABBACH

Projekt erfolgreich abgeschlossen?  
Die Verwaltung Ihrer Immobilie ist unsere Kernkompetenz

# EIGENTUM VERPFLICHTET

Getreu diesem Motto ist es unser Ziel, fremdes Eigentum und Vermögen mit genau so viel Liebe, Sorgfalt und Engagement zu verwalten, als wäre es unser Eigenes.

Der Werterhalt der uns anvertrauten Immobilien ist unser oberstes Ziel. Deshalb garantieren wir auch professionelle, schnelle und qualitativ hochwertige Bearbeitung alle Ihrer Anliegen.

## UNSERE LEISTUNGEN

### WEG-VERWALTUNG

Erstellung eines Wirtschaftsplans  
Eigentümerversammlungen  
Regelmäßige Begehungen des Objekts

### SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Neuvermietung der Wohnung  
Wohnungsabnahmen und Übergaben  
Abwicklung von Reparaturen innerhalb der Wohnung

### MIETVERWALTUNG

Verwaltung der Mietkaution  
Buchhaltung der Ein- und Ausgaben  
Mahnungsmanagement

### GEWERBEVERWALTUNG

Abwicklung der Neuvermietung von gewerblichen Flächen  
Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten  
Periodisches Reporting nach Wunsch des Auftraggebers

Wir vermarkten  
**IHR PROJEKT**

[www.orange-immoprojekt.de](http://www.orange-immoprojekt.de)