



Wir vermarkten
DIE IMMOBILIE

www.orange-immobilien.de

WIR SIND, WO IHR OBJEKT IST.



19 Standorte deutschlandweit



Mehr als 50 Immobilienmakler



Bisher ca. 1.200 erfolgreich vermittelte Einheiten
mit einem Gesamtvolumen von ca. 250. Mio Euro

ORANGE Immobilienagentur:
Stark in den lokalen Märkten
und schnell vor Ort, wo Ihr Projekt uns braucht.

INHALTSVERZEICHNIS

- 4 DIE MAKLER,
INHABER UND GRÜNDER
- 5 LEITFADEN ZUR ORANGE
IMMOBILIENAGENTUR
- 6 VERKAUFSWERTERMITTLUNG
IHRER IMMOBILIE
- 7 MAKLERALLEINAUFTRAG
- 8 VOR VERKAUFSAUFTRAG –
ENERGIEAUSWEIS & GRUNDBUCHAUSZUG
- 9 VOR VERKAUFSAUFTRAG –
DER GRUNDBUCHAUSZUG
- 10 DIENSTLEISTUNGEN FÜR DEN
IMMOBILIENVERKÄUFER
- 12 DIENSTLEISTUNGEN FÜR DEN
IMMOBILIENVERMIETER
- 14 IMMOBILIENBESTANDSAUFNAHME
- 15 DAS EXPOSÉ
- 16 NEU! ONLINEDIENSTE
FÜR KÄUFER
- 18 SCHAUFENSTER UND
VERKAUFSSCHILDER
- 20 VERMARKTUNG –
INTERNET UND PRINTMEDIEN
- 22 VIRTUELLE RUNDGÄNGE, 3D- & 360°-RUNDGÄNGE
- 24 HOMESTAGING, BILDBEARBEITUNG
& 4K DROHNENAUFNAHMEN
- 25 DAS DIGITALE BIETERVERFAHREN
- 26 WÖCHENTLICHER BERICHT
UND SCHLÜSSELÜBERGABE
- 27 UNSER NETZWERK
FÜR IHRE IMMOBILIE
- 28 UNSERE REFERENZEN
- 30 UNSERE
AGENTUR
- 31 BÜROS UND STANDORTE

Ein Auszug unserer Immobilienmakler



DIE INHABER UND GRÜNDER

Die **ORANGE** Immobilienagentur hatte nicht das Ziel, die Tätigkeit eines Immobilienmaklers völlig neu zu erfinden. Stattdessen erkannten die Gründer, dass viele Makler in Systemen tätig sind, die unvorteilhafte Bedingungen bieten und wenig Rücksicht auf die Bedürfnisse der Makler nehmen. Diese Einsicht war der Anstoß, ein Umfeld zu schaffen, das Maklern bessere Konditionen und mehr Wertschätzung ermöglicht.

Somit war die Idee geboren: Nur zufriedene Makler können stets unser Leitbild gegenüber unseren Kunden einhalten und erstklassige Dienstleistung bieten.
Kurz: Unseren Kunden gerecht werden!



 Benedikt Kalin

 Michael Krebs

ORANGE – EINE AUFFALLENDE FARBE

MODERN. ZIELSTREBEND. EINZIGARTIG.
REGIONAL VOR ORT.



„Die Vermarktung von Immobilien bedeutet für uns, fair und ehrlich zu handeln, eine unverwechselbare Dienstleistung zu bieten und die Erwartungen zu übertreffen.“

Unser Ziel ist es, durch unverwechselbare Dienstleistungen, mit absoluter Zielstrebigkeit und einem hohen Maß an modernster Qualität eine neuartige Immobilienagentur zu führen. Von der Vermittlung einer Immobilie, über die Finanzierung, bis hin zum Ansprechpartner bei Steuerfragen, sind wir die „Schnittstelle“, um Ihnen die Entscheidung so einfach wie möglich zu machen. Wir sind die perfekte Kombination aus modernster Vermarktung, technologie-begeistertem Arbeiten und regionalen Kenntnissen. Dabei befinden wir uns stets auf Ihrer Augenhöhe. Jeder Immobilienmakler ist ein rechtlich eigenständiger Unternehmer. Die Maklererlaubnis nach §34c GewO liegt jeweils vor.

**Ihre Immobilienmakler der
ORANGE Immobilienagentur**

DIE VERKAUFSWERTERMITTLUNG IHRER IMMOBILIE



Sie möchten den aktuellen Wert Ihrer Immobilie ermitteln, da der Verkauf ansteht? Wir bestimmen gerne den Marktwert unter Einbeziehung zahlreicher Faktoren.

Beratung durch echte Immobilienexperten

ORANGE bietet Ihren Kunden Zugang zu regionalen Immobilienexperten. Die perfekte Beratung rund um eine Immobilie ist eine Kombination aus Unabhängigkeit und dem Vertrauen in eine Agentur mit echter regionaler Beratungskompetenz.

Bestimmung des Verkaufswerts Ihrer Immobilie

Auf Basis umfassender Marktanalysen, aktueller Preistrends, regionaler und überregionaler Expertise sowie der Einschätzung Ihrer Immobilie vor Ort, ermitteln wir den optimalen Verkaufspreis für die anstehende Vermarktung. Mit unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz gewährleisten wir eine neutrale Bewertung, die Ihnen den Verkaufswert und das Potenzial Ihres Objekts auf dem Immobilienmarkt aufzeigt. Das Ergebnis dieser Verkaufswertberechnung (oder auch ein revisionsssicheres Immobiliengutachten von Sprengnetter®) erleichtert Ihnen die zukünftige Planung und Entscheidung.

Die Bewertung einer Immobilie kann auch vertraulich und diskret erfolgen.

Ihre Immobilienmakler der ORANGE Immobilienagentur

INFORMIEREN SIE SICH MIT HILFE UNSERER VIDEOS
ZUM THEMA IMMOBILIENVERMARKTUNG





DER MAKLERALLEINAUFTRAG



Bei Immobiliengeschäften ist man stets gut beraten, wenn man einem leistungsfähigen Makler einen Alleinauftrag erteilt.

Der Makleralleinauftrag

Mit dem Makleralleinauftrag verpflichten Sie den Makler für die Vertragslaufzeit zu intensiven Bemühungen, um den gewünschten Kauf oder Verkauf zu einem guten Abschluss zu bringen. Zu den Aktivitäten des Maklers zählt etwa, dass er auf eigene Kosten angemessene Werbemaßnahmen durchführt. Im Gegenzug verzichtet der Auftraggeber darauf, andere Makler oder Dritte einzuschalten. Der Makler stellt bei einem Alleinauftrag sein ganzes Fachwissen, seine Verbindungen und seine Marktkenntnisse sowie seine Kenntnis der kompletten Abwicklungsmodalitäten eines Immobiliengeschäfts in den Dienst seines Kunden.

Risiken ohne Makleralleinauftrag

Beim allgemeinen Auftrag gestaltet sich laut dem führenden Immobilienportal Immoscout24 die Situation anders:

Dieser verpflichtet einen Makler nicht zu besonderen Aktivitäten, um den Auftrag voranzutreiben. „Er könnte einfach abwarten, ob sich zufällig ein geeigneter Interessent meldet. Werden – wie es bei Allgemeinaufträgen immer noch geschieht – verschiedene Makler parallel beauftragt, riskiert der mögliche Käufer, am Ende mehrmals die volle Provision bezahlen zu müssen. Zudem besteht die Gefahr, dass eine von mehreren Maklern angebotene Immobilie „zu Tode angeboten“ wird. Es ist immer wieder festzustellen, dass ein und dieselbe Immobilie im Anzeigenteil einer Zeitung mehrfach inseriert wird – teilweise sogar mit unterschiedlichen Preisen. Dies lässt weder das Objekt selbst, noch die Verkaufsabsicht des Eigentümers besonders vertrauenswürdig erscheinen. Nur beim Alleinauftrag steht einem Kunden die volle Maklerleistung zu! Darauf sollte man nicht leichtfertig verzichten.“



DER ENERGIEAUSWEIS



Seit Juli 2009 herrscht bei Verkauf und Vermietung eine Energieausweispflicht. Bei exklusiver Beauftragung eines ORANGE Immobilienmaklers ist dieser inklusive.

- Datenaufnahme zur Erstellung des Energieausweises
- Energieausweis in 24 Stunden erhalten
- Rechtssicher und offiziell anerkannt
- 10 Jahre Gültigkeit



DER GRUNDBUCHAUSZUG



Egal, ob Ihre IMMOBILIE nur bewertet oder verkauft werden soll – an einem aktuellen Grundbuchauszug kommen Sie nicht vorbei!

- Datenaufnahme zur Einholung des Grundbuchauszugs
- Grundbuchauszug in 24 Stunden erhalten
- Prüfung der Abteile im Grundbuch und deren mögliche Konsequenzen



DIENSTLEISTUNGEN FÜR DEN IMMOBILIENVERKÄUFER

Überlassen Sie den Immobilienverkauf nicht dem Zufall: Wir kümmern uns hauptberuflich, mit langjähriger Erfahrung und in Ihrer Nähe um Ihren Immobilienverkauf – schließlich wollen Sie Ihre Immobilie nicht „unter Wert“ verkaufen. Hat Ihre Immobilie für Sie einen emotionalen Wert, den man nicht in Zahlen messen kann? Wir passen uns Ihren Bedürfnissen an.

ORANGE NEWSFEED

► HALBTEILUNGSPRINZIP

Seit dem 23. Dezember 2020 gilt das „Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser“. Damit ist die Maklerprovision für alle Bundesländer neu geregelt und verteilt worden. Beide Parteien (Käufer und Verkäufer) zahlen nun jeweils den gleichen Betrag an Maklerkosten. Dieses Verfahren nennt sich Halbteilungsprinzip und bringt vor allem Vorteile für den Verkäufer. Ziel der Neuregelung ist es auch, den Käufer mit den geringen Maklerkosten bei den zusätzlich anfallenden Nebenkosten, der Grunderwerbssteuer, den Notarkosten usw. zu entlasten.

- SCHRITT 1 EINWERTUNG IHRER IMMOBILIE**
Schriftliche Verkaufswertermittlung Ihrer Immobilie auf Basis anerkannter Marktdaten.
- SCHRITT 2 MARKETINGPLAN**
Ausarbeitung eines maßgeschneiderten Marketingplans. Koordination und Durchführung aller Marketingmaßnahmen für Ihre Immobilie.
- SCHRITT 3 EXPOSÉ**
Erstellung eines aussagekräftigen und hochwertigen Exposés: Professionelle Fotoaufnahmen, Aufarbeitung aller zum Verkauf notwendigen Unterlagen, Gestaltung und Optimierung der Grundrisse, ausführliche Umgebungskarte, zusammengefasste Gebäudedaten.
- SCHRITT 4 DROHNENAUFNAHMEN UND 3D-RUNDGÄNGE**
Erstellung von hochwertigen 4K-Drohnenaufnahmen und 3D-Rundgängen
- SCHRITT 5 ENERGIEAUSWEIS**
Datenaufnahme zur Erstellung und Einholung des Energieausweises.
- SCHRITT 6 SCHAUFENSTER UND VERKAUFSSCHILDER**
Schaufensteraushang und Aufstellung eines Verkaufsschildes.
- SCHRITT 7 BEWERBUNG**
Vermarktung in mehreren Internetportalen sowie auf unserer Website: Wir schalten ansprechende und einheitliche Anzeigen in geeigneten Medien.
- SCHRITT 8 BESICHTIGUNGSTERMINE**
Durchführung von Besichtigungsterminen mit vorgemerkten und bankgeprüften Kunden aus unserer Datenbank. Sorgfältige Qualifizierung der Neukunden, um Besichtigungstourismus zu vermeiden.
- SCHRITT 9 FINANZIERUNGSZUSAGE**
Einholung einer schriftlichen Finanzierungszusage des Kreditinstituts des Käufers.
- SCHRITT 10 VERTRAGSABWICKLUNG**
Sichere Vertragsabwicklung beim Notar bis hin zur Schlüsselübergabe mit dem Käufer.
- SCHRITT 11 SCHLÜSSELÜBERGABE**
Schlüsselübergabe mit Übergabeprotokoll samt Ablesung aller Zählerstände (digital).
- SCHRITT 12 DOKUMENTATION & AKTIVITÄTENBERICHT**
Dokumentation und wöchentlicher Aktivitätenbericht über unsere Tätigkeiten.



DIENSTLEISTUNGEN FÜR DEN IMMOBILIENVERMIETER

Wir sind da wo Sie uns brauchen:

Regional und in Ihrer Nähe zur Stelle!

Durch unsere Vielzahl an Standorten können wir Sie persönlich und vor Ort begleiten. Deshalb haben wir an mehr als 19 Standorten in Deutschland unsere Immobilien-Profis, welche Ihnen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

ORANGE NEWSFEED

► BESTELLERPRINZIP

Wer bestellt, bezahlt – das gilt auch für Wohnmietverträge. Beauftragt der Vermieter den Makler damit, seine Immobilie zu vermarkten, ist er provisionspflichtig. Das Bestellerprinzip wurde 2016 eingeführt, um Mieter finanziell zu entlasten. In den meisten Fällen müssen diese jetzt nicht mehr für die Maklerprovision aufkommen. Wenn ein Vermieter einen Makler beauftragt, ist die Provisionshöhe zwar nicht gedeckelt, aber viele Makler bieten inzwischen unterschiedliche Leistungspakete an, sodass Vermieter nur genau für die Leistungen bezahlen, die sie auch benötigen. Hinzu kommt: Vermieter, die einen Makler beauftragen und bezahlen, können die Provision komplett beim Finanzamt geltend machen.

- SCHRITT 1 MIETPREISFINDUNG**
Schriftliche Mietwertberechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach den örtlichen und rechtlichen Gegebenheiten.
Wohn- und Nutzflächenberechnung nach den aktuellen Gesetzen.
- SCHRITT 2 EXPOSÉ**
Erstellung eines aussagekräftigen und hochwertigen Exposés:
Professionelle Fotoaufnahmen, Aufarbeitung aller zur Vermietung notwendigen Unterlagen, ausführliche Umgebungskarte, zusammengefasste Gebäudedaten.
- SCHRITT 3 SCHAUFENSTER UND VERMIETUNGSSCHILD**
Schaufensteraushang und Aufstellung eines Vermietungsschildes.
- SCHRITT 4 BEWERBUNG**
Vermarktung in mehreren Internetportalen sowie auf unserer Website: Wir schalten ansprechende und einheitliche Anzeigen in geeigneten Medien.
- SCHRITT 5 BESICHTIGUNGSTERMINE**
Durchführung von Besichtigungsterminen. Qualifizierung der Mietinteressenten durch unsere dreifache Bonitätsprüfung (Mieterselbstauskunft, Einkommens- und Versicherungsnachweise, SCHUFA- und Creditreform-Auskunft).
- SCHRITT 6 MIETVERTRAG**
Verwendung eines aktuellen und rechtssicheren Mietvertrags (Haus und Grund).
- SCHRITT 7 SCHLÜSSELÜBERGABE**
Schlüsselübergabe mit Übergabeprotokoll samt Ablesung aller Zählerstände (digital).
- SCHRITT 8 DATENÜBERMITTLUNG**
Auf Wunsch Weiterleitung aller relevanten Daten an die Hausverwaltung zur stichtagsgenauen Nebenkostenabrechnung.



IMMOBILIENBESTANDSAUFNAHME



Vermessung, Wohnflächenberechnung und Grundrissoptimierung

- Vermittlung und Kostenübernahme von Fachfirmen
- Behördengänge zur Einholung nicht vorhandener Unterlagen
- visualisierte und verkaufsfördernde Grundrissoptimierung



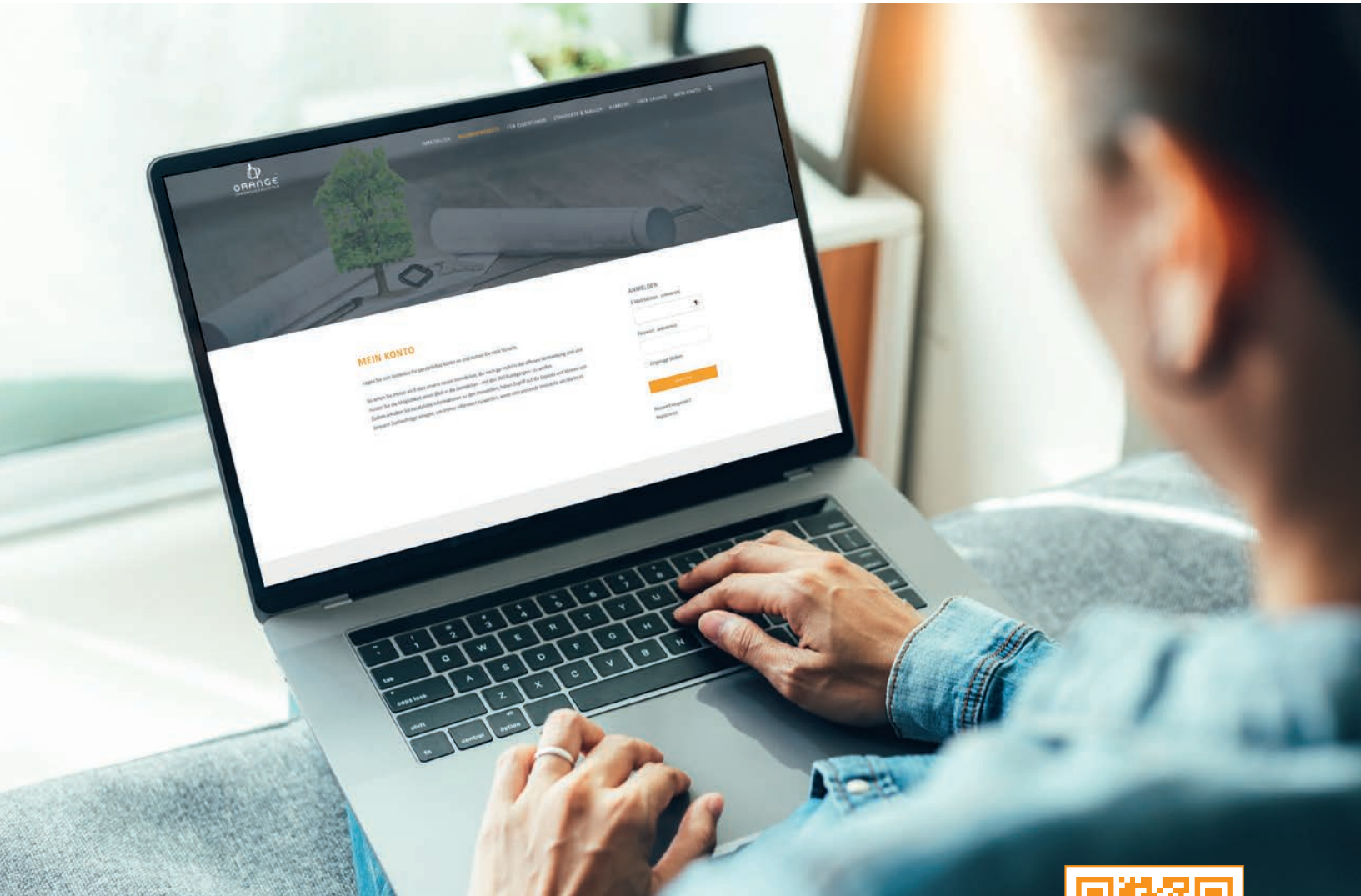
DAS EXPOSÉ



Erstellung eines aussagekräftigen Exposés mit allen wichtigen Informationen zur Immobilie

- Eckdaten im Überblick
- ausführliche Beschreibung
- Ausstattung
- Lagebeschreibung
- rechtliche Hinweise

DIE VORTEILE UNSERES ONLINE-PORTALS



SUCHWÜNSCHE ANLEGEN

Kaufinteressenten können ihre Suchwünsche im Kundenportal anlegen und somit die Trefferquote hin zur Traumimmobilie erhöhen. Die Einstellungen können jederzeit geändert werden.

Die ORANGE Datenbank umfasst bereits mehr als 63.000 Suchinteressenten.



Kostenfreie Schnellbewertung der ORANGE Immobilienagentur

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

Kostenfreie Wertindikation anfordern.



www.orange-immobilien.de

IMMOBILIENEINWERTUNG

Zur Bestimmung des aktuellen Marktwerts können Interessenten Ihre Immobilie kostenfrei bewerten lassen. Somit kann der Verkaufspreis errechnet und das Budget für einen Immobilienerwerb geplant werden.

BÜROS UND SCHAUFENSTER



Schaufensteraushang und Aufstellung
eines Vermietungs- oder Verkaufsschildes



INTERNET UND PRINTMEDIEN



Vermarktung auf mehreren Internetportalen
sowie auf unserer Website



EIN KLEINER AUSZUG UNSERER WERBEPARTNER:

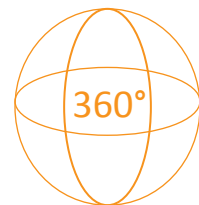




Matterport

VIRTUELLE RUNDGÄNGE, 3D- UND 360°-RUNDGÄNGE

- 24/7-Online-Besichtigung Ihrer Immobilie
- Reduzierte Terminabsprachen mit Ihren Mietinteressenten
- An den Rundgängen ist ersichtlich, bei welchen Kunden ernsthaftes Interesse besteht
- Übersichtliche Präsentation Ihrer Immobilie
- Automatische Grundrisserstellung durch eine 3D-Kamera





Virtuelle 3D - und 360°-Rundgänge



Virtuelle Besichtigung



Ideales Raumgefühl



24/7 Besichtigung



Mit mehr als 3.000 visualisierten Projekten ist **Miviso** Spezialist für 3D-Visualisierungen mit Fokus auf Neubauprojekten und virtuellem Home-Staging.



Virtuelles Homestaging



Reales Homestaging

VIRTUELLES & REALES HOMESTAGING

Aufwertung Ihrer Immobilie durch Homestaging

Homestaging bezeichnet die professionelle Ausstattung von Räumen einer Wohnung oder von kompletten Immobilien zur Verkaufsförderung. Unser umfangreicher Service umfasst das gezielte Arrangieren von Möbeln, Farbe, Licht, Wand- und Fußbodengestaltung, was sowohl den Verkaufswert Ihrer Immobilie steigert, als auch das Vorstellungsvermögen des potenziellen Käufers bzw. Mieters anregt. Umfragen zufolge wird durch Homestaging die Verkaufszeit um ein Drittel bis zur Hälfte verkürzt und ein 10-15 % höherer Verkaufspreis erzielt.

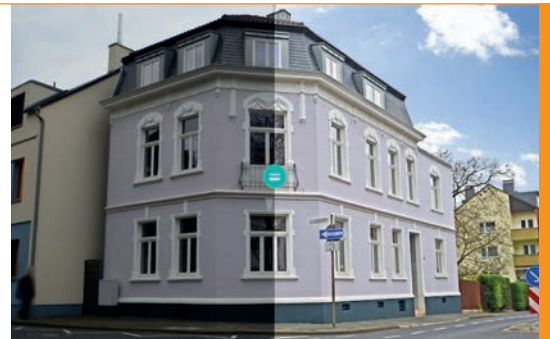
PROFESSIONELLE BILDBEARBEITUNG

Schön-Wetter-Optimierung

Wir lassen Ihre Objektaufnahmen für das Exposé sowie für die Online-Plattformen in neuem Glanz erstrahlen. Mit unserem Service können wir Aufnahmen an grauen Tagen verschönern und vor strahlend blauem Himmel erscheinen lassen. Zudem wird die Leuchtkraft der Farben und die Helligkeit angepasst.

Bildaufbereitung

Ebenso können Schönheitskorrekturen Ihrer Objektfotos vorgenommen werden. Dadurch wird der Wert Ihrer Immobilie sowie das Interesse der potenziellen Käufer bzw. Mieter gesteigert.



DROHNENAUFNAHMEN



Erstellung von hochwertigen 4K-Drohnenaufnahmen und virtuellen Rundgängen möglich.

DAS DIGITALE BIETERVERFAHREN

NUTZEN

- Höchstpreise durch professionelle Erhöhung der Nachfrage (ca. 10 % - 15 % gegenüber herkömmlicher Vermarktungsstrategien)
- Kürzere Vermarktungsdauer
- Kein „Preisverhandeln“
- Keine Preisunsicherheit bei Käufer und Verkäufer
- Keine langwierigen Besichtigungen durch vollumfassende digitalisierte „Vorabinformation“ (3D-Rundgang mit Messfunktion, Grundrisse, umfangreiches Verkaufsexposé, etc.)
- Auswahl zwischen offenen und geschlossenen Verfahren
- Vollständige Transparenz (die anonymisierten Gebote sind zu jeder Zeit von Käufer und Verkäufer einsehbar)



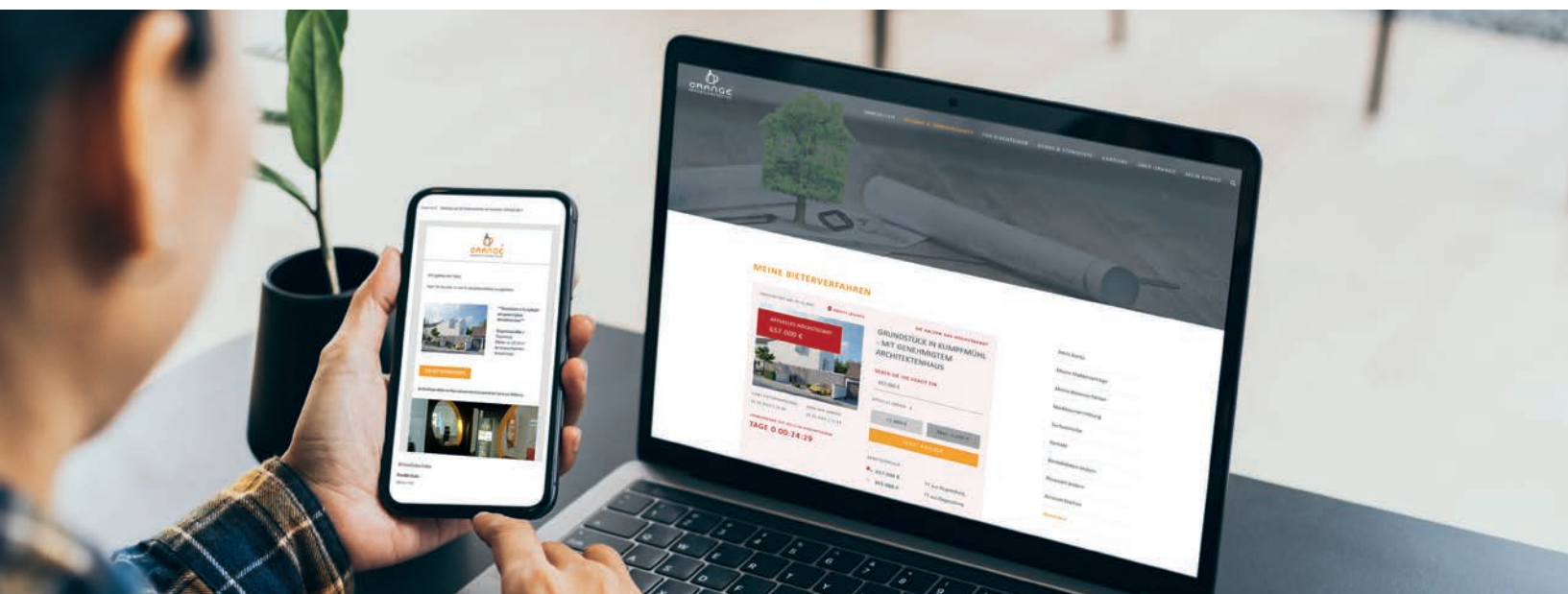
Das digitale Bieterverfahren für Ihre Immobilie-digital und in Echtzeit.

GESCHLOSSENES VERFAHREN

Die Kunden sehen die Gebote der anderen nicht. Es kann nur jeweils ein Gebot abgegeben werden. Das Verfahren endet immer mit Ablauf der Uhrzeit. Lediglich der Makler erfährt die Höhe der Gebote, welche dann dem Eigentümer vorgelegt werden. Vor Ablauf der Frist kann das Gebot gelöscht werden.

OFFENES VERFAHREN

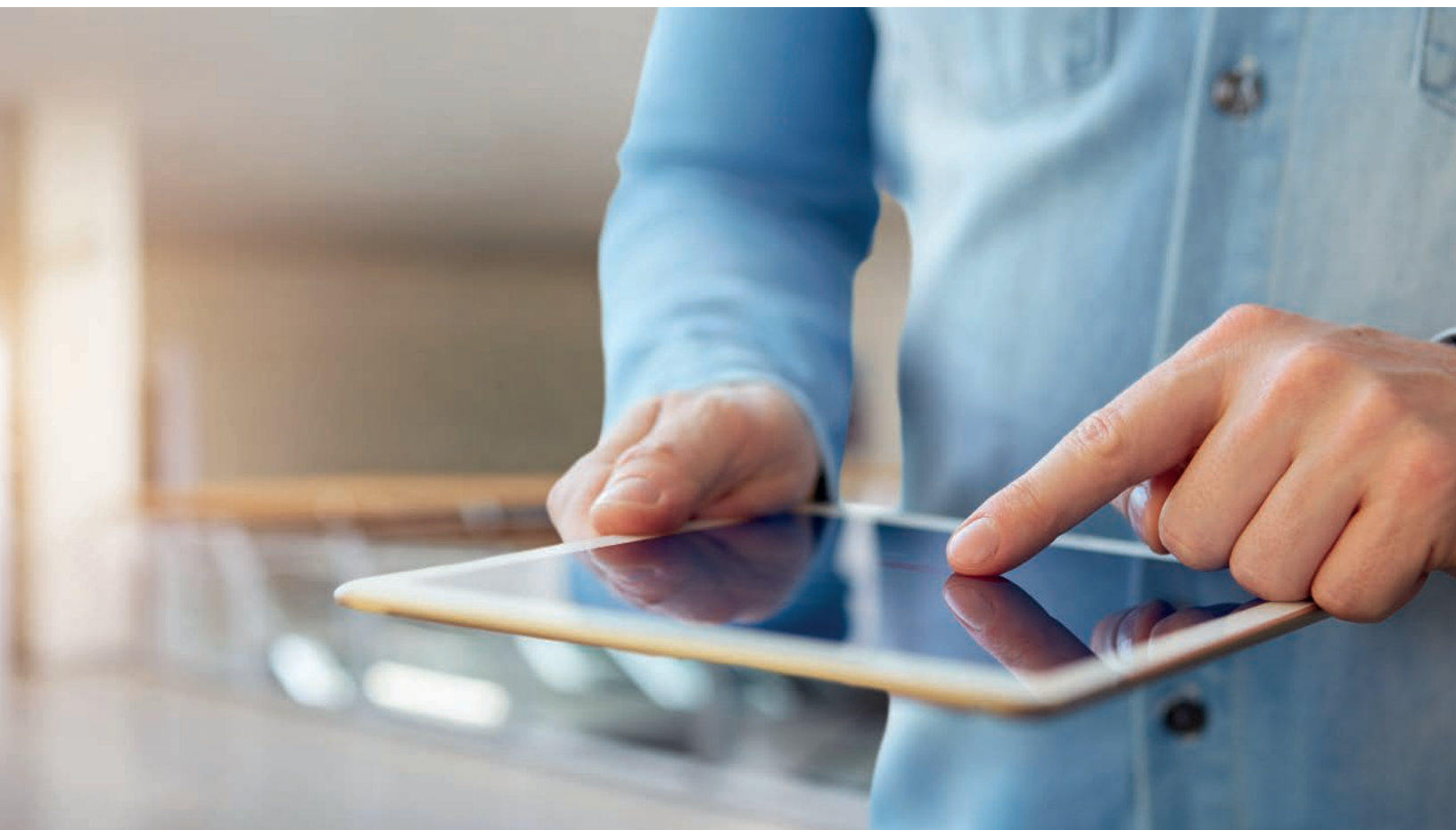
Alle Kunden sehen alle Gebote. Nach jedem Gebot haben alle anderen Bieter die Möglichkeit, selbst ein höheres Gebot abzugeben. Die Schritte der Erhöhung kann der Kunde selbst wählen. Das Verfahren endet entweder mit Erreichen der festgelegten Uhrzeit oder nach Ablauf des Intervalls nach dem letzten Gebot. Es ist wichtig, den Kunden zu sagen, dass es NICHT sinnvoll ist bis zur letzten Sekunde zu warten, weil das Gebot dann ggf. nicht verarbeitet wird. Sollte in den letzten Minuten nochmals ein Gebot abgegeben werden, verlängert sich das Angebotsverfahren um eine selbst definierte Zeit.



WÖCHENTLICHER BERICHT UND SCHLÜSSELÜBERGABE

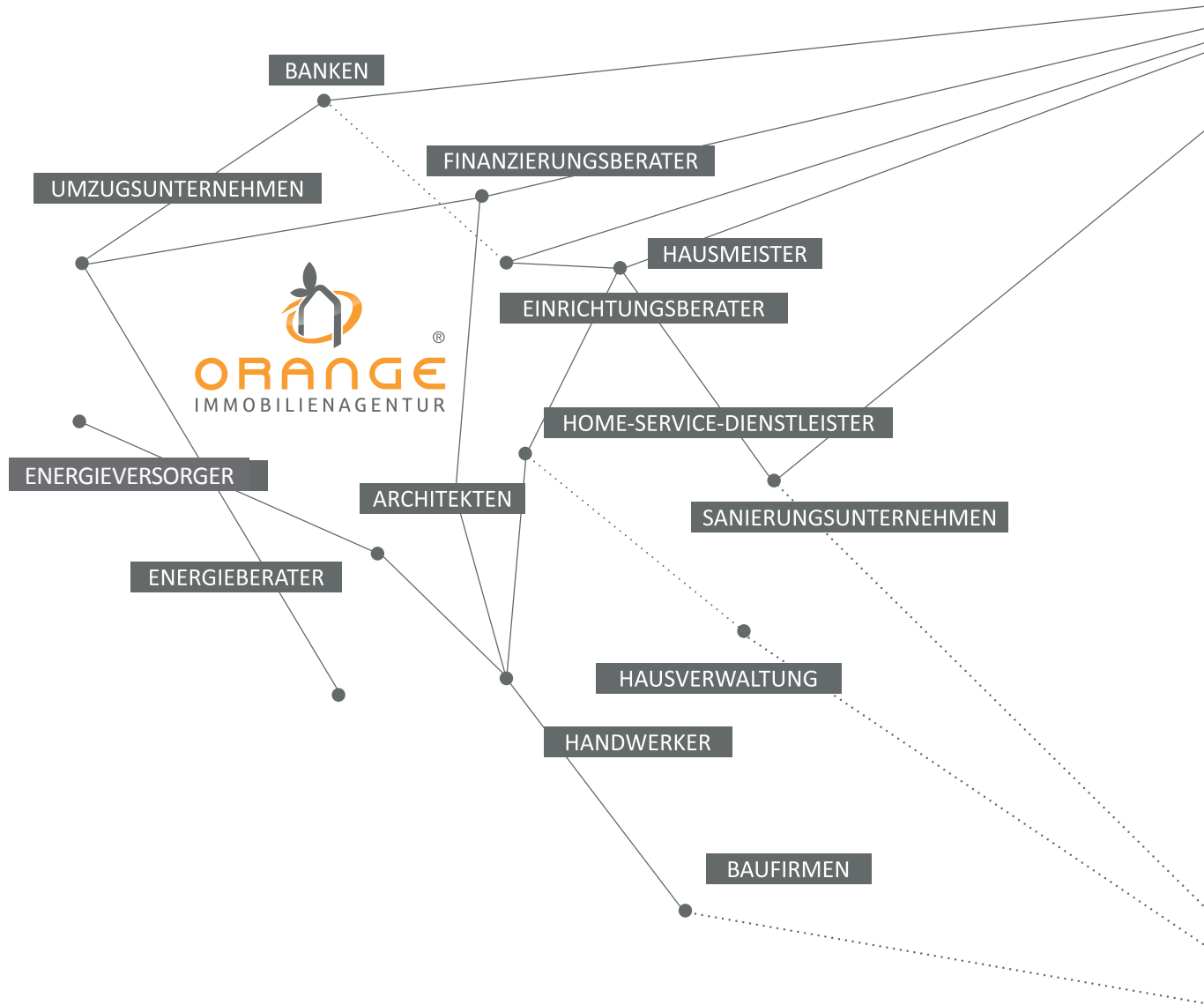


Schlüsselübergabe mit
digitalem Übergabeprotokoll



UNSERE PARTNER:





UNSER NETZWERK FÜR IHRE IMMOBILIE



Wir sind Partner in allen Bereichen, um dem Käufer die Entscheidung so einfach wie möglich zu machen.

Unser umfangreiches Netzwerk ermöglicht es uns, Sie in sämtlichen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie zu unterstützen. Als moderne Immobilienagentur sind wir nicht nur Ansprechpartner für Ihre Immobilienvermittlung, sondern können Ihnen darüber hinaus eine Vielzahl an weiteren Dienstleistungen anbieten und vermitteln.

UNSERE REFERENZEN



VERKAUF

Schloss
Nürnberg



VERKAUF

Wohnungen
Regensburg



VERKAUF

Grundstück
Parchim



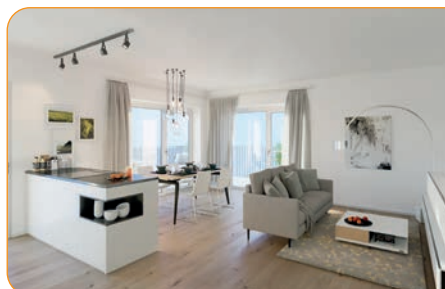
VERKAUF

Einfamilienhaus
Regensburg



VERKAUF

Gutshaus
Schlemmin bei Lübz



VERKAUF

Wohnungen
Pentling



VERKAUF

Wohnungen
Schönau
am Königssee



VERKAUF

Wohnung
Bodenwöhr



VERKAUF

Einfamilienhaus
Passau



VERKAUF

Einfamilienhaus
Neu Ulm



VERMIETUNG

Einzelhandelsfläche
Berlin



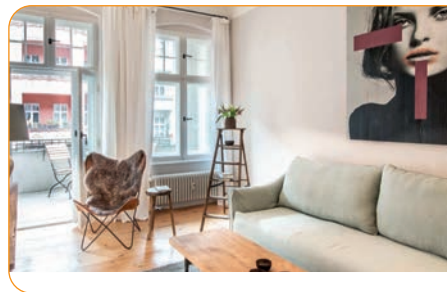
VERMIETUNG

Wohnung
Kelheim



VERMIETUNG

Gewerbefläche
Berlin



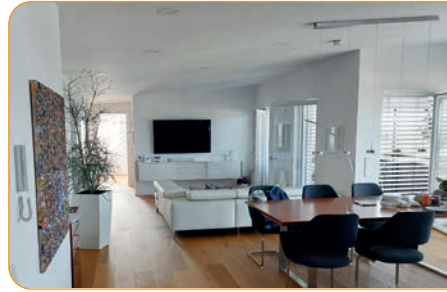
VERMIETUNG

Wohnung
Berlin



VERKAUF

Wohnungen
Nürnberg



VERKAUF

Wohnung
Passau

UNSERE AGENTUR



Die ORANGE Immobilienagentur –
modern, zielstrebig,
unverwechselbar, regional vor Ort

Mit mehr als 19 Standorten und mit über 50 Kollegen, gehört die ORANGE Immobilienagentur derzeit zu den größten inhabergeführten Immobilienmaklerunternehmen in Deutschland. Durch eine konsequente Expansionsstrategie befindet sich das Unternehmen weiterhin auf Wachstumskurs. Unsere Immobilienmakler sind Experten mit jahrelanger Erfahrung in ihren jeweiligen Regionen und verfügen über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes. Sie unterstützen unsere Kunden entsprechend deren persönlichen Wünschen tatkräftig bei

der Suche nach einer geeigneten Immobilie, dem Verkauf oder der Vermietung. Neben der kostenfreien* Verkaufswertberechnung durch unsere qualifizierten Immobilienmakler und geprüften freien Sachverständigen für die Bewertung von Immobilien (Sprengnetter®), die fester Bestandteil unseres Services ist, schaffen Marktberichte Transparenz und gewähren einen Einblick in den Immobilienmarkt der jeweils favorisierten Region, in der sich Ihre Immobilie befindet oder befinden soll.



Ihre Immobilienmakler der ORANGE Immobilienagentur

Auf unserer stark frequentierten Webseite präsentieren wir Ihre Immobilie mit ausführlichen Daten. Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie uns unter:

www.orange-immobilien.de

KONTAKT AUFNEHMEN

BÜROS UND STANDORTE

Regensburg / Hauptsitz

Kumpfmühler Str. 59 | 93051 Regensburg
Telefon: +49 (0) 941 / 698 498 80
Telefax: +49 (0) 941 / 698 498 90
info@orange-immobilien-regensburg.de
www.orange-immobilien-regensburg.de

Abensberg

Pfarrer-Adam-Rottler-Str. 4 | 93326 Abensberg
Telefon: +49 (0) 941 / 698 498 82
Mobil: +49 (0) 170 / 498 677 4
info@orange-immobilien-abensberg.de
www.orange-immobilien-abensberg.de

Augsburg

Steinerne Furt 72 | 86167 Augsburg
Telefon: +49 (0) 821 / 806 131 80
Telefax: +49 (0) 821 / 806 131 90
info@orange-immobilien-augsburg.de
www.orange-immobilien-augsburg.de

Berlin

Modersohnstr. 66 | 10245 Berlin
Telefon: +49 (0) 30 / 224 109 230
Telefax: +49 (0) 30 / 224 109 239
info@orange-immobilien-berlin.de
www.orange-immobilien-berlin.de

Deggendorf

Östlicher Stadtgraben 39 | 94469 Deggendorf
Telefon: +49 (0) 172 / 850 249 8
info@orange-immobilien-deggendorf.de
www.orange-immobilien-deggendorf.de

Düsseldorf

Am Poth 9 | 40625 Düsseldorf
Telefon: +49 (0) 151 / 41 24 38 99
info@orange-immobilien-duesseldorf.de
www.orange-immobilien-duesseldorf.de

Görlitz

Berliner Straße 22 | 02826 Görlitz
Telefon: +49 (0) 176 / 848 649 79
info@orange-immobilien-goerlitz.de
www.orange-immobilien-goerlitz.de

Hamburg

Solferinostraße 133 | 22417 Hamburg
Telefon: +49 (0) 176 - 2177 2066
info@orange-immobilien-hamburg.de
www.orange-immobilien-hamburg.de

Leipzig

Plautstrasse 39 | 04179 Leipzig
Telefon: +49 (0) 341 / 308 527 71
Telefax: +49 (0) 341 / 308 527 73
info@orange-immobilien-leipzig.de
www.orange-immobilien-leipzig.de

München

Hermann-Weinhauser-Str. 58 | 81673 München
Telefon: +49 (0) 89 / 231 414 320
Telefax: +49 (0) 89 / 231 414 330
info@orange-immobilien-muenchen.de
www.orange-immobilien-muenchen.de

Neumarkt

Hallstr. 2 | 92318 Neumarkt i. d. OPf.
Telefon: +49 (0) 9181 / 883 004 0
Telefax: +49 (0) 9181 / 883 005 0
info@orange-immobilien-neumarkt.de
www.orange-immobilien-neumarkt.de

Neu-Ulm

Hauptstr. 61 | 89233 Neu-Ulm
Telefon: +49 (0) 731 / 708 001 40
Telefax: +49 (0) 731 / 708 001 59
info@orange-immobilien-neu-ulm.de
www.orange-immobilien-neu-ulm.de

Nürnberg

Dahlienstr. 86 | 90451 Nürnberg
Telefon: +49 (0) 911 / 254 349 1
Telefax: +49 (0) 911 / 254 349 2
info@orange-immobilien-nuernberg.de
www.orange-immobilien-nuernberg.de

Passau

Thann 7 | 94036 Passau
Telefon: +49 (0) 160 / 886 679 9
info@orange-immobilien-passau.de
www.orange-immobilien-passau.de

Schwerin

Wismarsche Str. 160 | 19053 Schwerin
Telefon: +49 (0) 385 / 394 508 85
Telefax: +49 (0) 385 / 394 508 84
info@orange-immobilien-schwerin.de
www.orange-immobilien-schwerin.de

St. Martin i. d. Pfalz

Einlaubstr. 16 | 67487 Sankt Martin
Telefon: +49 (0) 6323 / 937 488
Mobil: +49 (0) 176 / 705 289 93
info@orange-immobilien-sanktmartin.de
www.orange-immobilien-sanktmartin.de

Vlotho

Nelkenstr. 29 | 32602 Vlotho
Telefon: +49 (0) 162 / 921 308 9
Telefax: +49 (0) 8031 / 391 187 9
info@orange-immobilien-vlotho.de
www.orange-immobilien-vlotho.de

Wolframs-Eschenbach

Rangastraße 14 | 91639 Wolframs-Eschenbach
Telefon: +49 (0) 151 / 166 312 46
info@orange-immobilien-wolframs-eschenbach.de
www.orange-immobilien-wolframs-eschenbach.de

Dienstleistung

Vermittlung von Immobilien für
Immobilienverkäufer,
Immobilienvermieter und Bauträger

Immobilien

Häuser, Wohnungen, Grundstücke,
Gewerbe- und
Kapitalanlageobjekte

Verkaufswertermittlung

Marktgerechte Verkaufswert-
berechnung oder reVISIONSSICHERES
ImmobilienGUTACHTEN

Beratung

Ihr Anliegen ist unsere Herausforderung



ORANGE Immobilienagentur



ORANGE Immobilienagentur



orange_immobilienagentur



ORANGE Immobilienagentur